

**АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕГРИВСКОГО ГОРОДСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ НОВОВАРШАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.02.2025    № 27-п

р.п. Большегривское

О внесении изменений в схему теплоснабжения Большегривского городского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области

В соответствии Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», руководствуясь Уставом Большегривского городского поселения,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Приложение к постановлению Главы Большегривского городского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области от 19.02.2021г № 35-п «Об утверждении схемы теплоснабжения Большегривского городского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области» изложить в новой редакции.

2. Обнародовать настоящее постановление на стенде в Администрации Большегривского городского поселения и разместить на официальном сайте Администрации Большегривского городского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения



Л.Я.Причина

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
Р.П.БОЛЬШЕГРИВСКОЕ  
НОВОВАРШАВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

---

<a href="#">Оглавление</a> .....	3
<a href="#">Схема теплоснабжения р.п.Большегневское</a> .....	4
<a href="#">Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения</a> .....	4
<a href="#">Раздел 2. Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки.</a> .....	5
<a href="#">Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя</a> .....	7
<a href="#">Раздел 4. Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.</a> .....	8
<a href="#">Раздел 5. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них.</a> .....	8
<a href="#">Раздел 6. Перспективные топливные балансы</a> .....	8
<a href="#">Раздел 7. Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.</a> .....	9
<a href="#">Раздел 8. Решения о выборе единой теплоснабжающей организации.</a> .....	9
<a href="#">Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения р.п.Большегневское</a> .....	10
<a href="#">Раздел 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения</a> .....	10
<a href="#">Раздел 2. Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения</a> ....	Error! Bookmark not defined.
<a href="#">Раздел 3. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки</a> .....	22
<a href="#">Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии</a> .....	
<a href="#">Раздел 5. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них</a> .....	22
<a href="#">Раздел 6. Перспективные топливные балансы</a> .....	
<a href="#">Раздел 7. Обоснование инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение</a> .....	23
<a href="#">Раздел 8. Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации</a> .....	

## СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛКА

### РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

#### 1. Площади строительных фондов, подключенных к центральной системе теплоснабжения села и их приросты.

1) Площадь строительных фондов, подключенных к системе теплоснабжения Котельной, по данным за 2022 год составляет 90059,34м<sup>2</sup>, в том числе жилой фонд 66206,32 кв.м., бюджетные организации 11586 кв.м., прочие организации 12267,02 кв.м.

Приросты площади строительных фондов, которые будут подключены к системе теплоснабжения Котельной на 2021 - 2027гг. не планируются.

#### 2. Объемы потребления тепловой энергии центральной системы теплоснабжения р.п.Большегривское и их приросты.

1) Объемы потребления тепловой энергии (мощности) Котельной по данным за 2024 год (расчет произведен при расчетных температурах наружного воздуха -37°С) составляет 11,12 Гкал/час.

Прирост потребления тепловой энергии Котельной р.п.Большегривское (расчет произведен при расчетных температурах наружного воздуха -37°С) на 2023г. – 13,248МВт (11,12Гкал/ч), на 2024г. – 13,016МВт (11,4Гкал/ч), на 2025г. -12,69МВт(10,92Гкал/ч), на 2026г. – 12,69МВт (10,92Гкал/ч).

#### 3. Замена теплосетей за период с 2015 по 2024гг.

*Замена теплосетей за период с 2015 по 2024гг.*

№ п/п	Место замены тепловых сетей	Длина трубопровода (м)	Диаметр трубопровода (мм)	Год замены
1.	ул.Строительная К40-К49	127	63	2024
		96	50	
2.	ул.Строительная К40-К42	40	32	2020
		60	40	
3.	ул.Строительная К56-К59	108	57	2024
4.	ул.Строительная К56-дом№16	80	25	2023
5.	ул.Строительная от К50-К56	108	89	2018
6.	Здание котельной - К1	10	325	2018
7.	ул.Ленина К66-К67	72	273	2021
8.	ул.Ленина К67-ул.Мира К73	120	273	2017
9.	ул.Ленина К84-К87	45	159	2015
10.	ул.Гагарина К93-К94	20	159	2016
11.	ул.Ленина К108-К109	47	89	2020
12.	ул.Гагарина К80-К81	180	159	2021
13.	ул.Гагарина К81- Гагарина,21	75	108	2024
14.	ул.Железнодорожная К180-К185	100	40	2018
		50	50	
		50	32	

