

Составлено  
Администрацией НМР  
Первый зам. Дашин В.М.



Утверждаю:  
МУП НМР «Коммунальник»  
Горячун С.А.

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 гг. МУП НМР Коммунальник  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 19.11.2024

| №<br>п/п                                                           | Наименование                                      | Описание                                                                                                                              | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |                                                   |                                                                                                                                       |            |
| 1.1                                                                | Муниципальное образование                         | Нововаршавский район                                                                                                                  |            |
| 1.2                                                                | Адрес объекта                                     | с. Славянка ул. Школьная 5                                                                                                            |            |
| 1.3                                                                | Наименование объекта                              | Котельная № 12, теплосеть.                                                                                                            |            |
| 1.4                                                                | Год постройки                                     | 2010                                                                                                                                  |            |
| 1.5                                                                | Единая теплоснабжающая организация                | МУП НМР «Коммунальник»                                                                                                                |            |
| 1.6                                                                | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | Нет                                                                                                                                   |            |
| 1.8                                                                | Материал стен                                     | Сэндвич панели                                                                                                                        |            |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |                                                   |                                                                                                                                       |            |
| 2.1                                                                | Тепловой ввод                                     | 1<br>(наличие, количество)                                                                                                            |            |
| 2.2                                                                | Тепловой пункт                                    | 1<br>(наличие, количество)                                                                                                            |            |
| 2.3                                                                | Тип системы теплоснабжения                        | закрытая и открытая<br>(открытая/закрытая)                                                                                            |            |
| 2.4                                                                | Схема подключения                                 | зависимая<br>(зависимая/независимая)                                                                                                  |            |
| 2.5                                                                | Внутридомовая система отопления                   | двухтрубная<br>(двухтрубная/однотрубная)                                                                                              |            |
| 2.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                            | нет<br>(есть/нет)                                                                                                                     |            |
| 2.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета                 | есть                                                                                                                                  |            |
| 2.8                                                                | Материал трубопроводов                            | сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                                                                                       |            |
| 2.9                                                                | Водопроводный ввод                                | 1<br>(наличие, количество)                                                                                                            |            |
| 2.10                                                               | Водомерный узел                                   | 1                                                                                                                                     |            |
| 2.11                                                               | Материал трубопроводов                            | сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                                                                                       |            |
| 2.12                                                               | Электрический ввод                                | 1                                                                                                                                     |            |
| 2.13                                                               | Наличие прибора учета электроэнергии              | имеется                                                                                                                               |            |
| 2.14                                                               | Ввод газоснабжения                                | 1<br>(наличие, количество)                                                                                                            |            |
| 2.15                                                               | Система приточно-вытяжной вентиляции              | есть                                                                                                                                  |            |
| <b>3. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                   |                                                                                                                                       |            |
| 3.1                                                                | Начало отопительного сезона                       |                                                                                                                                       |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                                    | 24.09.2021                                                                                                                            |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                    | 28.09.2022                                                                                                                            |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                    | 27.09.2023                                                                                                                            |            |
| 3.2                                                                | Завершение отопительного сезона                   |                                                                                                                                       |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                                    | 26.04.2022                                                                                                                            |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                    | 28.04.2023                                                                                                                            |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                    | 26.04.2024                                                                                                                            |            |
| 3.3                                                                | Погодные условия                                  |                                                                                                                                       |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                                    | - нестабильная температура наружного воздуха:<br>нет<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура наружного воздуха: |            |

