

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НОВОВАРШАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | |
|  | | | | |
| **21.08.2024** | **№** | **241-р** |  | **р. п. Нововаршавка** |

О проведение открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров

на установку и эксплуатацию рекламной конструкций на земельных участках,

государственная собственность на которые не разграничена на территории

Нововаршавского муниципального района Омской области в р.п. Нововаршавка

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», постановлением Администрации Нововаршавского муниципального района Омской области от 17 марта 2023 года № 149-п «Об утверждении Положения об организации и проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящихся на территории Нововаршавского муниципального района Омской области», на основании поступившего заявления от 9 августа 2024 года № ВХ-2024/НВВ-3190, руководствуясь Уставом Нововаршавского муниципального района Омской области:

1. Провести 1 октября 2024 года открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена на территории Нововаршавского муниципального района Омской области.

2. Утвердить извещение о проведении аукциона (приложение).

3. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации муниципального района опубликовать извещение, в сети Интернет на официальном сайте органов местного самоуправления Нововаршавского муниципального района Омской области www.[novovar.omskportal.ru](http://novovar.omskportal.ru/), на сайтеоператора электронной площадки: ООО «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета имущественных и земельных отношений Администрации Нововаршавского муниципального района Омской области.

Исполняющий обязанности

главы Нововаршавского

муниципального района Омской области В.Н. Данилов

Приложение

к распоряжению Администрации Нововаршавского

муниципального района Омской области

от 21.08.2024 № 241-р

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведение открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на

установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена на территории Нововаршавского муниципального района Омской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование сведений | Содержание |
| 1 | Наименование, местонахождение и контактные телефоны организатора аукциона | Организатор: Администрация Нововаршавского муниципального района Омской области  Почтовый адрес: 646830, Омская область, р.п. Нововаршавка, ул. Красный Путь, д. 1  Адрес электронной почты:  [novkomim@mail.ru](mailto:novkomim@mail.ru)  телефон: 8(38152)2-15-53  Контактное лицо: Шабейкина Анжела Михайловна |
| 2 | Электронная площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будет проводиться аукцион | **Наименование: ООО «РТС-тендер»**  **Место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23-А**  **Адрес сайта:** [**www.rts-tender.ru**](http://www.rts-tender.ru) |
| 2.1 | Права, которые передаются по договору | Право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции |
| 3. Предмет аукциона | | |
| 3.1 | **ЛОТ № 1:**  **1. Место размещения рекламной конструкции:** Омская область, Нововаршавский район, р.п. Нововаршавка, перекресток улиц Есенина и Западная (севернее), № 1 согласно схеме размещения рекламных конструкций;  **2. Тип, вид рекламной конструкции:** щит (ситибилборд);  **3. Описание и характеристики рекламной конструкции:**  Отдельно стоящая рекламная конструкция на земле состоящая из каркаса, опоры и информационного поля, не оборудованная системой воспроизведения видеоизображений или автоматической смены изображения.  Размеры:  - размер видимого информационного поля: 2,7 х 3,7 м.;  - расстояние от уровня земли до нижнего края информационного поля: не менее 4,5 м. и не более 6,0 м.;  - площадь информационного поля: 19,98 м. кв. (9,99 м. кв. с каждой из сторон);  - количество сторон рекламной конструкции: 2 стороны;  - технология замены изображений: поклейка бумажного постера, монтаж винилового полотна;  - опорная стойка: металлический швеллер;  - фундамент: заглубленный, бетонный, монолитный.  **4. Начальная минимальная цена:** 23043,90 рублей  **5. «Шаг аукциона»:** 1152,20 рублей  **6. Величина задатка:** 11521,95  **7. Срок договора:** 5 лет | |
| 3.2 | **ЛОТ № 2:**  **1. Местоположение рекламной конструкции:** Омская область, Нововаршавский район, р.п. Нововаршавка, перекресток улиц Есенина и 2-я Садовая, № 3 согласно схеме размещения рекламных конструкций;  **2. Тип, вид рекламной конструкции:** щит (билборд);  **3. Описание и характеристики рекламной конструкции:**  Отдельно стоящая рекламная конструкция на земле состоящая из каркаса, опоры и информационного поля, не оборудованная системой воспроизведения видеоизображений или автоматической смены изображения.  Размеры:  - размер видимого информационного поля: 3,0 х 6,0 м.;  - расстояние от уровня земли до нижнего края информационного поля: не менее 4,5 м. и не более 9,0 м.;  - площадь информационного поля: 36,0 м. кв. (18 м. кв. с каждой из сторон);  - количество сторон рекламной конструкции: 2 стороны;  - технология замены изображений: поклейка бумажного постера, монтаж винилового полотна;  - опорная стойка: металлический швеллер;  - фундамент: заглубленный, бетонный, монолитный.  **4. Начальная минимальная цена:** 41520,60 рублей  **5. «Шаг аукциона»:** 2076,03 рублей  **6. Величина задатка:** 20760,30 рублей  **7. Срок договора:** 5 лет | |
| 3.3 | **ЛОТ № 3:**  **1. Местоположение рекламной конструкции:** Омская область, Нововаршавский район, р.п. Нововаршавка, ул. Богатырская, № 4 согласно схеме размещения рекламных конструкций;  **2. Тип, вид рекламной конструкции:** щит (ситибилборд);  **3. Описание и характеристики рекламной конструкции:**  Отдельно стоящая рекламная конструкция на земле состоящая из каркаса, опоры и информационного поля, не оборудованная системой воспроизведения видеоизображений или автоматической смены изображения.  Размеры:  - размер видимого информационного поля: 2,7 х 3,7 м.;  - расстояние от уровня земли до нижнего края информационного поля: не менее 4,5 м. и не более 6,0 м.;  - площадь информационного поля: 19,98 м. кв. (9,99 м. кв. с каждой из сторон);  - количество сторон рекламной конструкции: 2 стороны;  - технология замены изображений: поклейка бумажного постера, монтаж винилового полотна;  - опорная стойка: металлический швеллер;  - фундамент: заглубленный, бетонный, монолитный.  **5. «Шаг аукциона»:** 1152,20 рублей  **6. Величина задатка:** 11521,95 рублей  **7. Срок договора:** 5 лет | |
| 3.4 | **ЛОТ № 4:**  **1. Местоположение рекламной конструкции:** Омская область, Нововаршавский район, р.п. Нововаршавка, ул. Богатырская, № 5 согласно схеме размещения рекламных конструкций;  **2. Тип, вид рекламной конструкции:** щит (ситибилборд);  **3. Описание и характеристики рекламной конструкции:**  Отдельно стоящая рекламная конструкция на земле состоящая из каркаса, опоры и информационного поля, не оборудованная системой воспроизведения видеоизображений или автоматической смены изображения.  Размеры:  - размер видимого информационного поля: 2,7 х 3,7 м.;  - расстояние от уровня земли до нижнего края информационного поля: не менее 4,5 м. и не более 6,0 м.;  - площадь информационного поля: 19,98 м. кв. (9,99 м. кв. с каждой из сторон);  - количество сторон рекламной конструкции: 2 стороны;  - технология замены изображений: поклейка бумажного постера, монтаж винилового полотна;  - опорная стойка: металлический швеллер;  - фундамент: заглубленный, бетонный, монолитный.  **5. «Шаг аукциона»:** 1152,20 рублей  **6. Величина задатка:** 11521,95 рублей  **7. Срок договора:** 5 лет | |
| 3.5 | **ЛОТ № 5:**  **1. Местоположение рекламной конструкции:** Омская область, Нововаршавский район, р.п. Нововаршавка, ул. Есенина (возле дома ул. Есенина, 11), № 6 согласно схеме размещения рекламных конструкций;  **2. Тип, вид рекламной конструкции:** сити-формат;  **3. Описание и характеристики рекламной конструкции:**  Отдельно стоящая рекламная конструкция на земле состоящая из каркаса, опоры и информационного поля, не оборудованная системой воспроизведения видеоизображений или автоматической смены изображения.  Размеры:  - размер видимого информационного поля: 1,8 х 1,2 м.;  - расстояние от уровня земли до нижнего края информационного поля: 0,6-0,9 м.;  - площадь информационного поля: 4,32 м. кв. (2,16 м. кв. с каждой из сторон);  - количество сторон рекламной конструкции: 2 стороны;  - технология замены изображений: поклейка бумажного постера, монтаж винилового полотна;  - опорная стойка: металлический швеллер;  - фундамент: заглубленный, бетонный, монолитный.  **4. Начальная минимальная цена:** 6794,28 рублей  **5. «Шаг аукциона»:** 339,71 рублей  **6. Величина задатка:** 3397,14 рублей  **7. Срок договора:** 5 лет | |
| 3.6 | **ЛОТ № 6:**  **1. Местоположение рекламной конструкции:** Омская область, Нововаршавский район, р.п. Нововаршавка, ул. Есенина (возле дома ул. Октябрьская, 2), № 7 согласно схеме размещения рекламных конструкций;  **2. Тип, вид рекламной конструкции:** сити-формат;  **3. Описание и характеристики рекламной конструкции:**  Отдельно стоящая рекламная конструкция на земле состоящая из каркаса, опоры и информационного поля, не оборудованная системой воспроизведения видеоизображений или автоматической смены изображения.  Размеры:  - размер видимого информационного поля: 1,8 х 1,2 м.;  - расстояние от уровня земли до нижнего края информационного поля: 0,6-0,9 м.;  - площадь информационного поля: 4,32 м. кв. (2,16 м. кв. с каждой из сторон);  - количество сторон рекламной конструкции: 2 стороны;  - технология замены изображений: поклейка бумажного постера, монтаж винилового полотна;  - опорная стойка: металлический швеллер;  - фундамент: заглубленный, бетонный, монолитный.  **4. Начальная минимальная цена:** 6794,28 рублей  **5. «Шаг аукциона»:** 339,71 рублей  **6. Величина задатка:** 3397,14 рублей  **7. Срок договора:** 5 лет | |
| 3.7 | **ЛОТ № 7:**  **1. Местоположение рекламной конструкции:** Омская область, Нововаршавский район, р.п. Нововаршавка, ул. Есенина (возле дома ул. Октябрьская, 1), № 8 согласно схеме размещения рекламных конструкций:  **2. Тип, вид рекламной конструкции:** сити-формат;  **3. Описание и характеристики рекламной конструкции:**  Отдельно стоящая рекламная конструкция на земле состоящая из каркаса, опоры и информационного поля, не оборудованная системой воспроизведения видеоизображений или автоматической смены изображения.  Размеры:  - размер видимого информационного поля: 1,8 х 1,2 м.;  - расстояние от уровня земли до нижнего края информационного поля: 0,6-0,9 м.;  - площадь информационного поля: 4,32 м. кв. (2,16 м. кв. с каждой из сторон);  - количество сторон рекламной конструкции: 2 стороны;  - технология замены изображений: поклейка бумажного постера, монтаж винилового полотна;  - опорная стойка: металлический швеллер;  - фундамент: заглубленный, бетонный, монолитный.  **4. Начальная минимальная цена:** 6794,28 рублей  **5. «Шаг аукциона»:** 339,71 рублей  **6. Величина задатка:** 3397,14 рублей  **7. Срок договора:** 5 лет | |
| 3.8 | **ЛОТ № 8:**  **1. Местоположение рекламной конструкции:** Омская область, Нововаршавский район, р.п. Нововаршавка, ул. Красноармейская (возле РДК), № 9 согласно схеме размещения рекламных конструкций;  **2. Тип, вид рекламной конструкции:** щит, нестандартный размер;  **3. Описание и характеристики рекламной конструкции:**  Отдельно стоящая рекламная конструкция на земле состоящая из каркаса, опоры и информационного поля, не оборудованная системой воспроизведения видеоизображений или автоматической смены изображения.  Размеры:  - размер видимого информационного поля: 2,5 х 2,0 м.;  - расстояние от уровня земли до нижнего края информационного поля: 4,5 м.;  - площадь информационного поля: 10,0 м. кв. (5,0 м. кв. с каждой из сторон);  - количество сторон рекламной конструкции: 2 стороны;  - технология замены изображений: монтаж винилового полотна;  - опорная стойка: металлический швеллер;  - фундамент: заглубленный, бетонный, монолитный.  **4. Начальная минимальная цена:** 13630,50 рублей  **5. «Шаг аукциона»:** 681,53 рублей  **6. Величина задатка:** 6815,25 рублей  **7. Срок договора:** 5 лет | |
| 3.9 | **ЛОТ № 9:**  **1. Местоположение рекламной конструкции:** Омская область, Нововаршавский район, р.п. Нововаршавка, перекресток ул. Красный путь и пер. Больничный, № 10 согласно схеме размещения рекламных конструкций;  **2. Тип, вид рекламной конструкции:** щит (ситиборд);  **3. Описание и характеристики рекламной конструкции:**  Отдельно стоящая рекламная конструкция на земле состоящая из каркаса, опоры и информационного поля, не оборудованная системой воспроизведения видеоизображений или автоматической смены изображения.  Размеры:  - размер видимого информационного поля: 2,7 х 3,7 м.;  - расстояние от уровня земли до нижнего края информационного поля: не менее 4,5 м. и не более 6,0 м.;  - площадь информационного поля: 19,98 м. кв. (9,99 м. кв. с каждой из сторон);  - количество сторон рекламной конструкции: 2 стороны;  - технология замены изображений: поклейка бумажного постера, монтаж винилового полотна;  - опорная стойка: металлический швеллер;  - фундамент: заглубленный, бетонный, монолитный.  **4. Начальная минимальная цена:** 23043,90 рублей  **5. «Шаг аукциона»:** 1152,20 рублей  **6. Величина задатка:** 11521,95  **7. Срок договора:** 5 лет | |
| 3.10 | **ЛОТ № 10:**  **1. Местоположение рекламной конструкции:** Омская область, Нововаршавский район, р.п. Нововаршавка, перекресток ул. Красный путь и пер. Строительный, № 11 согласно схеме размещения рекламных конструкций;  **2. Тип, вид рекламной конструкции:** щит (ситиборд);  **3. Описание и характеристики рекламной конструкции:**  Отдельно стоящая рекламная конструкция на земле состоящая из каркаса, опоры и информационного поля, не оборудованная системой воспроизведения видеоизображений или автоматической смены изображения.  Размеры:  - размер видимого информационного поля: 2,7 х 3,7 м.;  - расстояние от уровня земли до нижнего края информационного поля: не менее 4,5 м. и не более 6,0 м.;  - площадь информационного поля: 19,98 м. кв. (9,99 м. кв. с каждой из сторон);  - количество сторон рекламной конструкции: 2 стороны;  - технология замены изображений: поклейка бумажного постера, монтаж винилового полотна;  - опорная стойка: металлический швеллер;  - фундамент: заглубленный, бетонный, монолитный.  **4. Начальная минимальная цена:** 23043,90 рублей  **5. «Шаг аукциона»:** 1152,20 рублей  **6. Величина задатка:** 11521,95  **7. Срок договора:** 5 лет | |
| 3.11 | **ЛОТ № 11:**  **1. Местоположение рекламной конструкции:** Омская область, Нововаршавский район, р.п. Нововаршавка, перекресток ул. Красный путь и ул. Пушкина, № 12 согласно схеме размещения рекламных конструкций;  **2. Тип, вид рекламной конструкции:** щит (ситиборд);  **3. Описание и характеристики рекламной конструкции:**  Отдельно стоящая рекламная конструкция на земле состоящая из каркаса, опоры и информационного поля, не оборудованная системой воспроизведения видеоизображений или автоматической смены изображения.  Размеры:  - размер видимого информационного поля: 2,7 х 3,7 м.;  - расстояние от уровня земли до нижнего края информационного поля: не менее 4,5 м. и не более 6,0 м.;  - площадь информационного поля: 19,98 м. кв. (9,99 м. кв. с каждой из сторон);  - количество сторон рекламной конструкции: 2 стороны;  - технология замены изображений: поклейка бумажного постера, монтаж винилового полотна;  - опорная стойка: металлический швеллер;  - фундамент: заглубленный, бетонный, монолитный.  **4. Начальная минимальная цена:** 23043,90 рублей  **5. «Шаг аукциона»:** 1152,20 рублей  **6. Величина задатка:** 11521,95  **7. Срок договора:** 5 лет | |
| 3.12 | **ЛОТ № 12:**  **1. Местоположение рекламной конструкции:** Омская область, Нововаршавский район, р.п. Нововаршавка, перекресток ул. Южная и ул. 1-я Садовая, № 13 согласно схеме размещения рекламных конструкций;  **2. Тип, вид рекламной конструкции:** щит (ситиборд);  **3. Описание и характеристики рекламной конструкции:**  Отдельно стоящая рекламная конструкция на земле состоящая из каркаса, опоры и информационного поля, не оборудованная системой воспроизведения видеоизображений или автоматической смены изображения.  Размеры:  - размер видимого информационного поля: 2,7 х 3,7 м.;  - расстояние от уровня земли до нижнего края информационного поля: не менее 4,5 м. и не более 6,0 м.;  - площадь информационного поля: 19,98 м. кв. (9,99 м. кв. с каждой из сторон);  - количество сторон рекламной конструкции: 2 стороны;  - технология замены изображений: поклейка бумажного постера, монтаж винилового полотна;  - опорная стойка: металлический швеллер;  - фундамент: заглубленный, бетонный, монолитный.  **4. Начальная минимальная цена:** 23043,90 рублей  **5. «Шаг аукциона»:** 1152,20 рублей  **6. Величина задатка:** 11521,95  **7. Срок договора:** 5 лет | |
| 3.13 | **ЛОТ № 13:**  **1. Местоположение рекламной конструкции:** Омская область, Нововаршавский район, р.п. Нововаршавка, перекресток ул. Южная и ул. Транспортная, № 14 согласно схеме**2. Тип, вид рекламной конструкции:** щит (ситиборд);  **3. Описание и характеристики рекламной конструкции:**  Отдельно стоящая рекламная конструкция на земле состоящая из каркаса, опоры и информационного поля, не оборудованная системой воспроизведения видеоизображений или автоматической смены изображения.  Размеры:  - размер видимого информационного поля: 2,7 х 3,7 м.;  - расстояние от уровня земли до нижнего края информационного поля: не менее 4,5 м. и не более 6,0 м.;  - площадь информационного поля: 19,98 м. кв. (9,99 м. кв. с каждой из сторон);  - количество сторон рекламной конструкции: 2 стороны;  - технология замены изображений: поклейка бумажного постера, монтаж винилового полотна;  - опорная стойка: металлический швеллер;  - фундамент: заглубленный, бетонный, монолитный.  **4. Начальная минимальная цена:** 23043,90 рублей  **5. «Шаг аукциона»:** 1152,20 рублей  **6. Величина задатка:** 11521,95  **7. Срок договора:** 5 лет | |
| 3.14 | **ЛОТ № 14:**  **1. Местоположение рекламной конструкции:** Омская область, Нововаршавский район, р.п. Нововаршавка, ул. Красный путь (напротив дома № 141 А), № 15 согласно схеме размещения рекламных конструкций;  **2. Тип, вид рекламной конструкции:** щит (ситиборд);  **3. Описание и характеристики рекламной конструкции:**  Отдельно стоящая рекламная конструкция на земле состоящая из каркаса, опоры и информационного поля, не оборудованная системой воспроизведения видеоизображений или автоматической смены изображения.  Размеры:  - размер видимого информационного поля: 2,7 х 3,7 м.;  - расстояние от уровня земли до нижнего края информационного поля: не менее 4,5 м. и не более 6,0 м.;  - площадь информационного поля: 19,98 м. кв. (9,99 м. кв. с каждой из сторон);  - количество сторон рекламной конструкции: 2 стороны;  - технология замены изображений: поклейка бумажного постера, монтаж винилового полотна;  - опорная стойка: металлический швеллер;  - фундамент: заглубленный, бетонный, монолитный.  **4. Начальная минимальная цена:** 23043,90 рублей  **5. «Шаг аукциона»:** 1152,20 рублей  **6. Величина задатка:** 11521,95  **7. Срок договора:** 5 лет | |
| 4 | Схема размещения рекламных конструкций, утверждена постановлением Администрации Нововаршавского муниципального района Омской области от 25.09.2015 №714-п (далее – Схема), размещена на официальном сайте Нововаршавского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) <https://novovar.omskportal.ru/magnoliaPublic/dam/jcr:8caaf80d-7c77-4c60-8de8-279cfe894c3a/Схема%20размещения%20рекламных%20конструкций%20на%20территории%20Нововаршавского%20муниципального%20района.pdf>) | |
| 5 | Расчет Начальной (минимальной) цены договора (цена лота) | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) ежегодным платежом определяется в размере ½ величины годовой платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Нововаршавского муниципального района Омской области |
| 6 | Расчет величины повышения начальной цены договора («шаг аукциона») | Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») составляет 5% от начальной (минимальной) цены договора (цены лота) |
| 7 | Порядок приема заявок на участие в аукционе | Согласно извещению. |
| 8 | Дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе | с «22» августа 2024 года с 10 час. 00 мин. (местное время) по «21» сентября 2024 года до  23 час. 00 мин. (местное время) на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) |
| 9 | Перечень документов, прилагаемых заявителем к заявке на участие в аукционе | 1) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии всех листов документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;  2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;  3) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);  4) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;  5) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=D90A2F1703EFF1070A63F99214A7E2CAE14F50A347DCDDEEE56A4E3351ECDD1B225A031388kEn8F) Российской Федерации об административных правонарушениях.  6) документ или копия документа, подтверждающий внесение задатка  Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица). |
| 10 | Расчет размера, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для его перечисления | Задаток вносится в размере 50 % от начальной цены лота, в срок не позднее даты окончания приема заявок, по реквизитам: указанным на электронной площадке  Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе в электронной форме по Лоту № \_\_\_\_ (ИНН плательщика).  Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.  В случаях отзыва претендентом заявки порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки  Участникам, за исключением победителя аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона, порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки.  Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками, порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки.  Задаток, внесенный лицом впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается счет оплаты по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. |
| 11 | Дата рассмотрения заявок и допуска заявителей к участию в аукционе | «30» сентября 2024 15 час.00 мин. (местное время) на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) |
| 12 | Дата, время и место проведения аукциона | «1» октября 2024 в 11 час. 00 мин. (местное время), на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) |
| 13 | Электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе | https://torgi.gov.ru/new, http:// rts-tender.ru |
| 14 | Размер платы за предоставление аукционной документации | Предоставление документации об аукционе, в том числе в форме электронного документа, осуществляется без взимания платы |
| 15 | Место предоставления документации об аукционе | http:// rts-tender.ru |
| 16 | Порядок и сроки оплаты по договору | Ежемесячный платеж, до 01 числа месяца, следующего за расчетным |
| 17 | Место подачи заявок на участие в аукционе | http:// rts-tender.ru |
| 18 | Порядок ознакомления претендентов с информацией об аукционе, условиями договора аренды | Любое лицо вправе направить запрос о разъяснении размещенной информации на электронную площадку http:// rts-tender.ru. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Организатором торгов, если он был получен электронной площадкой, не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до даты и времени окончания приема заявок |
| 19 | Порядок определения  победителя аукциона | Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену в ходе проведения аукциона.  Аукцион, на участие в котором не было подано заявок, либо участие, в котором принял только один участник, либо ни один из претендентов не признан участником, признается несостоявшимся. Договор заключается с единственным участником по начальной цене лота, указанной в извещении. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств за последний год по заключенному договору. |
| 20 | Требования к участнику аукциона | Участником аукциона может стать любое юридическое, физическое лицо, а также индивидуальный предприниматель, представившее организатору аукциона в срок и по форме, указанной в аукционной документации, заявку и необходимые документы. |
| 21 | Порядок заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции | Не ранее 10-ти (десяти) дней со дня размещения протокола на официальном сайте торгов протокола аукциона, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя |
| 22 | Срок действия договора | 5 (пять) лет |
| 23 | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, опубликовав извещение об отказе, не позднее чем за 3 (три) рабочих дня, до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе т.е. до «27» сентября 2024 (включительно) |
| 24 | Срок, в течении которого заявитель вправе отозвать заявку | Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока подачи заявок, при этом письменно уведомив организатора аукциона. Задаток заявителю, отозвавшему заявку, возвращается организатором аукциона в течение пяти рабочих дней, со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок на электронной площадке |
| 25 | Место и время ознакомления с аукционной документации | Заявитель вправе ознакомиться с аукционной документацией в Комитете имущественных и земельных отношений Администрации Нововаршавского муниципального района Омской области: р.п. Нововаршавка, ул. Красный Путь, д. 1, каб.20, тел.8(38152) 2-15-53, на сайте: [www.torgi](http://www.torgi).gov.ru, а также на официальном сайте Администрации Нововаршавского муниципального района Омской области - «Извещение о проведение аукциона» с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок. |
| 26 | Основания отказа заявителю в допуске на участие в аукционе | - представлен неполный пакет документов, указанный в информационном сообщении, либо оформление представленных документов не соответствует требованиям аукционной документации;  - заявка подана лицом, не уполномоченным на совершение данных действий;  - несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации;  - наличие решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;  -наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренным Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;  - не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет, указанный в извещении о проведении аукциона. |
| 27 | Размер платы за документацию | Плата за предоставление документации об аукционе не установлена. |
| 28 | Требование к установке и эксплуатации рекламной конструкции |  |

**29. Проведение электронного аукциона**

29.1. Порядок проведения Электронного аукциона определяется Регламентом электронной площадки.