15.	ул.Железнодорожная К169-К170	150	128	2023
16.	ул.Железнодорожная К170-К1800	96	63	2024
17.	Подвод к дома К118-Гагарина,3	28	50	2018
18.	Подвод к дому К119-Гагарина,7	18	50	2019
19.	Подвод к дому К121-Гагарина,5	11	5	2023
20.	Подвод к дому К127-Мира,12	16	50	2022
21.	Подвод к дому К74-Мира,3	24	89	2022
22.	Подвод к дому К87-Ленина,9	17	50	2019
23.	Подвод к дому К101-Ленина,7	40	63	2021
24.	Подвод к дому К91-Мира16	12	50	2021
25.	Подвод к дому К90-Ленина,13	20	109	2023

## РАЗДЕЛ 2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ РАСПОЛАГАЕМОЙ ТЕПЛОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ.

### 1. Зоны действия систем теплоснабжения.

Описание существующих зон действия систем теплоснабжения Котельной р.п.Большегривское, а также существующих зон действия индивидуальных источников тепловой энергии представлено на схеме поселения.

### 2. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки.

#### *Перспективный баланс тепловой мощности Котельной р.п.Большегривское*

- 1) Общая установленная мощность основного оборудования: 40 Гкал/ч
- 2) Общая располагаемая мощность (снижается из-за использования угля с меньшей рабочей теплотой сгорания, чем у проектного топлива и в результате снижения КПД(65%) котлов в процессе их эксплуатации): 26 Гкал/ч;
- 3) Располагаемая мощность технического резерва (один из двух котлов в резерве – 100% резервирование потребителей первой категории): 20 Гкал/ч;
- 4) Общая располагаемая мощность без учета технического резерва (общая располагаемая мощность за вычетом располагаемой мощности технического резерва): 10,32 Гкал/ч;
- 5) Потребность в выработке тепловой энергии для покрытия нужд нагрузки потребителей (расчет при температуре наружного воздуха -37°C): 9,64 Гкал/ч;
- 6) Потребность в выработке тепловой энергии на собственные нужды и потери тепловой энергии при передаче ее до потребителя: не более 2,48 Гкал/ч;

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки Котельной р.п.Большегривское представлены в Таблице 1.

*Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки Котельной Таблица 1*

	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.
Общая установленная мощность основного оборудования, Гкал/ч	40,0	30	30	30	30
Общая располагаемая мощность, Гкал/ч	26,5	21,47	21,47	21,47	21,47

Располагаемая мощность технического резерва, Гкал/ч	20	15	15	15	15
Общая располагаемая мощность без учета технического резерва, Гкал/ч	13	12	12	10	10
Потребность в выработке тепловой энергии для покрытия нужд нагрузки потребителей, Гкал/ч	8,92	8,72	8,44	8,44	8,44
Потребность в выработке тепловой энергии на собственные нужды, Гкал/ч	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59
Потери тепловой энергии при передаче ее до потребителя, Гкал/ч	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89
<b>Дефицит/резерв тепловой мощности источника теплоснабжения, Гкал/ч</b>	<b>1,6</b>	<b>0,8</b>	<b>1,08</b>	<b>1,08</b>	<b>1,08</b>

### РАЗДЕЛ 3. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки Котельной р.п.Большегривское представлены в Таблице 1.

*Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки Котельной Таблица 1*

	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.
Общая установленная мощность основного оборудования, Гкал/ч	40,0	30	30	30	30
Общая располагаемая мощность, Гкал/ч	26,5	21,47	21,47	21,47	21,47
Располагаемая мощность технического резерва, Гкал/ч	20	15	15	15	15
Общая располагаемая мощность без учета технического резерва, Гкал/ч	13	12	12	10	10
Потребность в выработке тепловой энергии для покрытия нужд нагрузки потребителей, Гкал/ч	8,92	8,72	8,44	8,44	8,44
Потребность в выработке тепловой энергии на собственные нужды, Гкал/ч	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59
Потери тепловой энергии при передаче ее до потребителя, Гкал/ч	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89
<b>Дефицит/резерв тепловой мощности источника теплоснабжения, Гкал/ч</b>	<b>1,6</b>	<b>0,8</b>	<b>1,08</b>	<b>1,08</b>	<b>1,08</b>

#### **РАЗДЕЛ 4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО НОВОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.**

Установка нового резервного котла для межсезонья. Рекомендуется к установке котлоагрегат меньшей теплопроизводительностью КВ-ТС-10-150 для эксплуатации при тепловой нагрузке на систему теплоснабжения до 8,5 Гкал/час.

