

Составлено
Администрацией НМР
Первым зам. Дашков В.М.



Утверждаю:
МУП НМР «Коммунальник»
Горячун С.А.

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 гг. МУП НМР «Коммунальник»
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Муниципальное образование	Нововаршавский район	
1.2	Адрес объекта	А. Каразюк пер. Школьный 4	
1.3	Наименование объекта	Котельная № 18, теплосеть.	
1.4	Год постройки	1987,1985	
1.5	Единая теплоснабжающая организация	МУП НМР «Коммунальник»	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Нет	
1.8	Материал стен	Бетон	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета	есть	
2.8	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Водопроводный ввод	1 (наличие, количество)	
2.10	Водомерный узел	1	
2.11	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.12	Электрический ввод	1	
2.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
2.14	Ввод газоснабжения	1 (наличие, количество)	
2.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
3.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	24.09.2021	
	2022-2023 г.г.	28.09.2022	
	2023-2024 г.г.	27.09.2023	
3.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	26.04.2022	
	2022-2023 г.г.	28.04.2023	
	2023-2024 г.г.	26.04.2024	
3.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: нет (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха:	

Наименование	Описание	Примечание
	<p>нет (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: нет (месяц, количество дней)</p>	
2022-2023 г.г.	<p>- нестабильная температура наружного воздуха: нет (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: нет (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: нет (месяц, количество дней)</p>	
2023-2024 г.г.	<p>- нестабильная температура наружного воздуха: нет (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: нет (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: нет (месяц, количество дней)</p>	
3.4	Технологические нарушения по внешним причинам	
2021-2022 г.г.	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет</p>	
2022-2023 г.г.	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет</p>	

Наименование	Описание	Примечание
2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет _____ - аварийный останов котельных: нет _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: нет _____ - резкие перепады давления, гидроудар: нет _____ 	
3.5	Технологические нарушения по внутренним причинам	
2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: нет _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: нет _____ 	

Наименование	Описание	Примечание
2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: нет _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: нет _____ 	
2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: нет _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: нет _____ 	
3.6	Схемные условия	
2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое _____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: нижняя _____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: скрытая _____ - изолированные/неизолированные стояки: изолированная _____ - диаметры трубопроводов: от 15 до 179 _____ 	

	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ одностороннее _____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____ насосы _____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ насосы _____ 	
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ тупиковое _____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ нижняя _____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ скрытая _____ - изолированные/неизолированные стояки: _____ изолированные _____ - диаметры трубопроводов: _____ от 15 до 179 _____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____ насосы _____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ насосы _____ 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ тупиковое _____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ нижняя _____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ скрытая _____ - изолированные/неизолированные стояки: _____ изолированная _____ - диаметры трубопроводов: _____ от 15 до 179 _____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ одностороннее _____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____ насосы _____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ насосы _____ 	
3.7	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: <ul style="list-style-type: none"> - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя 	

	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
3.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
3.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _____ нет _____	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _____ нет _____	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _____ нет _____	
3.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
4. Мероприятия организационного характера			
4.1	Проведение совместного осмотра объекта.	Срок выполнения: с <u>05</u> июня <u>2025</u> г. по <u>10</u> июля <u>2025</u> г.	
4.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ОМСУ	Срок выполнения: с <u>05</u> июня <u>2025</u> г. по <u>10</u> июля <u>2025</u> г.	
4.3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепло потребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с <u>05</u> июня <u>2025</u> г. по <u>10</u> июля <u>2025</u> г.	
4.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>05</u> июня <u>2025</u> г. по <u>10</u> июля <u>2025</u> г.	
4.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>05</u> июня <u>2025</u> г. по <u>10</u> июля <u>2025</u> г.	
4.6	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с <u>05</u> июня <u>2025</u> г. по <u>10</u> июля <u>2025</u> г.	
4.7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с <u>05</u> июня <u>2025</u> г. по <u>10</u> июля <u>2025</u> г.	
5. Мероприятия технического характера			
5.1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>05</u> июня <u>2025</u> г. по <u>10</u> июля <u>2025</u> г.	
5.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с <u>05</u> июня <u>2025</u> г.	

Наименование	Описание	Примечание
	по 10 июля 2025 г.	
3. Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 05 июня 2025 г. по 10 июля 2025 г.	
5.4. Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 05 июня 2025 г. по 10 июля 2025 г.	
5.5. Поверка манометров, термометров и тд.	Срок выполнения: с 05 июня 2025 г. по 10 июля 2025 г.	
6. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания		
6.1. Косметический ремонт здания котельной	Срок выполнения: с 05 июня 2025 г. по 10 июля 2025 г.	
6.2. Установка временных опор в виде железных труб	Срок выполнения: с 05 июня 2025 г. по 10 июля 2025 г.	По предписанию Ростехнадзора в соответствии с пунктом 1, заключения № 120-08-2024г.

Ответственный руководитель

МУП ИМР "Коммунальщик"
(наименование обслуживающей организации)

Директор
(должность) Торезуе С.А.
(фамилия, инициалы)

[Подпись]
(подпись)

Место печати «14» 04 20 25 года



Представители объекта теплоснабжения:

1. Торезуе С.А.
(фамилия, имя, отчество)

[Подпись]
(подпись)

2. Аверкина А.В.
(фамилия, имя, отчество)

[Подпись]
(подпись)

3. Торезуе С.А.
(фамилия, имя, отчество)

[Подпись]
(подпись)

4. _____
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)