29.2. При проведении электронного аукциона его участники подают предложения о цене лота, предусматривающие повышение текущего предложения о цене лота, на величину в пределах «Шага электронного аукциона».

29.3. При проведении электронного аукциона любой его участник имеет право подать предложение о цене лота равное «Шагу электронного аукциона» при условии соблюдения следующих требований:

29.3.1. предложение о цене лота не может быть равным ранее поданному этим участником предложению о цене лота или ниже чем оно, а также предложение о цене лота, равное нулю;

29.3.2. предложение о цене лота не может быть ниже, чем текущее минимальное предложение о цене лота, увеличенное на «Шаг электронного аукциона»;

29.3.3. предложение о цене лота не может быть ниже, чем текущее минимальное предложение о цене лота в случае, если оно подано таким участником электронного аукциона.

29.4. Во время проведения электронного аукциона Оператор электронной площадки обязан отклонить предложения о цене лота, не соответствующие требованиям, предусмотренным пунктами 25.2, 25.3 настоящего Извещения.

29.5. Результаты процедуры проведения электронного аукциона оформляются Оператором электронной площадки протоколом электронного аукциона, который должен содержать адрес электронной площадки, дату, время начала и окончания электронного аукциона, НМЦ, предложения о цене лота победителя электронного аукциона и следующие после него десять предложений о цене лота участников электронного аукциона с указанием времени поступления данных предложений и порядковых номеров, присвоенных Заявкам.

29.6. Протокол электронного аукциона размещается Оператором электронной площадки на электронной площадке в течение 30 минут после окончания электронного аукциона.

29.7. В течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола, указанного в пункте 25.5 настоящего Извещения, Оператор электронной площадки обязан направить Организатору электронного аукциона такой протокол и вторые части Заявок участников электронного аукциона, предложения по цене лота которых при ранжировании получили первые десять порядковых номеров, или в случае, если в электронном аукционе принимали участие менее десяти участников электронного аукциона, вторые части заявок, поданных такими участниками электронного аукциона. В течение этого же срока Оператор электронной площадки обязан направить также соответствующие уведомления указанным участникам электронного аукциона.

29.8. В случае, если в течение времени, определенного Регламентом электронной площадки, после начала проведения электронного аукциона ни один из его участников не подал предложение о цене лота, предусматривающее повышение текущего предложения о цене лота на величину в пределах «Шага электронного аукциона», данный электронный аукцион признается несостоявшимся.

29.9. В течение тридцати минут после окончания времени, определенного Регламентом электронной площадки, Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке протокол о признании электронного аукциона несостоявшимся.

Сведения о лотах электронного аукциона

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Адрес установки рекламной конструкции, согласно схеме размещения рекламных конструкций | Номер рекламной конструкции согласно схеме размещения рекламной конструкции | Вид рекламной конструкции | Размер одной стороны рекламной конструкции в метрах | Количество сторон рекламной конструкции | Общая площадь информационных полей рекламной конструкции в кв.м. | Собственник или законный владелец имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция | Срок действия договора | Размер ежегодной платы по договору (руб.) | НМЦ (руб.) | Размер задатка, руб. (50% от НМЦ) | Величина «Шага электронного аукциона, руб.» (5% от НМЦ) |
| 1 | Омская область, р.п. Нововаршавка, перекресток улиц Есенина и Западная (севернее) | № 1 | Щит (ситибилборд) | 9,99 | 2 | 19,98 | Государственная неразграниченная собственность | 5 лет | 46087,80 | 23043,90 | 11521,95 | 1152,20 |
| 2 | Омская область, р.п. Нововаршавка, перекресток улиц Есенина и 2-я Садовая | № 3 | Щит (билборд) | 18,00 | 2 | 36 | Государственная неразграниченная собственность | 5 лет | 83041,20 | 41520,60 | 20760,30 | 2076,03 |
| 3 | Омская область, р.п. Нововаршавка, ул. Богатырская | № 4 | Щит (ситибилборд) | 9,99 | 2 | 19,98 | Государственная неразграниченная собственность | 5 лет | 46087,80 | 23043,90 | 11521,95 | 1152,20 |
| 4 | Омская область, р.п. Нововаршавка, ул. Богатырская | № 5 | Щит (ситибилборд) | 9,99 | 2 | 19,98 | Государственная неразграниченная собственность | 5 лет | 46087,80 | 23043,90 | 11521,95 | 1152,20 |
| 5 | Омская область, р.п. Нововаршавка, ул. Есенина (возле дома ул. Есенина, 11) | № 6 | Отдельно стоящая, сити-формат | 2,16 | 2 | 4,32 | Государственная неразграниченная собственность | 5 лет | 13588,56 | 6794,28 | 3397,14 | 339,71 |
| 6 | Омская область, р.п. Нововаршавка, ул. Есенина (возле дома ул. Октябрьская, 2) | № 7 | Отдельно стоящая, сити-формат | 2,16 | 2 | 4,32 | Государственная неразграниченная собственность | 5 лет | 13588,56 | 6794,28 | 3397,14 | 339,71 |
| 7 | Омская область, р.п. Нововаршавка, ул. Есенина (возле дома ул. Октябрьская, 1) | № 8 | Отдельно стоящая, сити-формат | 2,16 | 2 | 4,32 | Государственная неразграниченная собственность | 5 лет | 13588,56 | 6794,28 | 3397,14 | 339,71 |
| 8 | Омская область, р.п. Нововаршавка, ул. Красноармейская (возле РДК) | № 9 | Отдельно стоящая нестандатртный размер | 5,00 | 2 | 10 | Государственная неразграниченная собственность | 5 лет | 27261,00 | 13630,50 | 6815,25 | 681,53 |
| 9 | Омская область, р.п. Нововаршавка, перекресток ул. Красный Путь и пер. Больничный | № 10 | Отдельно стоящая, щит (ситиборд) | 9,99 | 2 | 19,98 | Государственная неразграниченная собственность | 5 лет | 46087,80 | 23043,90 | 11521,95 | 1152,20 |
| 10 | Омская область, р.п. Нововаршавка, перекресток ул. Красный Путь и пер. Строительный | № 11 | Отдельно стоящая (ситиборд) | 9,99 | 2 | 19,98 | Государственная неразграниченная собственность | 5 лет | 46087,80 | 23043,90 | 11521,95 | 1152,20 |
| 11 | Омская область, р.п. Нововаршавка, перекресток ул. Красный Путь и ул. Пушкина | № 12 | Отдельно стоящая (ситиборд) | 9,99 | 2 | 19,98 | Государственная неразграниченная собственность | 5 лет | 46087,80 | 23043,90 | 11521,95 | 1152,20 |
| 12 | Омская область, р.п. Нововаршавка, перекресток ул. Южная и ул. 1-я Садовая | № 13 | Отдельно стоящая (ситиборд) | 9,99 | 2 | 19,98 | Государственная неразграниченная собственность | 5 лет | 46087,80 | 23043,90 | 11521,95 | 1152,20 |
| 13 | Омская область, р.п. Нововаршавка, перекресток ул. Южная и ул. Транспортная | № 14 | Отдельно стоящая (ситиборд) | 9,99 | 2 | 19,98 | Государственная неразграниченная собственность | 5 лет | 46087,80 | 23043,90 | 11521,95 | 1152,20 |
| 14 | Омская область, р.п. Нововаршавка, ул. Красный Путь (напротив дома № 141 А) | № 15 | Отдельно стоящая (ситиборд) | 9,99 | 2 | 19,98 | Государственная неразграниченная собственность | 5 лет | 46087,80 | 23043,90 | 11521,95 | 1152,20 |

Приложение 1

к Извещению о проведении открытого

аукциона в электронной форме

на право заключения договоров

на установку и эксплуатацию

рекламных конструкций

**ЗАЯВКА**

на право заключения договора на

установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена на территории Нововаршавского муниципального района Омской области

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ должность, ФИО представителя, реквизиты документа, подтверждающего его полномочия,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон

|  |
| --- |
| **(для физических лиц**)  Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| (**для юридических лиц**)  Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г.  Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |

Место жительства / Место нахождения (с индексом): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

далее именуемый Заявитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, техническими характеристиками рекламной конструкции, схемой размещения рекламной конструкции, с проектом договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием муниципального имущества, осмотрев место для размещения рекламной конструкции, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе, проводимом Администрацией Нововаршавского муниципального района Омской области, который состоится \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием муниципального имущества, расположенной на территории Нововаршавского муниципального района, а именно:

|  |  |
| --- | --- |
| Номер лота |  |
| Адрес места установки рекламной конструкции |  |
| Номер в Схеме размещения рекламных конструкций |  |
| Срок действия Договора, лет |  |

**обязуется/обязуюсь:**

1. соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона и внутреннем регламенте оператора электронной площадки;
2. в случае признания победителем аукциона получить протокол об итогах аукциона, являющегося основанием для заключения договора;
3. заключить с Организатором аукциона договор в срок не ранее 10-ти (десяти) дней со дня размещения протокола на официальном сайте торгов протокола аукциона, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя.

**Согласен с:**

При уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора победитель аукциона / участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается и перечисляется в бюджет Нововаршавского муниципального района Омской области.

**Сведения о заявителе:**

|  |  |
| --- | --- |
| Местонахождение: | |
| юридический адрес: |  |
| фактический адрес: |  |
| Телефон (факс) |  |
| Адрес электронной почты: |  |
| Банковские реквизиты заявителя: | |
| ОГРН |  |
| ИНН |  |
| КПП |  |
| БИК |  |
| Наименование банка |  |
| Корреспондентский счет |  |
| Расчетный счет |  |
| «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  (подпись заявителя / полномочного представителя)  М.П. |

Приложение 2

к Извещению о проведении открытого

аукциона в электронной форме

на право заключения договоров

на установку и эксплуатацию

рекламных конструкций

**Договор № 2-РК/2024**

на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена на территории Нововаршавского муниципального района Омской области

|  |  |
| --- | --- |
| Р.п. Нововаршавка | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |

Нововаршавский муниципальный район Омской области, от имени которого действует Администрация Нововаршавского муниципального района Омской области, в дальнейшем именуемая «Администрация», в лице Главы Нововаршавского муниципального района Омской области Шефера Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН (ИП) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт: \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в дальнейшем именуемый «Рекламораспространитель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г., заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Рекламораспространитель устанавливает рекламную конструкцию на территории Нововаршавского муниципального района Омской области и осуществляет ее эксплуатацию, техническое обслуживание, а Администрация обязуется в соответствии с условиями настоящего Договора совершить необходимые действия по предоставлению Рекламораспространителю такой возможности.

1.2. В целях установки рекламной конструкции и распространения наружной рекламы Администрация определила место для размещения рекламной конструкции со следующими характеристиками:

1) вид: отдельно стоящая;

2) тип: щит (ситибилборд);

3) размер одной стороны: 9,99 кв.м. (2,7 x 3,7);

4) количество сторон: 2 стороны;

5) общая площадь: 19,98 кв. м;

6) подсвет отсутствует;

7) расстояние от уровня земли до нижнего края информационного поля: не менее 4,5 м. и не более

6,0 м;

8) технология замены изображений: поклейка бумажного постера, монтаж винилового полотна;

9) опорная стойка: металлический швеллер;

10) фундамент: заглубленный, бетонный, монолитный.

1.3. Место размещения рекламной конструкции (далее - Рекламное место) согласно Схеме размещения рекламных конструкций, утвержденной постановлением Администрации Нововаршавского муниципального района Омской области от 25.09.2015 № 714-п, местоположение: Омская область, Нововаршавский район, р.п. Нововаршавка, перекресток улиц Есенина и Западная (севернее).

1.4. Номер рекламной конструкции в Схеме размещения рекламных конструкций: **№ 1.**

**2. Срок Договора**

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты выдачи Администрацией разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, но не позднее чем через 1 (один) месяц со дня заключения указанного Договора, и действует в течение **5 (пяти) лет** до полного исполнения сторонами своих обязательств по Договору по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. По окончании срока действия настоящего Договора обязательства Сторон по Договору прекращаются.

**3. Платежи и расчеты по Договору**

3.1. Оплата цены аукционного предложения (начальной цены, в случае признания аукциона несостоявшимся) за право заключения настоящего Договора осуществляется Рекламораспространителем на основании протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора.