#### **РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО НОВОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ НА НИХ.**

Необходима реконструкция существующих тепловых сетей для обеспечения снижения потерь тепловой энергии, а также строительство новых тепловых сетей, с целью подключения перспективных объектов теплопотребления.

#### **РАЗДЕЛ 6. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ**

##### *Топливный баланс за 2024 год Котельной р.п.Большегривское*

- 1) Расход топлива за год (расчет при среднегодовой температуре): 7037 т/год.
- 2) Тепло сожженного топлива: 27011 Гкал/год.
- 3) Потери тепла в котлах (КПД 65%)
- 4) Затраты тепла на собственные нужды котлов: 1329 Гкал/год.
- 5) Потери тепла через изоляцию трубопроводов и сетевых подогревателей теплофикационной установки: 4992 Гкал/год.
- 6) Отпуск тепла потребителям: 20690 Гкал/год.

**Перспективные топливные балансы Котельной представлены в Таблице 2.**

*Перспективные топливные балансы Котельной Таблица 2*

	2023г	2024г	2025г	2026г
Расход топлива за год, т	7037	7052	7115	7050
Тепло сожженного топлива, Гкал/г	27011	26904	26200	26100
Затраты тепла на собственные нужды котлов, Гкал/г	1329	1324	1281	1275
Потери тепла через изоляцию трубопроводов, Гкал/г	4992	4846	4992	4992
Отпуск тепла потребителям, Гкал/г	20690	20734	19927	19833

## **РАЗДЕЛ 7. ИНВЕСТИЦИИ В НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ.**

---

По предварительной оценке, величина необходимых инвестиций для замены котла, реконструкцию старых и строительство новых теплосетей составляет порядка 330 900,00 тыс. рублей, с учетом прочих расходов.

## **РАЗДЕЛ 8. РЕШЕНИЯ О ВЫБОРЕ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.**

---

Единой теплоснабжающей организацией в соответствии с федеральным законодательством определено общество с ограниченной ответственностью «Большегривская тепловая компания», с которым заключены договора аренды в отношении имущества, предназначенного для теплоснабжения в р.п.Большегривское Нововаршавского муниципального района Омской области.

**Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения  
р.п.Большегривское**  
**РАЗДЕЛ 1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И  
ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**1. Функциональная структура теплоснабжения.**

Теплоснабжающей организацией на территории р.п. Большегривское является ООО «Большегривская тепловая компания». Зона эксплуатационной ответственности до границ объектов теплопотребления. Зона ответственности ООО «Большегривская тепловая компания» распространяется на весь коммунальный комплекс. Источники центрального теплоснабжения и тепловые сети вместе с правами владения и пользования переданы по договорам аренды ООО «Большегривская тепловая компания» для осуществления деятельности по теплоснабжению потребителей.

Зоны действия индивидуального теплоснабжения и зона действия теплоснабжающей организации представлены в Таблице 1.