| п   | Наименование                                  | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Примечание |
|-----|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|     |                                               | <p>_____ нет _____<br/> (месяц, количество дней)<br/> - осадки с сильным ветром:<br/> _____ нет _____<br/> (месяц, количество дней)</p>                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|     | 2022-2023 г.г.                                | <p>- нестабильная температура наружного воздуха:<br/> _____ нет _____<br/> (месяц, количество дней)<br/> - аномально низкая температура наружного воздуха:<br/> _____ нет _____<br/> (месяц, количество дней)<br/> - осадки с сильным ветром:<br/> _____ нет _____<br/> (месяц, количество дней)</p>                                                                                  |            |
|     | 2023-2024 г.г.                                | <p>- нестабильная температура наружного воздуха:<br/> _____ нет _____<br/> (месяц, количество дней)<br/> - аномально низкая температура наружного воздуха:<br/> _____ нет _____<br/> (месяц, количество дней)<br/> - осадки с сильным ветром:<br/> _____ нет _____<br/> (месяц, количество дней)</p>                                                                                  |            |
| 3.4 | Технологические нарушения по внешним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|     | 2021-2022 г.г.                                | <p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br/> _____ нет _____<br/> - аварийный останов котельных:<br/> _____ нет _____<br/> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br/> _____ нет _____<br/> - аварии на магистральных разводящих сетях:<br/> _____ нет _____<br/> - резкие перепады давления, гидроудар:<br/> _____ нет _____</p> |            |
|     | 2022-2023 г.г.                                | <p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br/> _____ нет _____<br/> - аварийный останов котельных:<br/> _____ нет _____<br/> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br/> _____ нет _____<br/> - аварии на магистральных разводящих сетях:<br/> _____ нет _____<br/> - резкие перепады давления, гидроудар:<br/> _____ нет _____</p> |            |

| №п  | Наименование                                     | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Примечание |
|-----|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|     | 2023-2024 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br/>нет</li> <li>- аварийный останов котельных:<br/>нет</li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br/>нет</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях:<br/>нет</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар:<br/>нет</li> </ul>                                                                                                      |            |
| 3.5 | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|     | 2021-2022 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br/>нет</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br/>нет</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br/>нет</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников:<br/>нет</li> </ul> |            |

| №/п | Наименование    | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Примечание |
|-----|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|     | 2022-2023 г.г.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br/>нет</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br/>нет</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br/>нет</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников:<br/>нет</li> </ul> |            |
|     | 2023-2024 г.г.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br/>нет</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br/>нет</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br/>нет</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников:<br/>нет</li> </ul> |            |
| 3.6 | Схемные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|     | 2021-2022 г.г.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br/>тупиковое</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br/>нижняя</li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br/>скрытая и открытая</li> <li>- изолированные/неизолированные стояки:<br/>изолированная</li> </ul>                                                                                                                  |            |

| л/п | Наименование     | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Примечание |
|-----|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|     |                  | - диаметры трубопроводов:<br>_____ от 15 до 179 _____<br>- одностороннее/разностороннее<br>подключение отопительных приборов:<br>_____ одностороннее _____<br>- оборудование (циркуляционные насосы,<br>водоподогреватели, теплообменники):<br>_____ насосы _____<br>- автоматические (погодозависимые)<br>регуляторы, смесительные установки<br>(насосы, элеваторы, ТРЖ):<br>_____ насосы _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
|     | 2022-2023 г.г.   | - тупиковое/попутное движение<br>теплоносителя:<br>_____ тупиковое _____<br>- с верхней разводкой подающей<br>магистрали/с нижней разводкой обеих<br>магистралей:<br>_____ нижняя _____<br>- скрытая/открытая прокладка труб в<br>помещениях:<br>_____ скрытая и открытая _____<br>- изолированные/неизолированные стояки:<br>_____ изолированные _____<br>- диаметры трубопроводов:<br>_____ от 15 до 179 _____<br>- оборудование (циркуляционные насосы,<br>водоподогреватели, теплообменники):<br>_____ насосы _____<br>- автоматические (погодозависимые)<br>регуляторы, смесительные установки<br>(насосы, элеваторы, ТРЖ):<br>_____ насосы _____                                                                                                      |            |
|     | 2023-2024 г.г.   | - тупиковое/попутное движение<br>теплоносителя:<br>_____ тупиковое _____<br>- с верхней разводкой подающей<br>магистрали/с нижней разводкой обеих<br>магистралей:<br>_____ нижняя _____<br>- скрытая/открытая прокладка труб в<br>помещениях:<br>_____ скрытая и открытая _____<br>- изолированные/неизолированные стояки:<br>_____ изолированная _____<br>- диаметры трубопроводов:<br>_____ от 15 до 179 _____<br>- одностороннее/разностороннее<br>подключение отопительных приборов:<br>_____ одностороннее _____<br>- оборудование (циркуляционные насосы,<br>водоподогреватели, теплообменники):<br>_____ насосы _____<br>- автоматические (погодозависимые)<br>регуляторы, смесительные установки<br>(насосы, элеваторы, ТРЖ):<br>_____ насосы _____ |            |
| 3.7 | Режимные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
|     | 2021-2022 г.г.   | Зависимые от погоды и нормативных                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |

| n/n                                              | Наименование                                                                                                                                      | Описание                                                                                                                                                     | Примечание |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                  |                                                                                                                                                   | параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя                                   |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                    | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                    | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя |            |
| 3.8                                              | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя                                                                 |                                                                                                                                                              |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                    | нет                                                                                                                                                          |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                    | нет                                                                                                                                                          |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                    | нет                                                                                                                                                          |            |
| 3.9                                              | Аварийные ситуации                                                                                                                                |                                                                                                                                                              |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                    | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br>нет                                                                                                     |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                    | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br>нет                                                                                                     |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                    | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br>нет                                                                                                     |            |
| 3.10                                             | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                            |                                                                                                                                                              |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                    | в штатном режиме                                                                                                                                             |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                    | в штатном режиме                                                                                                                                             |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                    | в штатном режиме                                                                                                                                             |            |
| <b>4. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                              |            |
| 4.1                                              | Проведение совместного осмотра объекта.                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 05 июня 2025 г.<br>по 10 июля 2025 г.                                                                                                  |            |
| 4.2                                              | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ОМСУ                                                                             | Срок выполнения:<br>с 05 июня 2025 г.<br>по 10 июля 2025 г.                                                                                                  |            |
| 4.3                                              | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепло потребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда | Срок выполнения:<br>с 05 июня 2025 г.<br>по 10 июля 2025 г.                                                                                                  |            |
| 4.4                                              | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                         | Срок выполнения:<br>с 05 июня 2025 г.<br>по 10 июля 2025 г.                                                                                                  |            |
| 4.5                                              | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                        | Срок выполнения:<br>с 05 июня 2025 г.<br>по 10 июля 2025 г.                                                                                                  |            |
| 4.6                                              | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                       | Срок выполнения:<br>с 05 июня 2025 г.<br>по 10 июля 2025 г.                                                                                                  |            |
| 4.7                                              | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                          | Срок выполнения:<br>с 05 июня 2025 г.<br>по 10 июля 2025 г.                                                                                                  |            |

| №<br>п/п                                                              | Наименование                                                                             | Описание                                                    | Примечание |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------|
| <b>5. Мероприятия технического характера</b>                          |                                                                                          |                                                             |            |
| 5.1                                                                   | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность | Срок выполнения:<br>с 05 июня 2025 г.<br>по 10 июля 2025 г. |            |
| 5.2                                                                   | Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения                                        | Срок выполнения:<br>с 05 июня 2025 г.<br>по 10 июля 2025 г. |            |
| 5.3                                                                   | Замена запорной арматуры                                                                 | Срок выполнения:<br>с 05 июня 2025 г.<br>по 10 июля 2025 г. |            |
| 5.4                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                 | Срок выполнения:<br>с 05 июня 2025 г.<br>по 10 июля 2025 г. |            |
| 5.5                                                                   | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                            | Срок выполнения:<br>с 05 июня 2025 г.<br>по 10 июля 2025 г. |            |
| 5.6                                                                   | Поверка узлов газового оборудования                                                      | Срок выполнения:<br>с 05 июня 2025 г.<br>по 10 июля 2025 г. |            |
| 5.7                                                                   | Поверка манометров, термометров и напорометров.                                          | Срок выполнения:<br>с 05 июня 2025 г.<br>по 10 июля 2025 г. |            |
| <b>6. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                          |                                                             |            |
| 6.1                                                                   | Косметический ремонт здания котельной                                                    | Срок выполнения:<br>с 05 июня 2025 г.<br>по 10 июля 2025 г. |            |
| 6.2                                                                   | Покраска опор дымовых труб антикоррозионной краской                                      | Срок выполнения:<br>с 05 июня 2025 г.<br>по 10 июля 2025 г. |            |

Ответственный руководитель

МУ А ИМР "Коммунальник"  
(наименование обслуживающей организации)

Директор

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

«14» 04 2025 года



Представители объекта теплоснабжения:

1. Торжески С.А.  
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2. Каркина Г.В.  
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

3. Торжески И.В.  
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

4. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)