

Памятка для собственников земельных участков по предупреждению пожаров

Администрация Нововаршавского муниципального района в рамках проведения муниципального земельного контроля напоминает собственникам земельных участков о необходимости своевременно производить уборку мусора, сухой растительности и покос травы на принадлежащих Вам земельных участках, а также на прилегающей к ним территории!

В соответствии со статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков (землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков) обязаны соблюдать при использовании земельных участков требования противопожарных и иных правил и нормативов.

Градостроительным кодексом Российской Федерации установлено, что прилегающая территория – это территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.

Отмечается также, что Правилами противопожарного режима в Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479, предусмотрено, что правообладатели земельных участков (собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков), расположенных в границах населенных пунктов и на территориях общего пользования вне границ населенных пунктов, и правообладатели территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд обязаны производить своевременную уборку мусора, сухой растительности и покос травы. Границы уборки указанных территорий определяются границами земельного участка на основании межевого плана.

Также согласно вышеуказанным правилам противопожарной безопасности правообладатели земельных участков (собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков) сельскохозяйственного назначения должны принимать меры по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания сорной растительностью и своевременному проведению сенокосения на сенокос.

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» органы местного самоуправления осуществляют муниципальный земельный контроль и муниципальный контроль в сфере благоустройства на территории муниципального образования.

За нарушение земельного законодательства и правил благоустройства территории предусмотрена административная ответственность.

За нарушение требований пожарной безопасности предусмотрена административная ответственность в соответствии со статьей 20.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.