*Функциональная структура теплоснабжения р.п.Большегривское. Таблица 1*

№ п/п	Наименование объекта	Адрес, номер дома	Вид отопления (печное, автономное, центральное)
<b>Административные объекты</b>			
<b>Потребители, финансируемые из федерального бюджета</b>			
1	Дом связи (В/Ч 2533) (с подвалом)	ул. Ленина,29	центральное
2	Здание ЖДПП Иртышское (Валиханово)	ул. Ленина, 30	центральное
3	Гараж пограничной заставы	ул. Ленина, 19	центральное
<b>Потребители, финансируемые из областного бюджета</b>			
4	Амбулатория (с подвалом)	ул. Мира,3	центральное
<b>Потребители, финансируемые из бюджета муниципального района</b>			
6	Детский сад (с подвалом)	ул.Гагарина,17	центральное
7	Школа (с подвалом)	ул.Гагарина,16	центральное
8	ДК «Юбилейный»	ул.Гагарина,14	центральное
<b>Потребители, финансируемые из бюджета городского поселения</b>			
9	Администрация поселения	ул. Гагарина, 21	центральное
10	Спортзал	Пер.Школьный,6	центральное
11	Здание администрации	ул. Ленина,23	центральное
<b>Потребители, финансируемые за счет собственных средств в т.ч.</b>			
<b>сторонние потребители</b>			
13	Дом связи (с подвалом)	ул. Ленина, 33	центральное
14	Пост ЭЦ (новое здание)	ул. Ленина, 31	центральное
15	Вокзал	ул. Ленина, 24	центральное
16	Пожарный поезд	ул. Ленина, 32	центральное
17	Магазин ООО Магнит	ул.Ленина, 10	центральное
18	Магазин ИП Петрич Д.В.	ул.Ленина, 10а	центральное
19	Здание ПЧЛ	ул. Ленина, 22	центральное
20	Контора ПЧ-6	ул. Ленина, 25	центральное
21	Мастерские	ул. Ленина, 25б	центральное
22	Гараж	ул. Ленина, 25в	центральное

23	Компрессорная	ул. Ленина, 26	центральное
24	ШЧ КИП	ул. Ленина, 27	центральное
25	Магазин Заря	ул. Гагарина, 15	центральное
26	ООО «Коммунальник»	ул.Ленина, 23	центральное
27	Мазазин Весна	ул.Ленина, 15б	центральное
28	Магазин Огонек	ул.Ленина,15а	центральное
29	ПЧ Гараж тракторный	ул. Ленина, 25г	центральное
30	Здание ДПСК энергоучасток	ул. Ленина, 16	центральное
32	Магазин Мечта	ул.Ленина15г	центральное
33	Контора ООО «Жилкоммунсервис»	ул.Ленина,23	центральное
34	Мастерские «Жилкоммунсервис»	ул.Ленина,23	центральное
35	Контора водоснабжения	ул.Ленина,23а	центральное
36	Гараж водоснабжения	ул.Ленина,23б	центральное
37	КНС круглая	ул.Ленина,23в	центральное
38	КНС квадратная	ул.Ленина,23г	центральное
39	Гараж на 5 автомобилей ООО «Жилкоммунсервис»	ул.Ленина,23	центральное
40	Сварочный цех ООО «Жилкоммунсервис»	ул.Ленина,23	центральное
41	Тракторный гараж ООО «Жилкоммунсервис»	ул.Ленина,23	центральное
42	Здание гаража ШЧ	ул.Ленина,22	центральное
43	Пост ЭЦ	ул.Ленина,21	центральное
44	Магазин Скурлатов В.В.	ул.Ленина15б	центральное
45	Здание караульного помещения стрелковой команды	ул.Ленина,37	центральное
46	Гараж Стрелковой команды	ул.Ленина, 3б	центральное
47	ИП Конопелько	ул. Гагарина, 12	
48	ООО «Ермак +» магазин	ул.Ленина15д	центральное
49	ИП Петрич Д.В. Магазин Диола	ул.Ленина14а	центральное
50	Магазин – павильон ИП Галайдин	ул.Ленина15в	центральное
51	ИП Алексеенко «Мясоежка»	ул. Ленина, 11а	центральное
52	ИП Шулейкина «Улыбка»	Ул.Ленина, 14б	центральное
53	Контора дистанции пути № 10986 по адресу: ст. Иртышское,	ул.Станционная,д25	центральное
54	Пост ЭЦ №10456 по адресу: ст. Иртышское	ул.Станционная,д25	центральное
55	Здание дома связи №10457 по адресу: ст. Иртышское,	ул.Станционная,д33	центральное
56	Здание поста №2 н/н 11524 по адресу: ст. Иртышское,	ул.Станционная,д27	центральное
57	Здание ПТО н/н по адресу: ст. Иртышское,	ул.Станционная,д21	центральное
58	Главный корпус мастерских н/н 10979 по адресу: п. Большегривское,	ул.Станционная,д5	центральное
59	Вокзал на 200 мест № 11571 по адресу: ст. Иртышское,	ул.Станционная,д27	центральное
60	Здание КИП н/н 10458 по адресу: п. Большегривское,	ул.Станционная,д32	центральное
61	здание ДПКС н/н 11085/11071 по адресу: п. Большегривское,	ул.Станционная,д40	центральное