Плата за право заключения настоящего Договора на установку и размещение рекламной конструкции составляет **\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.**

С учетом внесенного задатка в размере 11 521,95 (одиннадцать тысяч пятьсот двадцать один) рубль 95 копеек платеж за право заключения договора составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.**

3.2. Годовая плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется ежемесячно равными платежами до 1 числа месяца следующего за отчетным, определяется в соответствии с Порядком расчета годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденным решением Совета Нововаршавского муниципального района Омской области от 30.11.2016 № 95, и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ копейки**.

3.2.1. Платеж за право заключения договора, вносится в течении 10 дней с момента подписания протокола выбора победителя единоразово по реквизитам:

**Реквизиты для перечисления оплаты за право заключения договора и ежемесячных платежей за установку и эксплуатацию рекламной конструкции:**

*УФК по Омской области (Администрация Нововаршавского муниципального*

*района Омской области) л/сч 04523022770*

*ИНН 5525003723*

*КПП 552501001*

*ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск*

*БИК 15209001*

*Единый казначейский счет 40102810245370000044*

*р/с 03100643000000015200*

*КБК 50211109080050000120*

*ОКТМО 52641000*

3.3. Размер платы за неполный период (месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней установки и эксплуатации рекламной конструкции в месяце к количеству дней в году.

3.4. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции исчисляется с момента вступления в силу настоящего Договора, с даты его подписания до истечения срока действия договора.

3.5. Размер годовой платы по Договору может быть изменен Администрацией в одностороннем порядке в случае изменения базовой ставки и коэффициентов, применяемых для расчета платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, при этом Администрация направляет Рекламораспространителю уведомление, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.6. Расчет стоимости платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции приведен в приложении к настоящему Договору.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Администрация обязуется:

4.1.1. Предоставить Рекламораспространителю указанное в пункте 1.3 настоящего Договора Рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на срок, определенный пунктом 2.1 настоящего Договора.

4.1.2. Выдать разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с требованиями действующего законодательства не позднее 30 календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

4.1.3. Не создавать препятствий Рекламораспространителю при монтаже рекламной конструкции при условии наличия у последнего необходимой разрешительной документации.

4.1.4. Оказывать в период действия Договора Рекламораспространителю консультационную, информационную и иную помощь в целях эффективного и соответствующего законодательству использования рекламного места, предоставленного во временное пользование в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.5. Осуществлять контроль за техническим состоянием, целевым использованием, внешним видом рекламной конструкции. В случае выявления несоответствия технического состояния или внешнего вида, а также фактов нецелевого использования рекламной конструкции Администрация направляет Рекламораспространителю требование об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции с указанием срока на устранение.

4.1.6. Информировать Рекламораспространителя об изменении условий установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории Нововаршавского муниципального района Омской области

4.2. Администрация имеет право:

4.2.1. Обеспечить явку своих уполномоченных представителей для наблюдения за монтажом и демонтажем и техническим состоянием рекламной конструкции.

4.3. Рекламораспространитель обязуется:

4.3.1. Разместить рекламную конструкцию и осуществлять его эксплуатацию в полном соответствии с требованием действующего законодательства, выданным разрешением на установку рекламной конструкции, Порядком установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории на территории Нововаршавского муниципального района Омской области, утвержденного постановлением Администрации Нововаршавского муниципального района Омской области от 01.07.2013 № 494-п, требованиями настоящего Договора.

4.3.2. В течение всего срока эксплуатации обеспечить надлежащее техническое состояние рекламной конструкции, обеспечивать уборку прилегающей территории.

4.3.3. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора. Датой внесения платы считается дата приема банком к исполнению платежного поручения.

4.3.4. В случае прекращения либо досрочного расторжения настоящего Договора, а также в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным произвести демонтаж рекламной конструкции в течение месяца и удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции в течение трех дней.

4.3.5. После демонтажа рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство Рекламного места в течение трех рабочих дней.

4.4. Рекламораспространитель имеет право:

4.4.1. Разместить на предоставленном Рекламном месте принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в пункте 2.1 настоящего Договора.

4.4.2. Демонтировать рекламную конструкцию по истечении срока, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, по любым основаниям, при этом плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны, виновные в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Рекламораспространитель несет ответственность за нарушения Федерального закона «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

5.3. За несвоевременную оплату по настоящему Договору Рекламораспространитель уплачивает пени в размере 0,01% от неперечисленных сумм за каждый день просрочки.

Оплата пеней не освобождает Рекламораспространителя от внесения платы в соответствии с условиями настоящего Договора.

**6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора**

6.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут или изменен по взаимному соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения в настоящий Договор оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе Рекламораспространителя он направляет в Администрацию в срок не менее чем за 30 дней уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.3. Администрация вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.3.1. Размещения материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использования рекламной конструкции не по целевому назначению.

6.3.2. Невнесения в установленный срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более 3 месяцев.

6.3.3. Неоднократного невыполнения требований Администрации об устранении несоответствия размещения рекламной конструкции, установленного уполномоченными органами, разрешению и техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа.

6.4. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Администрации она направляет Рекламораспространителю уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.5. В случае прекращения настоящего Договора в соответствии с пунктами 6.2 и 6.3 денежные средства, оплаченные Рекламораспространителем, возврату не подлежат.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

7.2. При невозможности достигнуть соглашения все вопросы, имеющие отношение к настоящему Договору, но прямо в нем не оговоренные, разрешаются в суде, арбитражном суде.

7.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства.

**8. Форс-мажорные обстоятельства**

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 лишает сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

8.4. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны имеют право отложить выполнение своих обязательств, соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства, пересмотреть условия настоящего Договора или отказаться от дальнейшего выполнения своих обязательств в случае, если эти обстоятельства будут длиться более трех месяцев, и расторгнуть настоящий Договор при условии достижения компромисса по всем спорным вопросам.

**9. Прочие условия**

9.1. Заключение Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется в соответствии с нормами Федерального закона и гражданского законодательства.

9.2. Стороны настоящего Договора обязаны письменно уведомлять об изменении организационно-правовой формы, юридического адреса, банковских реквизитов не позднее 3 (трех) рабочих дней с начала указанных изменений.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

**10. Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Администрация»:**  Администрация Нововаршавского муниципального района Омской области  Юридический адрес: 646830, Омская область, р.п. Нововаршавка, ул. Красный Путь, 1  ИНН 5525003723, КПП 552501001;  ОГРН 1025501817098  УФК по Омской области (Администрация Нововаршавского муниципального района Омской области) л/сч 04523022770  ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск  *БИК* 015209001  *Единый казначейский счет* 40102810245370000044 (вместо кор. счета)  *р/с* 03100643000000015200  Тел. 8(38152) 2-15-53  E-mail: [novkomim@mail.ru](mailto:novkomim@mail.ru)  Глава Нововаршавского муниципального района Омской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Шефер  М.П. | **«Рекламораспростанитель»:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН(ИП) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел./факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 1

к договору № 2-РК/2024на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена на территории Нововаршавского муниципального района Омской области

РАСЧЕТ

стоимости платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции

Определяется в соответствии с Порядком расчета размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденным решением Совета Нововаршавского муниципального района Омской области от 30.11.2016 № 95.

Исчисление размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется по следующей формуле:

**А = Сб x S x К1 x К2 x К3, где:**

А – ежемесячная плата по договору, рублей

Сб - базовая ставка составляет 100 (сто) рублей без

S - площадь информационного поля рекламной конструкции, кв. м

К1 – коэффициент учитывающий площадь информационного поля рекламной конструкции

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| S | До 6 кв. м | от 6 до 18 кв.м. (включительно) | от 18 до 40 кв. м (включительно) | от 40 кв.м. и более |
| К1 | 1,5 | 1,3 | ***1,1*** | 1,5 |

К2 - коэффициент, учитывающий место размещения рекламной конструкции.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категории зон размещения средств рекламной конструкции | Местоположение | К2 |
| ***Зона 1*** | ***Центральная часть р.п. Нововаршавка, ограниченная улицами: Есенина, Кооперативная, Тельмана, Южная, Транспортная*** | ***1,5*** |
| Зона 2 | Территория р.п. Нововаршавка, не вошедшие в зону 1 и территория р.п. Большегривское | 1,1 |
| Зона 3 | Территории сельских поселений Нововаршавского муниципального района | 0,8 |

К3 – коэффициент – дифлятор, устанавливается ежегодно на календарный год, если значение коэффициента на очередной календарный год не установлено, продолжает действовать К3, утвержденный ранее, решением совета Нововаршавского муниципального района Омской области, утвержден в размере ***1,165.***

***Сумма расчета годовой платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции:***

Лот № 1 А = (100\*19,98\*1,1\*1,5\*1,165)\*12=3840,65\*12=46087,80 руб.

Приложение № 2

к договору № 2-РК/2024на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена на территории Нововаршавского муниципального района Омской области

**ГРАФИК**

расчета по договору за установку и эксплуатацию рекламной конструкции с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Месяц** | **Сумма, руб.** | **Срок оплаты** |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |
| 8 |  |  |  |
| 9 |  |  |  |
| 10 |  |  |  |
|  | … |  |  |
| 60 |  |  |  |
| ИТОГО по договору: | |  |  |

Приложение 3

к Извещению о проведении открытого

аукциона в электронной форме

на право заключения договоров

на установку и эксплуатацию

рекламных конструкций

**Договор № 3-РК/2024**

на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена на территории Нововаршавского муниципального района Омской области

|  |  |
| --- | --- |
| Р.п. Нововаршавка | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |

Нововаршавский муниципальный район Омской области, от имени которого действует Администрация Нововаршавского муниципального района Омской области, в дальнейшем именуемая «Администрация», в лице Главы Нововаршавского муниципального района Омской области Шефера Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН (ИП) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт: \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в дальнейшем именуемый «Рекламораспространитель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г., заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Рекламораспространитель устанавливает рекламную конструкцию на территории Нововаршавского муниципального района Омской области и осуществляет ее эксплуатацию, техническое обслуживание, а Администрация обязуется в соответствии с условиями настоящего Договора совершить необходимые действия по предоставлению Рекламораспространителю такой возможности.

1.2. В целях установки рекламной конструкции и распространения наружной рекламы Администрация определила место для размещения рекламной конструкции со следующими характеристиками:

1) вид: отдельно стоящая;

2) тип: щит (билборд);

3) размер одной стороны: 18,0 кв.м. (3,0 x 6,0);

4) количество сторон: 2 стороны;

5) общая площадь: 36,0 кв. м;

6) подсвет отсутствует;

7) расстояние от уровня земли до нижнего края информационного поля: не менее 4,5 м. и не более

9,0 м;

8) технология замены изображений: поклейка бумажного постера, монтаж винилового полотна;

9) опорная стойка: металлический швеллер;

10) фундамент: заглубленный, бетонный, монолитный.

1.3. Место размещения рекламной конструкции (далее - Рекламное место) согласно Схеме размещения рекламных конструкций, утвержденной постановлением Администрации Нововаршавского муниципального района Омской области от 25.09.2015 № 714-п, местоположение: Омская область, Нововаршавский район, р.п. Нововаршавка, перекресток улиц Есенина и 2-я Садовая.

1.4. Номер рекламной конструкции в Схеме размещения рекламных конструкций: **№ 3.**

**2. Срок Договора**

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты выдачи Администрацией разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, но не позднее чем через 1 (один) месяц со дня заключения указанного Договора, и действует в течение **5 (пяти) лет** до полного исполнения сторонами своих обязательств по Договору по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. По окончании срока действия настоящего Договора обязательства Сторон по Договору прекращаются.

**3. Платежи и расчеты по Договору**

3.1. Оплата цены аукционного предложения (начальной цены, в случае признания аукциона несостоявшимся) за право заключения настоящего Договора осуществляется Рекламораспространителем на основании протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора.

Плата за право заключения настоящего Договора на установку и размещение рекламной конструкции составляет **\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.**

С учетом внесенного задатка в размере 20760,30 (двадцать тысяч семьсот шестьдесят) рублей 30 копеек платеж за право заключения договора составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.**

3.2. Годовая плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется ежемесячно равными платежами до 1 числа месяца следующего за отчетным, определяется в соответствии с Порядком расчета годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденным решением Совета Нововаршавского муниципального района Омской области от 30.11.2016 № 95, и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ копейки**.

