

Самоевский
Администрация НМР
Первый зам. Дашин В.Н.



Утверждаю:
МУП НМР «Коммунальник»
Горячун С.А.

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 гг. МУП НМР Коммунальник
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Муниципальное образование	Нововаршавский район	
1.2	Адрес объекта	с. Изумрудное ул. Парковая2	
1.3	Наименование объекта	Котельная № 5, теплосеть.	
1.4	Год постройки	2010	
1.5	Единая теплоснабжающая организация	МУП НМР «Коммунальник»	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Нет	
1.8	Материал стен	Сендвич панели	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>1</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая и открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета	есть	
2.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Водопроводный ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
2.10	Водомерный узел	<u>1</u>	
2.11	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.12	Электрический ввод	<u>1</u>	
2.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
2.14	Ввод газоснабжения	<u>1</u> (наличие, количество)	
2.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
3.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	24.09.2021	
	2022-2023 г.г.	28.09.2022	
	2023-2024 г.г.	27.09.2023	
3.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	26.04.2022	
	2022-2023 г.г.	28.04.2023	
	2023-2024 г.г.	26.04.2024	
3.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>нет</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха:	

п	Наименование	Описание	Примечание
		нет (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: нет (месяц, количество дней)	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: нет (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: нет (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: нет (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: нет (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: нет (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: нет (месяц, количество дней)	
3.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	

п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
3.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	

п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
3.6	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: нижняя - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: скрытая и открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная	

п	Наименование	Описание	Примечание
		- диаметры трубопроводов: от 15 до 179 - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): насосы - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): насосы	
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: нижняя - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: скрытая и открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированные - диаметры трубопроводов: от 15 до 179 - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): насосы - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): насосы	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: нижняя - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: скрытая и открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: от 15 до 179 - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): насосы - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): насосы	
3.7	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных	

п	Наименование	Описание	Примечание
		параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
3.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
3.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
3.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
4. Мероприятия организационного характера			
4.1	Проведение совместного осмотра объекта.	Срок выполнения: с 05 июня 2025 г. по 10 июля 2025 г.	
4.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ОМСУ	Срок выполнения: с 05 июня 2025 г. по 10 июля 2025 г.	
4.3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепло потребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 05 июня 2025 г. по 10 июля 2025 г.	
4.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 05 июня 2025 г. по 10 июля 2025 г.	
4.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 05 июня 2025 г. по 10 июля 2025 г.	
4.6	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 05 июня 2025 г. по 10 июля 2025 г.	
4.7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 05 июня 2025 г. по 10 июля 2025 г.	

№	Наименование	Описание	Примечание
5. Мероприятия технического характера			
5.1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 05 июня 2025 г. по 10 июля 2025 г.	
5.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 05 июня 2025 г. по 10 июля 2025 г.	
5.3	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 05 июня 2025 г. по 10 июля 2025 г.	
5.4	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 05 июня 2025 г. по 10 июля 2025 г.	
5.5	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 05 июня 2025 г. по 10 июля 2025 г.	
5.6	Поверка узлов газового оборудования	Срок выполнения: с 05 июня 2025 г. по 10 июля 2025 г.	
5.7	Поверка манометров, термометров и напорометров.	Срок выполнения: с 05 июня 2025 г. по 10 июля 2025 г.	
6. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
6.1	Косметический ремонт здания котельной	Срок выполнения: с 05 июня 2025 г. по 10 июля 2025 г.	
6.2	Покраска опор дымовых труб антикоррозионной краской	Срок выполнения: с 05 июня 2025 г. по 10 июля 2025 г.	

Ответственный руководитель

МУП НМР "Коммунальник"
(наименование обслуживающей организации)



Торазуев С.А.
(фамилия, инициалы)

(Signature)
(подпись)

« 14 » 04 2025 года

Представители объекта теплоснабжения:

1. Торазуев С.А.
(фамилия, имя, отчество)
2. Лоркина А.В.
(фамилия, имя, отчество)
3. Корнилов И.В.
(фамилия, имя, отчество)
4. _____
(фамилия, имя, отчество)

(Signature)
(подпись)

(Signature)
(подпись)

(Signature)
(подпись)

(подпись)