62	гараж н/н 11075 по адресу: п. Большегривское,	ул.Станционная,д40в	центральное
----	--	---------------------	-------------

## Продолжение Таблицы 1

№ п/п	Наименование объекта	Адрес, номер дома	Вид отопления (печное, автономное, центральное)
63	Жил. дом 1 эт.1 кварт.	р.п.Большегривское, ул. Проезд новый 16	центральное
64	Жил. дом 1 эт.1 кварт.	р.п.Большегривское, ул.Железнодорожная, д.1 кв.1	центральное
65	Жил. дом 1 эт.1 кварт.	р.п.Большегривское, ул.Железнодорожная, д.1 кв.2	центральное
66	Жил. дом 1 эт.1 кварт.	р.п.Большегривское, ул.Железнодорожная, д.2 кв.1	центральное
67	Жил. дом 1 эт.1 кварт.	р.п.Большегривское, ул.Железнодорожная, д.2 кв.2	центральное
68	Жил. дом 1 эт.1 кварт.	р.п.Большегривское, ул.Железнодорожная, д.3 кв.1	центральное
69	Жил. дом 1 эт.1 кварт.	р.п.Большегривское, ул.Железнодорожная, д.3 кв.2	центральное
70	Жил. дом 1 эт.1 кварт.	р.п.Большегривское, ул.Железнодорожная, д.4 кв.1	центральное
71	Жил. дом 1 эт.2 кварт.	р.п.Большегривское, ул.Железнодорожная, д.4 кв.2	центральное
72	Жил. дом 1 эт.2 кварт.	р.п.Большегривское, ул.Железнодорожная, д.5 кв.1	центральное
73	Жил. дом 1 эт.2 кварт.	р.п.Большегривское, ул.Железнодорожная, д.5 кв.2	центральное
74	Жил. дом 1 эт.2 кварт.	р.п.Большегривское, ул.Железнодорожная, д.6 кв.1	центральное
75	Жил. дом 1 эт.2 кварт.	р.п.Большегривское, ул.Железнодорожная, д.6 кв.2	центральное
76	Жил. дом 1 эт.2 кварт.	р.п.Большегривское, ул.Железнодорожная, д.7 кв.1	центральное
77	Жил. дом 1 эт.2 кварт.	р.п.Большегривское, ул.Железнодорожная, д.7 кв.2	центральное
78	Жил. дом 1 эт.2 кварт.	р.п.Большегривское, ул.Железнодорожная, д.9 кв.1	центральное
79	Жил. дом 1 эт.2 кварт.	р.п.Большегривское, ул.Железнодорожная, д.9 кв.2	центральное
80	Жил. дом 1 эт.2 кварт.	р.п.Большегривское, ул.Железнодорожная, д.10 кв.1	центральное





139	Жил. дом 1 эт.1 кварт	р.п.Большегривское, ул.Строительная, д.36	Центральное
140	Жил. дом 1 эт.1 кварт	р.п.Большегривское, ул.Строительная, д.86	Центральное
141	Жил. дом 1 эт.1 кварт	р.п.Большегривское, ул.Строительная, д.14	Центральное
142	Жил. дом 1 эт.1 кварт	р.п.Большегривское, ул.Строительная, д.33	Центральное
143	Жил. дом 1 эт.1 кварт	р.п.Большегривское, ул.Строительная, д.17	Центральное
144	Жил. дом 1 эт.1 кварт	р.п.Большегривское, ул.Строительная, д.26	Центральное
145	Жил. дом 1 эт.1 кварт	р.п.Большегривское, ул.Строительная, д.29	Центральное
146	Жил. дом 1 эт.1 кварт	р.п.Большегривское, ул.Строительная, д.35	Центральное
147	Жил. дом 1 эт.1 кварт	р.п.Большегривское, ул.Ленина, д.3а	центральное

## 2. Источники тепловой энергии

На территории р.п.Большегривское располагаются центральная котельная: адрес. Ул.Ленина,10, а

1) Структура основного оборудования

В Котельной установлены стальные водогрейные котлы марки КВТСВ-20 в количестве двух штук.

Котлы работают на твердом топливе (каменный и бурый уголь), температура нагрева воды до 95°C.

2) Установленная мощность оборудования.