3.2.1. Платеж за право заключения договора, вносится в течении 10 дней с момента подписания протокола выбора победителя единоразово по реквизитам:

**Реквизиты для перечисления оплаты за право заключения договора и ежемесячных платежей за установку и эксплуатацию рекламной конструкции:**

*УФК по Омской области (Администрация Нововаршавского муниципального*

*района Омской области) л/сч 04523022770*

*ИНН 5525003723*

*КПП 552501001*

*ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск*

*БИК 15209001*

*Единый казначейский счет 40102810245370000044*

*р/с 03100643000000015200*

*КБК 50211109080050000120*

*ОКТМО 52641000*

3.3. Размер платы за неполный период (месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней установки и эксплуатации рекламной конструкции в месяце к количеству дней в году.

3.4. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции исчисляется с момента вступления в силу настоящего Договора, с даты его подписания до истечения срока действия договора.

3.5. Размер годовой платы по Договору может быть изменен Администрацией в одностороннем порядке в случае изменения базовой ставки и коэффициентов, применяемых для расчета платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, при этом Администрация направляет Рекламораспространителю уведомление, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.6. Расчет стоимости платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции приведен в приложении к настоящему Договору.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Администрация обязуется:

4.1.1. Предоставить Рекламораспространителю указанное в пункте 1.3 настоящего Договора Рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на срок, определенный пунктом 2.1 настоящего Договора.

4.1.2. Выдать разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с требованиями действующего законодательства не позднее 30 календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

4.1.3. Не создавать препятствий Рекламораспространителю при монтаже рекламной конструкции при условии наличия у последнего необходимой разрешительной документации.

4.1.4. Оказывать в период действия Договора Рекламораспространителю консультационную, информационную и иную помощь в целях эффективного и соответствующего законодательству использования рекламного места, предоставленного во временное пользование в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.5. Осуществлять контроль за техническим состоянием, целевым использованием, внешним видом рекламной конструкции. В случае выявления несоответствия технического состояния или внешнего вида, а также фактов нецелевого использования рекламной конструкции Администрация направляет Рекламораспространителю требование об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции с указанием срока на устранение.

4.1.6. Информировать Рекламораспространителя об изменении условий установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории Нововаршавского муниципального района Омской области

4.2. Администрация имеет право:

4.2.1. Обеспечить явку своих уполномоченных представителей для наблюдения за монтажом и демонтажем и техническим состоянием рекламной конструкции.

4.3. Рекламораспространитель обязуется:

4.3.1. Разместить рекламную конструкцию и осуществлять его эксплуатацию в полном соответствии с требованием действующего законодательства, выданным разрешением на установку рекламной конструкции, Порядком установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории на территории Нововаршавского муниципального района Омской области, утвержденного постановлением Администрации Нововаршавского муниципального района Омской области от 01.07.2013 № 494-п, требованиями настоящего Договора.

4.3.2. В течение всего срока эксплуатации обеспечить надлежащее техническое состояние рекламной конструкции, обеспечивать уборку прилегающей территории.

4.3.3. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора. Датой внесения платы считается дата приема банком к исполнению платежного поручения.

4.3.4. В случае прекращения либо досрочного расторжения настоящего Договора, а также в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным произвести демонтаж рекламной конструкции в течение месяца и удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции в течение трех дней.

4.3.5. После демонтажа рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство Рекламного места в течение трех рабочих дней.

4.4. Рекламораспространитель имеет право:

4.4.1. Разместить на предоставленном Рекламном месте принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в пункте 2.1 настоящего Договора.

4.4.2. Демонтировать рекламную конструкцию по истечении срока, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, по любым основаниям, при этом плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны, виновные в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Рекламораспространитель несет ответственность за нарушения Федерального закона «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

5.3. За несвоевременную оплату по настоящему Договору Рекламораспространитель уплачивает пени в размере 0,01% от неперечисленных сумм за каждый день просрочки.

Оплата пеней не освобождает Рекламораспространителя от внесения платы в соответствии с условиями настоящего Договора.

**6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора**

6.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут или изменен по взаимному соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения в настоящий Договор оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе Рекламораспространителя он направляет в Администрацию в срок не менее чем за 30 дней уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.3. Администрация вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.3.1. Размещения материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использования рекламной конструкции не по целевому назначению.

6.3.2. Невнесения в установленный срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более 3 месяцев.

6.3.3. Неоднократного невыполнения требований Администрации об устранении несоответствия размещения рекламной конструкции, установленного уполномоченными органами, разрешению и техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа.

6.4. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Администрации она направляет Рекламораспространителю уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.5. В случае прекращения настоящего Договора в соответствии с пунктами 6.2 и 6.3 денежные средства, оплаченные Рекламораспространителем, возврату не подлежат.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

7.2. При невозможности достигнуть соглашения все вопросы, имеющие отношение к настоящему Договору, но прямо в нем не оговоренные, разрешаются в суде, арбитражном суде.

7.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства.

**8. Форс-мажорные обстоятельства**

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 лишает сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

8.4. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны имеют право отложить выполнение своих обязательств, соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства, пересмотреть условия настоящего Договора или отказаться от дальнейшего выполнения своих обязательств в случае, если эти обстоятельства будут длиться более трех месяцев, и расторгнуть настоящий Договор при условии достижения компромисса по всем спорным вопросам.

**9. Прочие условия**

9.1. Заключение Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется в соответствии с нормами Федерального закона и гражданского законодательства.

9.2. Стороны настоящего Договора обязаны письменно уведомлять об изменении организационно-правовой формы, юридического адреса, банковских реквизитов не позднее 3 (трех) рабочих дней с начала указанных изменений.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

**10. Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Администрация»:**  Администрация Нововаршавского муниципального района Омской области  Юридический адрес: 646830, Омская область, р.п. Нововаршавка, ул. Красный Путь, 1  ИНН 5525003723, КПП 552501001;  ОГРН 1025501817098  УФК по Омской области (Администрация Нововаршавского муниципального района Омской области) л/сч 04523022770  ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск  *БИК* 015209001  *Единый казначейский счет* 40102810245370000044 (вместо кор. счета)  *р/с* 03100643000000015200  Тел. 8(38152) 2-15-53  E-mail: [novkomim@mail.ru](mailto:novkomim@mail.ru)  Глава Нововаршавского муниципального района Омской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Шефер  М.П. | **«Рекламораспростанитель»:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН(ИП) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел./факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 1

к договору № 3-РК/2024на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена на территории Нововаршавского муниципального района Омской области

РАСЧЕТ

стоимости платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции

Определяется в соответствии с Порядком расчета размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденным решением Совета Нововаршавского муниципального района Омской области от 30.11.2016 № 95.

Исчисление размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется по следующей формуле:

**А = Сб x S x К1 x К2 x К3, где:**

А – ежемесячная плата по договору, рублей

Сб - базовая ставка составляет 100 (сто) рублей без

S - площадь информационного поля рекламной конструкции, кв. м

К1 – коэффициент учитывающий площадь информационного поля рекламной конструкции

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| S | До 6 кв. м | от 6 до 18 кв.м. (включительно) | от 18 до 40 кв. м (включительно) | от 40 кв.м. и более |
| К1 | 1,5 | 1,3 | ***1,1*** | 1,5 |

К2 - коэффициент, учитывающий место размещения рекламной конструкции.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категории зон размещения средств рекламной конструкции | Местоположение | К2 |
| ***Зона 1*** | ***Центральная часть р.п. Нововаршавка, ограниченная улицами: Есенина, Кооперативная, Тельмана, Южная, Транспортная*** | ***1,5*** |
| Зона 2 | Территория р.п. Нововаршавка, не вошедшие в зону 1 и территория р.п. Большегривское | 1,1 |
| Зона 3 | Территории сельских поселений Нововаршавского муниципального района | 0,8 |

К3 – коэффициент – дифлятор, устанавливается ежегодно на календарный год, если значение коэффициента на очередной календарный год не установлено, продолжает действовать К3, утвержденный ранее, решением совета Нововаршавского муниципального района Омской области, утвержден в размере ***1,165.***

***Сумма расчета годовой платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции:***

Лот № 2 А = (100\*36,00\*1,1\*1,5\*1,165)\*12=6920,10\*12=83041,20 руб.

Приложение № 2

к договору № 3-РК/2024на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена на территории Нововаршавского муниципального района Омской области

**ГРАФИК**

расчета по договору за установку и эксплуатацию рекламной конструкции с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Месяц** | **Сумма, руб.** | **Срок оплаты** |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |
| 8 |  |  |  |
| 9 |  |  |  |
| 10 |  |  |  |
|  | … |  |  |
| 60 |  |  |  |
| ИТОГО по договору: | |  |  |

Приложение 4

к Извещению о проведении открытого

аукциона в электронной форме

на право заключения договоров

на установку и эксплуатацию

рекламных конструкций

**Договор № 4-РК/2024**

на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена на территории Нововаршавского муниципального района Омской области

|  |  |
| --- | --- |
| Р.п. Нововаршавка | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |

Нововаршавский муниципальный район Омской области, от имени которого действует Администрация Нововаршавского муниципального района Омской области, в дальнейшем именуемая «Администрация», в лице Главы Нововаршавского муниципального района Омской области Шефера Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН (ИП) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт: \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в дальнейшем именуемый «Рекламораспространитель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г., заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Рекламораспространитель устанавливает рекламную конструкцию на территории Нововаршавского муниципального района Омской области и осуществляет ее эксплуатацию, техническое обслуживание, а Администрация обязуется в соответствии с условиями настоящего Договора совершить необходимые действия по предоставлению Рекламораспространителю такой возможности.

1.2. В целях установки рекламной конструкции и распространения наружной рекламы Администрация определила место для размещения рекламной конструкции со следующими характеристиками:

1) вид: отдельно стоящая;

2) тип: щит (ситибилборд);

3) размер одной стороны: 9,99 кв.м. (2,7 x 3,7);

4) количество сторон: 2 стороны;

5) общая площадь: 19,98 кв. м;

6) подсвет отсутствует;

7) расстояние от уровня земли до нижнего края информационного поля: не менее 4,5 м. и не более

6,0 м;

8) технология замены изображений: поклейка бумажного постера, монтаж винилового полотна;

9) опорная стойка: металлический швеллер;

10) фундамент: заглубленный, бетонный, монолитный.

1.3. Место размещения рекламной конструкции (далее - Рекламное место) согласно Схеме размещения рекламных конструкций, утвержденной постановлением Администрации Нововаршавского муниципального района Омской области от 25.09.2015 № 714-п, местоположение: Омская область, Нововаршавский район, р.п. Нововаршавка, ул. Богатырская.

1.4. Номер рекламной конструкции в Схеме размещения рекламных конструкций: **№ 4.**

**2. Срок Договора**

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты выдачи Администрацией разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, но не позднее чем через 1 (один) месяц со дня заключения указанного Договора, и действует в течение **5 (пяти) лет** до полного исполнения сторонами своих обязательств по Договору по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. По окончании срока действия настоящего Договора обязательства Сторон по Договору прекращаются.

**3. Платежи и расчеты по Договору**

3.1. Оплата цены аукционного предложения (начальной цены, в случае признания аукциона несостоявшимся) за право заключения настоящего Договора осуществляется Рекламораспространителем на основании протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора.

Плата за право заключения настоящего Договора на установку и размещение рекламной конструкции составляет **\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.**

С учетом внесенного задатка в размере 11521,95 (одиннадцать тысяч пятьсот двадцать один) рубль 95 копеек платеж за право заключения договора составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.**

3.2. Годовая плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется ежемесячно равными платежами до 1 числа месяца следующего за отчетным, определяется в соответствии с Порядком расчета годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденным решением Совета Нововаршавского муниципального района Омской области от 30.11.2016 № 95, и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ копейки**.

3.2.1. Платеж за право заключения договора, вносится в течении 10 дней с момента подписания протокола выбора победителя единоразово по реквизитам:

**Реквизиты для перечисления оплаты за право заключения договора и ежемесячных платежей за установку и эксплуатацию рекламной конструкции:**

*УФК по Омской области (Администрация Нововаршавского муниципального*

*района Омской области) л/сч 04523022770*

*ИНН 5525003723*

*КПП 552501001*

*ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск*

*БИК 15209001*

*Единый казначейский счет 40102810245370000044*

*р/с 03100643000000015200*

*КБК 50211109080050000120*

*ОКТМО 52641000*

3.3. Размер платы за неполный период (месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней установки и эксплуатации рекламной конструкции в месяце к количеству дней в году.

3.4. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции исчисляется с момента вступления в силу настоящего Договора, с даты его подписания до истечения срока действия договора.

3.5. Размер годовой платы по Договору может быть изменен Администрацией в одностороннем порядке в случае изменения базовой ставки и коэффициентов, применяемых для расчета платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, при этом Администрация направляет Рекламораспространителю уведомление, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.6. Расчет стоимости платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции приведен в приложении к настоящему Договору.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Администрация обязуется:

4.1.1. Предоставить Рекламораспространителю указанное в пункте 1.3 настоящего Договора Рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на срок, определенный пунктом 2.1 настоящего Договора.

