

Согласовано:

Первый заместитель Главы

Нововаршавского муниципального района

 В.Н.Данилов

Утверждаю:
Директор ООО «Ермаковская
тепловая компания»
 А.А.Ращенко



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 гг.

ООО «Ермаковская тепловая компания» с.Ермак

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Муниципальное образование	Нововаршавский район	
1.2	Адрес объекта	С.Ермак ул.Механизаторов,1а	
1.3	Наименование объекта	Котельная, теплосеть	
1.4	Год постройки	1973	
1.5	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Ермаковская тепловая компания»	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.8	Материал стен	Панельные	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>нет</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета	<u>есть</u>	
2.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Водопроводный ввод	<u>2</u> (наличие, количество)	
2.10	Водомерный узел	<u>2</u>	
2.11	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.12	Электрический ввод	<u>1</u>	
2.13	Наличие прибора учета	<u>1</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	электроэнергии		
2.14	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
3.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	24.09.2021	
	2022-2023 г.г.	28.09.2022	
	2023-2024 г.г.	27.09.2023	
3.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	26.04.2022	
	2022-2023 г.г.	28.04.2023	
	2023-2024 г.г.	26.04.2024	
3.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: нет (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: нет (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: нет (месяц, количество дней)	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: нет (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: нет (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: нет (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: нет (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: нет (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: нет (месяц, количество дней)	
3.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
3.6	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		обеих магистралей: _____ нижняя _____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ скрытая и открытая _____ - изолированные/неизолированные стояки: _____ изолированная _____ - диаметры трубопроводов: _____ от 25 до 273 _____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ одностороннее _____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____ насосы _____	
3.7	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
3.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
3.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _____ нет _____	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _____ нет _____	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры,	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		трубопроводов и т.п.: нет	
3.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
4. Мероприятия организационного характера			
4.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с <u>10.05.2025</u> г. по <u>10.09.2025</u> г.	
4.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>10.05.2025</u> г. по <u>10.09.2025</u> г.	
4.3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с <u>21.11.2024</u> г. по <u>21.11.2025</u> г.	
4.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>10.05.2025</u> г. по <u>10.09.2025</u> г.	
4.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Согласно сроков эксплуатации.	
4.6	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Согласно правил пожарной безопасности.	
4.7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с <u>01.09.2025</u> г. по <u>30.12.2025</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
5. Мероприятия технического характера			
5.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>01.05.2025</u> г. по <u>10.08.2025</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
5.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с <u>01.06.2025</u> г. по <u>10.07.2025</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
5.3	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>10.05.2025</u> г. по <u>10.09.2025</u> г.	
5.4	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>10.05.2025</u> г. по <u>30.05.2025</u> г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.5	Поверка манометров, термометров	Срок выполнения: с <u>10.05.2025</u> г. по <u>30.05.2025</u> г.	
6. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
6.1	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>10.05.2025</u> г. по <u>30.05.2025</u> г.	400 м ²
6.2.	Косметический ремонт котельной	Срок выполнения: с <u>10.05.2025</u> г. по <u>30.09.2025</u> г.	
6.3	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с <u>01.06.2025</u> г. по <u>30.06.2025</u> г.	25 м ²

Ответственный руководитель

ООО «Ермаковская тепловая компания»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор

Ращенко А.А.

(должность) (фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« 11 » апреля 2025 года

Представители объекта теплоснабжения:

1. Директор по производству

ООО «Ермаковская тепловая компания»

Колпаков А.С.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2. Газоэлектросварщик

ООО «Ермаковская тепловая компания»

Колпаков П.С.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

3. Слесарь по оборудованию

ООО «Ермаковская тепловая компания»

Морозов Е.А.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)