Суммарная установленная мощность Котельной 40 Гкал/ч

3) Располагаемая мощность оборудования.

Суммарная располагаемая мощность Котельной 26 Гкал/ч,

Располагаемые тепловые мощности котельных меньше установленных ввиду снижения эффективности сжигания топлива при использовании топлива с меньшей теплотой сгорания, чем у проектного топлива, и в результате снижения КПД котлов в процессе их эксплуатации.

4) Потребление тепловой энергии на собственные и хозяйственные нужды.

Максимальное потребление тепловой энергии на собственные и хозяйственные нужды Котельной 1290 Гкал/год. Тепловая мощность нетто Котельной 40Гкал/ч

5) Срок ввода в эксплуатацию основного оборудования.

Ввод в эксплуатацию основного оборудования Котельной осуществлен в 1993 г.

б) Для регулирования отпуска тепловой энергии от источника тепловой энергии используется *качественное регулирование*, т.е. температурой теплоносителя. При постоянном расходе изменяется температура теплоносителя. Температурный график теплоносителя представлен в Таблице 2. При качественном регулировании температура теплоносителя зависит от температуры наружного воздуха. Общий расход теплоносителя во всей системе рассчитывается таким образом, чтобы обеспечить среднюю температуру в помещениях на согласно принятым Нормам и Правилам в Российской Федерации.

*Температурный график теплоносителя представлен. Таблица 2*

**Расчетный температурный график на отопительный сезон 2023-2024 гг.**

**по центральной угольной котельной р. п. Большегривский**

№	Температура наружного воздуха	Температура воды в подающем трубопроводе	Температура воды в обратном трубопроводе
1	-40	95	70
2	-39	95	70
3	-38	95	70
4	-37	95	70
5	-36	94	69
6	-35	93	69
7	-34	92	68
8	-33	91	67
9	-32	90	67
10	-31	89	66
11	-30	87	65
12	-29	86	65
13	-28	85	64
14	-27	84	63
15	-26	83	63
16	-25	82	62
17	-24	81	61
18	-23	80	61
19	-22	78	60
20	-21	77	59
21	-20	76	59
22	-19	75	58
23	-18	73	57
24	-17	73	56
25	-16	72	56
26	-15	70	55
27	-14	69	54
28	-13	68	54
29	-12	67	53
30	-11	66	52
31	-10	64	51
32	-9	63	50
33	-8,7	62	50
34	-8	62	50
35	-7	61	49

36	-6	60	48
37	-5	58	47
38	-4	57	46
39	-3	56	46
40	-2	55	45
41	-1	54	44
42	0	52	43
43	1	50	42
44	2	50	41
45	3	48	40
46	4	47	39
47	5	46	39
48	6	44	38
49	7	43	37
50	8	42	36
51	10	38	33

### 3. Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты.

1) Тепловые сети Котельной введены в эксплуатацию с 1993 по 2007гг. Протяженность Теплотрассы составляет 9643 м. Тепловые колодцы выполнены из деревянной доски с утеплением минеральной ватой. В местах прокладки тепловых сетей преобладают песчано-глинистые почвы.

2) Потери тепловой энергии в сетях составляют 18% от нагрузки потребителей.

3) Коммерческий (приборный) учет тепловой энергии будет установлен летом 2021года.

4) Обслуживание насосного оборудования автоматизировано.

5) Для защиты тепловых сетей от превышения давления на котловом оборудовании установлены сбросные клапана.

### 4. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии.

Потребление тепловой энергии при расчетных температурах наружного воздуха в зонах действия Котельной представлено в **Приложении 1**. Расчетная температура наружного воздуха для р.п.Большегривское -37°С.

### 5. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия Котельной.

Балансы установленных располагаемых тепловых мощностей, тепловых мощностей нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и присоединенных тепловых нагрузок, резервов тепловых мощностей нетто Котельной представлены в Таблице 4

*Баланс тепловой мощности и тепловой нагрузки Котельной . Таблица 4*

Общая установленная мощность основного оборудования, Гкал/ч	20
Общая располагаемая мощность, Гкал/ч	13
Располагаемая мощность технического резерва, Гкал/ч	20
Общая располагаемая мощность с учетом технического резерва, Гкал/ч	23
Потребность в выработке тепловой энергии для покрытия нужд нагрузки потребителей, Гкал/ч	10,32
Потребность в выработке тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	1289
Потери тепловой энергии при передаче ее до потребителя, Гкал	4992