4.1.2. Выдать разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с требованиями действующего законодательства не позднее 30 календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

4.1.3. Не создавать препятствий Рекламораспространителю при монтаже рекламной конструкции при условии наличия у последнего необходимой разрешительной документации.

4.1.4. Оказывать в период действия Договора Рекламораспространителю консультационную, информационную и иную помощь в целях эффективного и соответствующего законодательству использования рекламного места, предоставленного во временное пользование в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.5. Осуществлять контроль за техническим состоянием, целевым использованием, внешним видом рекламной конструкции. В случае выявления несоответствия технического состояния или внешнего вида, а также фактов нецелевого использования рекламной конструкции Администрация направляет Рекламораспространителю требование об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции с указанием срока на устранение.

4.1.6. Информировать Рекламораспространителя об изменении условий установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории Нововаршавского муниципального района Омской области

4.2. Администрация имеет право:

4.2.1. Обеспечить явку своих уполномоченных представителей для наблюдения за монтажом и демонтажем и техническим состоянием рекламной конструкции.

4.3. Рекламораспространитель обязуется:

4.3.1. Разместить рекламную конструкцию и осуществлять его эксплуатацию в полном соответствии с требованием действующего законодательства, выданным разрешением на установку рекламной конструкции, Порядком установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории на территории Нововаршавского муниципального района Омской области, утвержденного постановлением Администрации Нововаршавского муниципального района Омской области от 01.07.2013 № 494-п, требованиями настоящего Договора.

4.3.2. В течение всего срока эксплуатации обеспечить надлежащее техническое состояние рекламной конструкции, обеспечивать уборку прилегающей территории.

4.3.3. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора. Датой внесения платы считается дата приема банком к исполнению платежного поручения.

4.3.4. В случае прекращения либо досрочного расторжения настоящего Договора, а также в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным произвести демонтаж рекламной конструкции в течение месяца и удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции в течение трех дней.

4.3.5. После демонтажа рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство Рекламного места в течение трех рабочих дней.

4.4. Рекламораспространитель имеет право:

4.4.1. Разместить на предоставленном Рекламном месте принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в пункте 2.1 настоящего Договора.

4.4.2. Демонтировать рекламную конструкцию по истечении срока, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, по любым основаниям, при этом плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны, виновные в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Рекламораспространитель несет ответственность за нарушения Федерального закона «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

5.3. За несвоевременную оплату по настоящему Договору Рекламораспространитель уплачивает пени в размере 0,01% от неперечисленных сумм за каждый день просрочки.

Оплата пеней не освобождает Рекламораспространителя от внесения платы в соответствии с условиями настоящего Договора.

**6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора**

6.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут или изменен по взаимному соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения в настоящий Договор оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе Рекламораспространителя он направляет в Администрацию в срок не менее чем за 30 дней уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.3. Администрация вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.3.1. Размещения материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использования рекламной конструкции не по целевому назначению.

6.3.2. Невнесения в установленный срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более 3 месяцев.

6.3.3. Неоднократного невыполнения требований Администрации об устранении несоответствия размещения рекламной конструкции, установленного уполномоченными органами, разрешению и техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа.

6.4. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Администрации она направляет Рекламораспространителю уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.5. В случае прекращения настоящего Договора в соответствии с пунктами 6.2 и 6.3 денежные средства, оплаченные Рекламораспространителем, возврату не подлежат.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

7.2. При невозможности достигнуть соглашения все вопросы, имеющие отношение к настоящему Договору, но прямо в нем не оговоренные, разрешаются в суде, арбитражном суде.

7.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства.

**8. Форс-мажорные обстоятельства**

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 лишает сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

8.4. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны имеют право отложить выполнение своих обязательств, соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства, пересмотреть условия настоящего Договора или отказаться от дальнейшего выполнения своих обязательств в случае, если эти обстоятельства будут длиться более трех месяцев, и расторгнуть настоящий Договор при условии достижения компромисса по всем спорным вопросам.

**9. Прочие условия**

9.1. Заключение Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется в соответствии с нормами Федерального закона и гражданского законодательства.

9.2. Стороны настоящего Договора обязаны письменно уведомлять об изменении организационно-правовой формы, юридического адреса, банковских реквизитов не позднее 3 (трех) рабочих дней с начала указанных изменений.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

**10. Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Администрация»:**  Администрация Нововаршавского муниципального района Омской области  Юридический адрес: 646830, Омская область, р.п. Нововаршавка, ул. Красный Путь, 1  ИНН 5525003723, КПП 552501001;  ОГРН 1025501817098  УФК по Омской области (Администрация Нововаршавского муниципального района Омской области) л/сч 04523022770  ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск  *БИК* 015209001  *Единый казначейский счет* 40102810245370000044 (вместо кор. счета)  *р/с* 03100643000000015200  Тел. 8(38152) 2-15-53  E-mail: [novkomim@mail.ru](mailto:novkomim@mail.ru)  Глава Нововаршавского муниципального района Омской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Шефер  М.П. | **«Рекламораспростанитель»:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН(ИП) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел./факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 1

к договору № 4-РК/2024на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена на территории Нововаршавского муниципального района Омской области

РАСЧЕТ

стоимости платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции

Определяется в соответствии с Порядком расчета размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденным решением Совета Нововаршавского муниципального района Омской области от 30.11.2016 № 95.

Исчисление размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется по следующей формуле:

**А = Сб x S x К1 x К2 x К3, где:**

А – ежемесячная плата по договору, рублей

Сб - базовая ставка составляет 100 (сто) рублей без

S - площадь информационного поля рекламной конструкции, кв. м

К1 – коэффициент учитывающий площадь информационного поля рекламной конструкции

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| S | До 6 кв. м | от 6 до 18 кв.м. (включительно) | от 18 до 40 кв. м (включительно) | от 40 кв.м. и более |
| К1 | 1,5 | 1,3 | ***1,1*** | 1,5 |

К2 - коэффициент, учитывающий место размещения рекламной конструкции.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категории зон размещения средств рекламной конструкции | Местоположение | К2 |
| ***Зона 1*** | ***Центральная часть р.п. Нововаршавка, ограниченная улицами: Есенина, Кооперативная, Тельмана, Южная, Транспортная*** | ***1,5*** |
| Зона 2 | Территория р.п. Нововаршавка, не вошедшие в зону 1 и территория р.п. Большегривское | 1,1 |
| Зона 3 | Территории сельских поселений Нововаршавского муниципального района | 0,8 |

К3 – коэффициент – дифлятор, устанавливается ежегодно на календарный год, если значение коэффициента на очередной календарный год не установлено, продолжает действовать К3, утвержденный ранее, решением совета Нововаршавского муниципального района Омской области, утвержден в размере ***1,165.***

***Сумма расчета годовой платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции:***

Лот № 3 А = (100\*19,98\*1,1\*1,5\*1,165)\*12=3840,65\*12=46087,80 руб.

Приложение № 2

к договору № 4-РК/2024на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена на территории Нововаршавского муниципального района Омской области

**ГРАФИК**

расчета по договору за установку и эксплуатацию рекламной конструкции с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Месяц** | **Сумма, руб.** | **Срок оплаты** |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |
| 8 |  |  |  |
| 9 |  |  |  |
| 10 |  |  |  |
|  | … |  |  |
| 60 |  |  |  |
| ИТОГО по договору: | |  |  |

Приложение 5

к Извещению о проведении открытого

аукциона в электронной форме

на право заключения договоров

на установку и эксплуатацию

рекламных конструкций

**Договор № 5-РК/2024**

на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена на территории Нововаршавского муниципального района Омской области

|  |  |
| --- | --- |
| Р.п. Нововаршавка | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |

Нововаршавский муниципальный район Омской области, от имени которого действует Администрация Нововаршавского муниципального района Омской области, в дальнейшем именуемая «Администрация», в лице Главы Нововаршавского муниципального района Омской области Шефера Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН (ИП) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт: \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в дальнейшем именуемый «Рекламораспространитель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г., заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Рекламораспространитель устанавливает рекламную конструкцию на территории Нововаршавского муниципального района Омской области и осуществляет ее эксплуатацию, техническое обслуживание, а Администрация обязуется в соответствии с условиями настоящего Договора совершить необходимые действия по предоставлению Рекламораспространителю такой возможности.

1.2. В целях установки рекламной конструкции и распространения наружной рекламы Администрация определила место для размещения рекламной конструкции со следующими характеристиками:

1) вид: отдельно стоящая;

2) тип: щит (ситибилборд);

3) размер одной стороны: 9,99 кв.м. (2,7 x 3,7);

4) количество сторон: 2 стороны;

5) общая площадь: 19,98 кв. м;

6) подсвет отсутствует;

7) расстояние от уровня земли до нижнего края информационного поля: не менее 4,5 м. и не более

6,0 м;

8) технология замены изображений: поклейка бумажного постера, монтаж винилового полотна;

9) опорная стойка: металлический швеллер;

10) фундамент: заглубленный, бетонный, монолитный.

1.3. Место размещения рекламной конструкции (далее - Рекламное место) согласно Схеме размещения рекламных конструкций, утвержденной постановлением Администрации Нововаршавского муниципального района Омской области от 25.09.2015 № 714-п, местоположение: Омская область, Нововаршавский район, р.п. Нововаршавка, ул. Богатырская.

1.4. Номер рекламной конструкции в Схеме размещения рекламных конструкций: **№ 5.**

**2. Срок Договора**

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты выдачи Администрацией разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, но не позднее чем через 1 (один) месяц со дня заключения указанного Договора, и действует в течение **5 (пяти) лет** до полного исполнения сторонами своих обязательств по Договору по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. По окончании срока действия настоящего Договора обязательства Сторон по Договору прекращаются.

**3. Платежи и расчеты по Договору**

3.1. Оплата цены аукционного предложения (начальной цены, в случае признания аукциона несостоявшимся) за право заключения настоящего Договора осуществляется Рекламораспространителем на основании протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора.

Плата за право заключения настоящего Договора на установку и размещение рекламной конструкции составляет **\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.**

С учетом внесенного задатка в размере 11521,95 (одиннадцать тысяч пятьсот двадцать один) рубль 95 копеек платеж за право заключения договора составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.**

3.2. Годовая плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется ежемесячно равными платежами до 1 числа месяца следующего за отчетным, определяется в соответствии с Порядком расчета годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденным решением Совета Нововаршавского муниципального района Омской области от 30.11.2016 № 95, и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ копейки**.

3.2.1. Платеж за право заключения договора, вносится в течении 10 дней с момента подписания протокола выбора победителя единоразово по реквизитам:

**Реквизиты для перечисления оплаты за право заключения договора и ежемесячных платежей за установку и эксплуатацию рекламной конструкции:**

*УФК по Омской области (Администрация Нововаршавского муниципального*

*района Омской области) л/сч 04523022770*

*ИНН 5525003723*

*КПП 552501001*

*ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск*

*БИК 15209001*

*Единый казначейский счет 40102810245370000044*

*р/с 03100643000000015200*

*КБК 50211109080050000120*

*ОКТМО 52641000*

3.3. Размер платы за неполный период (месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней установки и эксплуатации рекламной конструкции в месяце к количеству дней в году.

3.4. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции исчисляется с момента вступления в силу настоящего Договора, с даты его подписания до истечения срока действия договора.

3.5. Размер годовой платы по Договору может быть изменен Администрацией в одностороннем порядке в случае изменения базовой ставки и коэффициентов, применяемых для расчета платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, при этом Администрация направляет Рекламораспространителю уведомление, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.6. Расчет стоимости платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции приведен в приложении к настоящему Договору.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Администрация обязуется:

4.1.1. Предоставить Рекламораспространителю указанное в пункте 1.3 настоящего Договора Рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на срок, определенный пунктом 2.1 настоящего Договора.

4.1.2. Выдать разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с требованиями действующего законодательства не позднее 30 календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

4.1.3. Не создавать препятствий Рекламораспространителю при монтаже рекламной конструкции при условии наличия у последнего необходимой разрешительной документации.

4.1.4. Оказывать в период действия Договора Рекламораспространителю консультационную, информационную и иную помощь в целях эффективного и соответствующего законодательству использования рекламного места, предоставленного во временное пользование в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.5. Осуществлять контроль за техническим состоянием, целевым использованием, внешним видом рекламной конструкции. В случае выявления несоответствия технического состояния или внешнего вида, а также фактов нецелевого использования рекламной конструкции Администрация направляет Рекламораспространителю требование об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции с указанием срока на устранение.

