



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОВАРШАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.04.2024

№ 101-р

р. п. Нововаршавка

О проведении открытого аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, руководствуясь ст. 30 Устава Нововаршавского муниципального района Омской области:

1. Провести 16 мая 2024 года открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, согласно приложению.

2. Начальный размер арендной платы установить в соответствии с пп.1.3. п.1 постановления Администрации Нововаршавского муниципального района Омской области от 5 апреля 2017 года № 131-п «Об определении начальной цены ежегодной арендной платы за земельный участок при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности» в размере 10% от кадастровой стоимости земельного участка:

- по лоту № 1 начальная цена аренды 18 146 (восемнадцать тысяч сто сорок шесть) рублей 03 копейки в год. Задаток для участия в аукционе определить в сумме 3 629 (три тысячи шестьсот двадцать девять) рублей 21 копейка. Шаг аукциона определить в размере 544 (пятьсот сорок четыре) рубля 38 копеек.

3. Начальный размер арендной платы установить в соответствии с пп.1.1. п.1 постановления Администрации Нововаршавского муниципального района Омской области от 5 апреля 2017 года № 131-п «Об определении начальной цены ежегодной арендной платы за земельный участок при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности» в размере 1,8% от кадастровой стоимости земельного участка:

- по лоту № 2 начальная цена аренды 1 709 (одна тысяча семьсот девять) рублей 11 копеек в год. Задаток для участия в аукционе определить в сумме 341 (триста сорок один) рубль 82 копейки. Шаг аукциона определить в размере 51 (пятьдесят один) рубль 27 копеек.

4. Возложить функции организатора торгов на комитет имущественных и земельных отношений Администрации Нововаршавского муниципального района Омской области.

5. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Нововаршавского муниципального района Омской области разместить извещение (приложение 2) с приложением проекта договора аренды земельного участка на

официальном сайте Нововаршавского муниципального района www.novovar.omskportal.ru в сети «Интернет» и на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru в сроки, установленные законом.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы
Нововаршавского муниципального
района Омской области

В.Н. Данилов

ПЕРЕЧЕНЬ

Наименование, характеристика и местоположение земельного участка	Площадь, кв.м.	Начальный размер арендной платы, руб./год	Разрешенное использование	Срок договора аренды
Перечень земельных участков:				
Земельный участок, кадастровый номер 55:17:310101:1562, категория земель: земли населённых пунктов, адрес: Омская обл., Нововаршавский р-н, с. Черлакское (ЛОТ № 1)	7047	18 146,03	обеспечение сельскохозяйственного производства	49 лет
Земельный участок, кадастровый номер 55:17:290603:462 категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 230 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Нововаршавский, с. Победа, ул. Новая, д. 24. (ЛОТ № 2)	49974	1 709,11	сельскохозяйственное использование	49 лет