<b>Дефицит/резерв тепловой мощности источника теплоснабжения, Гкал/ч</b>	<b>1,64</b>
--	-------------

Тепловая мощность нетто Котельной (11,12Гкал/ч)

#### 6. Балансы теплоносителя

В тепловых сетях Котельной р.п.Большегривское потери теплоносителя обосновываются только аварийными утечками. Разбор теплоносителя потребителями отсутствует. Таким образом, при безаварийном режиме работы количество теплоносителя возвращенного равно количеству теплоносителя отпущенного в тепловую сеть.

#### 7. Топливо-энергетические балансы

1) В Котельной р.п.Большегривское в качестве основного топлива используется уголь каменный марки Д, поставщик ООО «ТрансУголь».

2) Топливо поставляется в течении отопительного периода ж/д транспортом.

#### 8. Техничко-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

В данном подразделе представлены результаты хозяйственной деятельности ООО «Большегривская тепловая компания», которая была и есть теплоснабжающей организацией в 2024г.

*Результаты хозяйственной деятельности теплоснабжающей организации ООО «Большегривская тепловая компания». Таблица 5*

Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности регулируемых организаций в сфере теплоснабжения и услуг по передаче тепловой энергии			
	Наименование организации	ООО «Большегривская тепловая компания»	
	Адрес организации	646850 Омская область, Нововаршавский район, р.п.Большегривское ул.Ленина,23	
	Ф.И.О. руководителя	Ращенко Андрей Александрович	
	Контактный телефон ((код) номер телефона)	8(83152) 3-21-34	
	ИНН/КПП	5525010939/552501001	
	ОГРН	1095539000325	
	Период представления информации (плановый (с указанием года), фактический (с указанием года))	2023 год (факт)	
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	вид регулируемой деятельности (производство, передача и сбыт тепловой энергии)	х	Производство, передача и сбыт тепловой энергии
2	выручка от регулируемой деятельности	тыс. руб.	63382
3	себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности, в том числе:	тыс. руб.	70018
3.1	расходы на покупаемую тепловую энергию (мощность)	тыс. руб.	
3.2	расходы на топливо (уголь)	тыс. руб.	33300
3.2.1		Стоимость	тыс. руб.

		Объем	7052
		Стоимость за единицу объема	руб. 4722,06
		Способ приобретения	х
3.3	расходы на покупаемую электрическую энергию (мощность), потребляемую оборудованием, используемым в технологическом процессе:	тыс. руб.	6819
3.3.1	средневзвешенная стоимость 1 кВт.ч	руб.	6,526
3.3.2	объем приобретенной электрической энергии	тыс. кВт.ч	1115,73
3.4.	расходы на приобретение холодной воды, используемой в технологическом процессе	тыс. руб.	1539
3.5.	расходы на химреагенты, используемые в технологическом процессе	тыс. руб.	
3.6.1	расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	11221
3.6.2	страховые взносы	тыс. руб.	3498
3.7	расходы на амортизацию основных производственных средств	тыс. руб.	554
3.7.1	аренда имущества, используемого в технологическом процессе	тыс. руб.	1390
3.8	общепроизводственные (цеховые) расходы, в том числе:	тыс. руб.	2166
3.8.1	расходы на оплату труда	тыс. руб.	732
3.8.2	страховые взносы	тыс. руб.	220
3.9	общехозяйственные (управленческие) расходы	тыс. руб.	7842
3.9.1	расходы на оплату труда	тыс. руб.	488
3.9.2	страховые взносы	тыс. руб.	147
3.10	расходы на ремонт (капитальный и текущий) основных производственных средств	тыс. руб.	1253
	в том числе по каждой организации, сумма оплаты услуг которой превышает 20% суммы расходов на ремонт <3>		
	наименование организации		
	объем товаров и услуг		
	способ приобретения товаров и услуг		
3.11	расходы на услуги производственного характера, выполняемые по договорам с организациями на проведение регламентных работ в рамках технологического процесса	тыс. руб.	
4	валовая прибыль ( <b>убыток</b> ) от продажи товаров и услуг по регулируемому виду деятельности	тыс. руб.	<b>-6636</b>
5	чистая прибыль от регулируемого вида деятельности	тыс. руб.	
6	изменение стоимости основных фондов, в том числе за счет ввода (вывода) их из эксплуатации	тыс. руб.	
7	установленная тепловая мощность	Гкал/ч	40