4.1.6. Информировать Рекламораспространителя об изменении условий установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории Нововаршавского муниципального района Омской области

4.2. Администрация имеет право:

4.2.1. Обеспечить явку своих уполномоченных представителей для наблюдения за монтажом и демонтажем и техническим состоянием рекламной конструкции.

4.3. Рекламораспространитель обязуется:

4.3.1. Разместить рекламную конструкцию и осуществлять его эксплуатацию в полном соответствии с требованием действующего законодательства, выданным разрешением на установку рекламной конструкции, Порядком установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории на территории Нововаршавского муниципального района Омской области, утвержденного постановлением Администрации Нововаршавского муниципального района Омской области от 01.07.2013 № 494-п, требованиями настоящего Договора.

4.3.2. В течение всего срока эксплуатации обеспечить надлежащее техническое состояние рекламной конструкции, обеспечивать уборку прилегающей территории.

4.3.3. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора. Датой внесения платы считается дата приема банком к исполнению платежного поручения.

4.3.4. В случае прекращения либо досрочного расторжения настоящего Договора, а также в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным произвести демонтаж рекламной конструкции в течение месяца и удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции в течение трех дней.

4.3.5. После демонтажа рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство Рекламного места в течение трех рабочих дней.

4.4. Рекламораспространитель имеет право:

4.4.1. Разместить на предоставленном Рекламном месте принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в пункте 2.1 настоящего Договора.

4.4.2. Демонтировать рекламную конструкцию по истечении срока, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, по любым основаниям, при этом плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны, виновные в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Рекламораспространитель несет ответственность за нарушения Федерального закона «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

5.3. За несвоевременную оплату по настоящему Договору Рекламораспространитель уплачивает пени в размере 0,01% от неперечисленных сумм за каждый день просрочки.

Оплата пеней не освобождает Рекламораспространителя от внесения платы в соответствии с условиями настоящего Договора.

**6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора**

6.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут или изменен по взаимному соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения в настоящий Договор оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе Рекламораспространителя он направляет в Администрацию в срок не менее чем за 30 дней уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.3. Администрация вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.3.1. Размещения материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использования рекламной конструкции не по целевому назначению.

6.3.2. Невнесения в установленный срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более 3 месяцев.

6.3.3. Неоднократного невыполнения требований Администрации об устранении несоответствия размещения рекламной конструкции, установленного уполномоченными органами, разрешению и техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа.

6.4. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Администрации она направляет Рекламораспространителю уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.5. В случае прекращения настоящего Договора в соответствии с пунктами 6.2 и 6.3 денежные средства, оплаченные Рекламораспространителем, возврату не подлежат.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

7.2. При невозможности достигнуть соглашения все вопросы, имеющие отношение к настоящему Договору, но прямо в нем не оговоренные, разрешаются в суде, арбитражном суде.

7.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства.

**8. Форс-мажорные обстоятельства**

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 лишает сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

8.4. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны имеют право отложить выполнение своих обязательств, соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства, пересмотреть условия настоящего Договора или отказаться от дальнейшего выполнения своих обязательств в случае, если эти обстоятельства будут длиться более трех месяцев, и расторгнуть настоящий Договор при условии достижения компромисса по всем спорным вопросам.

**9. Прочие условия**

9.1. Заключение Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется в соответствии с нормами Федерального закона и гражданского законодательства.

9.2. Стороны настоящего Договора обязаны письменно уведомлять об изменении организационно-правовой формы, юридического адреса, банковских реквизитов не позднее 3 (трех) рабочих дней с начала указанных изменений.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

**10. Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Администрация»:**  Администрация Нововаршавского муниципального района Омской области  Юридический адрес: 646830, Омская область, р.п. Нововаршавка, ул. Красный Путь, 1  ИНН 5525003723, КПП 552501001;  ОГРН 1025501817098  УФК по Омской области (Администрация Нововаршавского муниципального района Омской области) л/сч 04523022770  ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск  *БИК* 015209001  *Единый казначейский счет* 40102810245370000044 (вместо кор. счета)  *р/с* 03100643000000015200  Тел. 8(38152) 2-15-53  E-mail: [novkomim@mail.ru](mailto:novkomim@mail.ru)  Глава Нововаршавского муниципального района Омской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Шефер  М.П. | **«Рекламораспростанитель»:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН(ИП) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел./факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 1

к договору № 5-РК/2024на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена на территории Нововаршавского муниципального района Омской области

РАСЧЕТ

стоимости платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции

Определяется в соответствии с Порядком расчета размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденным решением Совета Нововаршавского муниципального района Омской области от 30.11.2016 № 95.

Исчисление размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется по следующей формуле:

**А = Сб x S x К1 x К2 x К3, где:**

А – ежемесячная плата по договору, рублей

Сб - базовая ставка составляет 100 (сто) рублей без

S - площадь информационного поля рекламной конструкции, кв. м

К1 – коэффициент учитывающий площадь информационного поля рекламной конструкции

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| S | До 6 кв. м | от 6 до 18 кв.м. (включительно) | от 18 до 40 кв. м (включительно) | от 40 кв.м. и более |
| К1 | 1,5 | 1,3 | ***1,1*** | 1,5 |

К2 - коэффициент, учитывающий место размещения рекламной конструкции.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категории зон размещения средств рекламной конструкции | Местоположение | К2 |
| ***Зона 1*** | ***Центральная часть р.п. Нововаршавка, ограниченная улицами: Есенина, Кооперативная, Тельмана, Южная, Транспортная*** | ***1,5*** |
| Зона 2 | Территория р.п. Нововаршавка, не вошедшие в зону 1 и территория р.п. Большегривское | 1,1 |
| Зона 3 | Территории сельских поселений Нововаршавского муниципального района | 0,8 |

К3 – коэффициент – дифлятор, устанавливается ежегодно на календарный год, если значение коэффициента на очередной календарный год не установлено, продолжает действовать К3, утвержденный ранее, решением совета Нововаршавского муниципального района Омской области, утвержден в размере ***1,165.***

***Сумма расчета годовой платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции:***

Лот № 4 А = (100\*19,98\*1,1\*1,5\*1,165)\*12=3840,65\*12=46087,80 руб.

Приложение № 2

к договору № 2-РК/2024на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена на территории Нововаршавского муниципального района Омской области

**ГРАФИК**

расчета по договору за установку и эксплуатацию рекламной конструкции с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Месяц** | **Сумма, руб.** | **Срок оплаты** |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |
| 8 |  |  |  |
| 9 |  |  |  |
| 10 |  |  |  |
|  | … |  |  |
| 60 |  |  |  |
| ИТОГО по договору: | |  |  |

Приложение 6

к Извещению о проведении открытого

аукциона в электронной форме

на право заключения договоров

на установку и эксплуатацию

рекламных конструкций

**Договор № 6-РК/2024**

на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена на территории Нововаршавского муниципального района Омской области

|  |  |
| --- | --- |
| Р.п. Нововаршавка | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |

Нововаршавский муниципальный район Омской области, от имени которого действует Администрация Нововаршавского муниципального района Омской области, в дальнейшем именуемая «Администрация», в лице Главы Нововаршавского муниципального района Омской области Шефера Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН (ИП) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт: \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в дальнейшем именуемый «Рекламораспространитель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г., заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Рекламораспространитель устанавливает рекламную конструкцию на территории Нововаршавского муниципального района Омской области и осуществляет ее эксплуатацию, техническое обслуживание, а Администрация обязуется в соответствии с условиями настоящего Договора совершить необходимые действия по предоставлению Рекламораспространителю такой возможности.

1.2. В целях установки рекламной конструкции и распространения наружной рекламы Администрация определила место для размещения рекламной конструкции со следующими характеристиками:

1) вид: отдельно стоящая;

2) тип: сити-формат;

3) размер одной стороны: 2,16 кв.м. (1,8 x 1,2);

4) количество сторон: 2 стороны;

5) общая площадь: 4,32 кв. м;

6) подсвет отсутствует;

7) расстояние от уровня земли до нижнего края информационного поля: 06-08 м.;

8) технология замены изображений: поклейка бумажного постера, монтаж винилового полотна;

9) опорная стойка: металлический швеллер;

10) фундамент: заглубленный, бетонный, монолитный.

1.3. Место размещения рекламной конструкции (далее - Рекламное место) согласно Схеме размещения рекламных конструкций, утвержденной постановлением Администрации Нововаршавского муниципального района Омской области от 25.09.2015 № 714-п, местоположение: Омская область, Нововаршавский район, р.п. Нововаршавка, ул. Есенина (возле дома ул. Есенина, 11).

1.4. Номер рекламной конструкции в Схеме размещения рекламных конструкций: **№ 6.**

**2. Срок Договора**

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты выдачи Администрацией разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, но не позднее чем через 1 (один) месяц со дня заключения указанного Договора, и действует в течение **5 (пяти) лет** до полного исполнения сторонами своих обязательств по Договору по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. По окончании срока действия настоящего Договора обязательства Сторон по Договору прекращаются.

**3. Платежи и расчеты по Договору**

3.1. Оплата цены аукционного предложения (начальной цены, в случае признания аукциона несостоявшимся) за право заключения настоящего Договора осуществляется Рекламораспространителем на основании протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора.

Плата за право заключения настоящего Договора на установку и размещение рекламной конструкции составляет **\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.**

С учетом внесенного задатка в размере 3397,14 (три тысячи триста девяносто семь) рубль 14 копеек платеж за право заключения договора составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.**

3.2. Годовая плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется ежемесячно равными платежами до 1 числа месяца следующего за отчетным, определяется в соответствии с Порядком расчета годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденным решением Совета Нововаршавского муниципального района Омской области от 30.11.2016 № 95, и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ копейки**.

3.2.1. Платеж за право заключения договора, вносится в течении 10 дней с момента подписания протокола выбора победителя единоразово по реквизитам:

**Реквизиты для перечисления оплаты за право заключения договора и ежемесячных платежей за установку и эксплуатацию рекламной конструкции:**

*УФК по Омской области (Администрация Нововаршавского муниципального*

*района Омской области) л/сч 04523022770*

*ИНН 5525003723*

*КПП 552501001*

*ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск*

*БИК 15209001*

*Единый казначейский счет 40102810245370000044*

*р/с 03100643000000015200*

*КБК 50211109080050000120*

*ОКТМО 52641000*

3.3. Размер платы за неполный период (месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней установки и эксплуатации рекламной конструкции в месяце к количеству дней в году.

3.4. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции исчисляется с момента вступления в силу настоящего Договора, с даты его подписания до истечения срока действия договора.

3.5. Размер годовой платы по Договору может быть изменен Администрацией в одностороннем порядке в случае изменения базовой ставки и коэффициентов, применяемых для расчета платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, при этом Администрация направляет Рекламораспространителю уведомление, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.6. Расчет стоимости платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции приведен в приложении к настоящему Договору.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Администрация обязуется:

4.1.1. Предоставить Рекламораспространителю указанное в пункте 1.3 настоящего Договора Рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на срок, определенный пунктом 2.1 настоящего Договора.

4.1.2. Выдать разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с требованиями действующего законодательства не позднее 30 календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

4.1.3. Не создавать препятствий Рекламораспространителю при монтаже рекламной конструкции при условии наличия у последнего необходимой разрешительной документации.

4.1.4. Оказывать в период действия Договора Рекламораспространителю консультационную, информационную и иную помощь в целях эффективного и соответствующего законодательству использования рекламного места, предоставленного во временное пользование в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.5. Осуществлять контроль за техническим состоянием, целевым использованием, внешним видом рекламной конструкции. В случае выявления несоответствия технического состояния или внешнего вида, а также фактов нецелевого использования рекламной конструкции Администрация направляет Рекламораспространителю требование об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции с указанием срока на устранение.

4.1.6. Информировать Рекламораспространителя об изменении условий установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории Нововаршавского муниципального района Омской области

4.2. Администрация имеет право:

4.2.1. Обеспечить явку своих уполномоченных представителей для наблюдения за монтажом и демонтажем и техническим состоянием рекламной конструкции.

4.3. Рекламораспространитель обязуется:

4.3.1. Разместить рекламную конструкцию и осуществлять его эксплуатацию в полном соответствии с требованием действующего законодательства, выданным разрешением на установку рекламной конструкции, Порядком установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории на территории Нововаршавского муниципального района Омской области, утвержденного постановлением Администрации Нововаршавского муниципального района Омской области от 01.07.2013 № 494-п, требованиями настоящего Договора.

