**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НОВОВАРШАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |
| --- |
|  |
|  |
| **20.08.2024** | **№** | **240-р** |  | **р. п. Нововаршавка** |

О проведении открытого аукциона в электронной форме

 на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, руководствуясь ст. 30 Устава Нововаршавского муниципального района Омской области:

1. Провести 23 сентября 2024 года открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения согласно приложению.

2. Начальный размер арендной платы установить в соответствии с пп.1.3. п.1 постановления Администрации муниципального района от 05.04.2017 № 131-п «Об определении начальной цены ежегодной арендной платы за земельный участок при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности» в размере 5 % от кадастровой стоимости земельного участка:

- по лоту № 1 начальная цена аренды 4 675 (четыре тысячи шестьсот семьдесят пять) рублей 50 копеек в год. Задаток для участия в аукционе определить в сумме 935 (девятьсот тридцать пять) рублей 10 копеек. Шаг аукциона определить в размере 140 (сто сорок) рублей 27 копеек.

3. Возложить функции организатора торгов на Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Нововаршавского муниципального района Омской области.

4. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Нововаршавского муниципального района Омской области разместить извещение (приложение 2) с приложением проекта договора аренды земельного участка на официальном сайте Нововаршавского муниципального района [www.novovar.omskportal.ru](http://www.novovar.omskportal.ru) в сети «Интернет» и на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сроки, установленные законом.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности

главы Нововаршавского

муниципального района Омской области В.Н. Данилов

Приложение 1

к распоряжению Администрации

Нововаршавского муниципального района

Омской области от 20.08.2024 № 240-р

ПЕРЕЧЕНЬ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование, характеристика и местоположение земельного участка | Площадь, кв.м. | Начальный размер арендной платы, руб./год | Разрешенное использование | Срок договора аренды |
| Перечень земельных участков: |
| Земельный участок, кадастровый номер 55:17:300140:142, категория земель: земли населенных пунктов, адрес: Омская область, Нововаршавский р-н, с. Славянка, пер. Коммунальный, дом 6А. (ЛОТ № 1) | 1 333 | 4 675,50 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 20 лет |