8	присоединенная нагрузка	Гкал/ч	11,12
9	объем вырабатываемой регулируемой организацией тепловой энергии	тыс. Гкал	26,904
10	объем покупаемой регулируемой организацией тепловой энергии	тыс. Гкал	
11	объем тепловой энергии, отпускаемой потребителям, в том числе:	тыс. Гкал	20,734
11.1	по приборам учета	тыс. Гкал	11,175
11.2	по нормативам потребления	тыс. Гкал	9,516
12	технологические потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям	%	18
13	протяженность магистральных сетей и тепловых вводов (в однострубно́м исчислении)	км	9,653
14	протяженность разводящих сетей (в однострубно́м исчислении)	км	
15	количество теплоэлектростанций	ед.	
16	количество тепловых станций и котельных	ед.	1
17	количество тепловых пунктов	ед.	
18	среднесписочная численность основного производственного персонала	чел.	40
19	удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	кг у.т./Гкал	196,5
20	удельный расход электрической энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	кВт.ч/Гкал	41,5
21	удельный расход холодной воды на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	куб.м/Гкал	1,563

### **9. Тарифы на тепловую энергию**

1) с 1 января 2025г по 30 июня 2025 года, тарифы на тепловую энергию для всех групп потребителей составляют 3189,17 руб. за 1 Гкал без учета НДС., с 1 июля по 31 декабря 2025 года 3189,17 руб./Гкал без учета НДС., 3348,63 руб./Гкал с учетом НДС, ставка 5%.

## РАЗДЕЛ 2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ

Перспективные баланс тепловой энергии (мощности) и перспективных тепловых нагрузок Котельной в Таблице 9.

*Перспективные балансы тепловой мощности Котельной . Таблица 9*

	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.
Общая установленная мощность основного оборудования, Гкал/ч	40,0	30	30	30	30
Общая располагаемая мощность, Гкал/ч	26,5	21,47	21,47	21,47	21,47
Располагаемая мощность технического резерва, Гкал/ч	20	15	15	15	15
Общая располагаемая мощность без учета технического резерва, Гкал/ч	13	12	12	10	10
Потребность в выработке тепловой энергии для покрытия нужд нагрузки потребителей, Гкал/ч	8,92	8,72	8,44	8,44	8,44
Потребность в выработке тепловой энергии на собственные нужды, Гкал/ч	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59
Потери тепловой энергии при передаче ее до потребителя, Гкал/ч	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89
<b>Дефицит/резерв тепловой мощности источника теплоснабжения, Гкал/ч</b>	<b>1,6</b>	<b>0,8</b>	<b>1,08</b>	<b>1,08</b>	<b>1,08</b>

Перспективные балансы тепловой мощности Котельной, представленные в Таблице 9 , показывают, что, при реализации планов увеличения объемов потребления тепловой энергии, котельные смогут обеспечить потребителей необходимой тепловой мощностью .

## РАЗДЕЛ 3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО НОВОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ НА НИХ

- 1) Реконструкция существующих тепловых сетей с уменьшением диаметра трубопроводов при снижении объема потребления тепловой энергии;
- 2) Реконструкция и замена изношенных тепловых сетей;

№п/п	Наименование предложения по строительству и реконструкции	Кап.вложения тыс. руб.	Предполагаемые источники финансирования	Объем финансирования тыс.руб		
				2013-2017	2018-2022	2023- 2028
А	1	2	3	4	5	6
1	Поставка и монтаж угольного котла КВ-Р-11,56-115	43900	ГП Омской области «Развитие жилищно-коммунального комплекса и энергетики Омской области» от 28 октября 2023 года N 572-п			43 900,00

2	Реконструкция канализационных очистных сооружений (КОС)	287000	ГП Омской области «Развитие жилищно-коммунального комплекса и энергетики Омской области» от 28 октября 2023 года N 572-п			287000,00
Итого						330 900,00

---

**РАЗДЕЛ 4. ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО,  
РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ**

---

2) Источники инвестиций: бюджеты всех уровней и др.