4.3.2. В течение всего срока эксплуатации обеспечить надлежащее техническое состояние рекламной конструкции, обеспечивать уборку прилегающей территории.

4.3.3. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора. Датой внесения платы считается дата приема банком к исполнению платежного поручения.

4.3.4. В случае прекращения либо досрочного расторжения настоящего Договора, а также в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным произвести демонтаж рекламной конструкции в течение месяца и удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции в течение трех дней.

4.3.5. После демонтажа рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство Рекламного места в течение трех рабочих дней.

4.4. Рекламораспространитель имеет право:

4.4.1. Разместить на предоставленном Рекламном месте принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в пункте 2.1 настоящего Договора.

4.4.2. Демонтировать рекламную конструкцию по истечении срока, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, по любым основаниям, при этом плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны, виновные в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Рекламораспространитель несет ответственность за нарушения Федерального закона «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

5.3. За несвоевременную оплату по настоящему Договору Рекламораспространитель уплачивает пени в размере 0,01% от неперечисленных сумм за каждый день просрочки.

Оплата пеней не освобождает Рекламораспространителя от внесения платы в соответствии с условиями настоящего Договора.

**6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора**

6.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут или изменен по взаимному соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения в настоящий Договор оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе Рекламораспространителя он направляет в Администрацию в срок не менее чем за 30 дней уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.3. Администрация вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.3.1. Размещения материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использования рекламной конструкции не по целевому назначению.

6.3.2. Невнесения в установленный срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более 3 месяцев.

6.3.3. Неоднократного невыполнения требований Администрации об устранении несоответствия размещения рекламной конструкции, установленного уполномоченными органами, разрешению и техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа.

6.4. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Администрации она направляет Рекламораспространителю уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.5. В случае прекращения настоящего Договора в соответствии с пунктами 6.2 и 6.3 денежные средства, оплаченные Рекламораспространителем, возврату не подлежат.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

7.2. При невозможности достигнуть соглашения все вопросы, имеющие отношение к настоящему Договору, но прямо в нем не оговоренные, разрешаются в суде, арбитражном суде.

7.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства.

**8. Форс-мажорные обстоятельства**

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 лишает сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

8.4. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны имеют право отложить выполнение своих обязательств, соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства, пересмотреть условия настоящего Договора или отказаться от дальнейшего выполнения своих обязательств в случае, если эти обстоятельства будут длиться более трех месяцев, и расторгнуть настоящий Договор при условии достижения компромисса по всем спорным вопросам.

**9. Прочие условия**

9.1. Заключение Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется в соответствии с нормами Федерального закона и гражданского законодательства.

9.2. Стороны настоящего Договора обязаны письменно уведомлять об изменении организационно-правовой формы, юридического адреса, банковских реквизитов не позднее 3 (трех) рабочих дней с начала указанных изменений.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

**10. Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Администрация»:**  Администрация Нововаршавского муниципального района Омской области  Юридический адрес: 646830, Омская область, р.п. Нововаршавка, ул. Красный Путь, 1  ИНН 5525003723, КПП 552501001;  ОГРН 1025501817098  УФК по Омской области (Администрация Нововаршавского муниципального района Омской области) л/сч 04523022770  ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск  *БИК* 015209001  *Единый казначейский счет* 40102810245370000044 (вместо кор. счета)  *р/с* 03100643000000015200  Тел. 8(38152) 2-15-53  E-mail: [novkomim@mail.ru](mailto:novkomim@mail.ru)  Глава Нововаршавского муниципального района Омской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Шефер  М.П. | **«Рекламораспростанитель»:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН(ИП) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел./факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 1

к договору № 6-РК/2024на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена на территории Нововаршавского муниципального района Омской области

РАСЧЕТ

стоимости платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции

Определяется в соответствии с Порядком расчета размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденным решением Совета Нововаршавского муниципального района Омской области от 30.11.2016 № 95.

Исчисление размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется по следующей формуле:

**А = Сб x S x К1 x К2 x К3, где:**

А – ежемесячная плата по договору, рублей

Сб - базовая ставка составляет 100 (сто) рублей без

S - площадь информационного поля рекламной конструкции, кв. м

К1 – коэффициент учитывающий площадь информационного поля рекламной конструкции

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| S | До 6 кв. м | от 6 до 18 кв.м. (включительно) | от 18 до 40 кв. м (включительно) | от 40 кв.м. и более |
| К1 | 1,5 | 1,3 | ***1,1*** | 1,5 |

К2 - коэффициент, учитывающий место размещения рекламной конструкции.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категории зон размещения средств рекламной конструкции | Местоположение | К2 |
| ***Зона 1*** | ***Центральная часть р.п. Нововаршавка, ограниченная улицами: Есенина, Кооперативная, Тельмана, Южная, Транспортная*** | ***1,5*** |
| Зона 2 | Территория р.п. Нововаршавка, не вошедшие в зону 1 и территория р.п. Большегривское | 1,1 |
| Зона 3 | Территории сельских поселений Нововаршавского муниципального района | 0,8 |

К3 – коэффициент – дифлятор, устанавливается ежегодно на календарный год, если значение коэффициента на очередной календарный год не установлено, продолжает действовать К3, утвержденный ранее, решением совета Нововаршавского муниципального района Омской области, утвержден в размере ***1,165.***

***Сумма расчета годовой платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции:***

Лот № 5 А= (100\*4,32\*1,5\*1,5\*1,165)\*12=1132,38\*12=13588,56 руб.

Приложение № 2

к договору № 6-РК/2024на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена на территории Нововаршавского муниципального района Омской области

**ГРАФИК**

расчета по договору за установку и эксплуатацию рекламной конструкции с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Месяц** | **Сумма, руб.** | **Срок оплаты** |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |
| 8 |  |  |  |
| 9 |  |  |  |
| 10 |  |  |  |
|  | … |  |  |
| 60 |  |  |  |
| ИТОГО по договору: | |  |  |

Приложение 7

к Извещению о проведении открытого

аукциона в электронной форме

на право заключения договоров

на установку и эксплуатацию

рекламных конструкций

**Договор № 7-РК/2024**

на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена на территории Нововаршавского муниципального района Омской области

|  |  |
| --- | --- |
| Р.п. Нововаршавка | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |

Нововаршавский муниципальный район Омской области, от имени которого действует Администрация Нововаршавского муниципального района Омской области, в дальнейшем именуемая «Администрация», в лице Главы Нововаршавского муниципального района Омской области Шефера Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН (ИП) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт: \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в дальнейшем именуемый «Рекламораспространитель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г., заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Рекламораспространитель устанавливает рекламную конструкцию на территории Нововаршавского муниципального района Омской области и осуществляет ее эксплуатацию, техническое обслуживание, а Администрация обязуется в соответствии с условиями настоящего Договора совершить необходимые действия по предоставлению Рекламораспространителю такой возможности.

1.2. В целях установки рекламной конструкции и распространения наружной рекламы Администрация определила место для размещения рекламной конструкции со следующими характеристиками:

1) вид: отдельно стоящая;

2) тип: сити-формат;

3) размер одной стороны: 2,16 кв.м. (1,8 x 1,2);

4) количество сторон: 2 стороны;

5) общая площадь: 4,32 кв. м;

6) подсвет отсутствует;

7) расстояние от уровня земли до нижнего края информационного поля: 06-08 м.;

8) технология замены изображений: поклейка бумажного постера, монтаж винилового полотна;

9) опорная стойка: металлический швеллер;

10) фундамент: заглубленный, бетонный, монолитный.

1.3. Место размещения рекламной конструкции (далее - Рекламное место) согласно Схеме размещения рекламных конструкций, утвержденной постановлением Администрации Нововаршавского муниципального района Омской области от 25.09.2015 № 714-п, местоположение: Омская область, Нововаршавский район, р.п. Нововаршавка, ул. Есенина (возле дома ул. Есенина, 11).

1.4. Номер рекламной конструкции в Схеме размещения рекламных конструкций: **№ 7.**

**2. Срок Договора**

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты выдачи Администрацией разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, но не позднее чем через 1 (один) месяц со дня заключения указанного Договора, и действует в течение **5 (пяти) лет** до полного исполнения сторонами своих обязательств по Договору по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. По окончании срока действия настоящего Договора обязательства Сторон по Договору прекращаются.

**3. Платежи и расчеты по Договору**

3.1. Оплата цены аукционного предложения (начальной цены, в случае признания аукциона несостоявшимся) за право заключения настоящего Договора осуществляется Рекламораспространителем на основании протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора.

Плата за право заключения настоящего Договора на установку и размещение рекламной конструкции составляет **\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.**

С учетом внесенного задатка в размере 3397,14 (три тысячи триста девяносто семь) рубль 14 копеек платеж за право заключения договора составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.**

3.2. Годовая плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется ежемесячно равными платежами до 1 числа месяца следующего за отчетным, определяется в соответствии с Порядком расчета годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденным решением Совета Нововаршавского муниципального района Омской области от 30.11.2016 № 95, и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ копейки**.

3.2.1. Платеж за право заключения договора, вносится в течении 10 дней с момента подписания протокола выбора победителя единоразово по реквизитам:

**Реквизиты для перечисления оплаты за право заключения договора и ежемесячных платежей за установку и эксплуатацию рекламной конструкции:**

*УФК по Омской области (Администрация Нововаршавского муниципального*

*района Омской области) л/сч 04523022770*

*ИНН 5525003723*

*КПП 552501001*

*ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск*

*БИК 15209001*

*Единый казначейский счет 40102810245370000044*

*р/с 03100643000000015200*

*КБК 50211109080050000120*

*ОКТМО 52641000*

3.3. Размер платы за неполный период (месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней установки и эксплуатации рекламной конструкции в месяце к количеству дней в году.

3.4. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции исчисляется с момента вступления в силу настоящего Договора, с даты его подписания до истечения срока действия договора.

3.5. Размер годовой платы по Договору может быть изменен Администрацией в одностороннем порядке в случае изменения базовой ставки и коэффициентов, применяемых для расчета платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, при этом Администрация направляет Рекламораспространителю уведомление, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.6. Расчет стоимости платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции приведен в приложении к настоящему Договору.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Администрация обязуется:

4.1.1. Предоставить Рекламораспространителю указанное в пункте 1.3 настоящего Договора Рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на срок, определенный пунктом 2.1 настоящего Договора.

4.1.2. Выдать разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с требованиями действующего законодательства не позднее 30 календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

4.1.3. Не создавать препятствий Рекламораспространителю при монтаже рекламной конструкции при условии наличия у последнего необходимой разрешительной документации.

4.1.4. Оказывать в период действия Договора Рекламораспространителю консультационную, информационную и иную помощь в целях эффективного и соответствующего законодательству использования рекламного места, предоставленного во временное пользование в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.5. Осуществлять контроль за техническим состоянием, целевым использованием, внешним видом рекламной конструкции. В случае выявления несоответствия технического состояния или внешнего вида, а также фактов нецелевого использования рекламной конструкции Администрация направляет Рекламораспространителю требование об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции с указанием срока на устранение.

4.1.6. Информировать Рекламораспространителя об изменении условий установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории Нововаршавского муниципального района Омской области

4.2. Администрация имеет право:

4.2.1. Обеспечить явку своих уполномоченных представителей для наблюдения за монтажом и демонтажем и техническим состоянием рекламной конструкции.

4.3. Рекламораспространитель обязуется:

4.3.1. Разместить рекламную конструкцию и осуществлять его эксплуатацию в полном соответствии с требованием действующего законодательства, выданным разрешением на установку рекламной конструкции, Порядком установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории на территории Нововаршавского муниципального района Омской области, утвержденного постановлением Администрации Нововаршавского муниципального района Омской области от 01.07.2013 № 494-п, требованиями настоящего Договора.

4.3.2. В течение всего срока эксплуатации обеспечить надлежащее техническое состояние рекламной конструкции, обеспечивать уборку прилегающей территории.

4.3.3. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора. Датой внесения платы считается дата приема банком к исполнению платежного поручения.

4.3.4. В случае прекращения либо досрочного расторжения настоящего Договора, а также в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным произвести демонтаж рекламной конструкции в течение месяца и удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции в течение трех дней.

4.3.5. После демонтажа рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство Рекламного места в течение трех рабочих дней.

4.4. Рекламораспространитель имеет право:

4.4.1. Разместить на предоставленном Рекламном месте принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в пункте 2.1 настоящего Договора.

4.4.2. Демонтировать рекламную конструкцию по истечении срока, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, по любым основаниям, при этом плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны, виновные в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Рекламораспространитель несет ответственность за нарушения Федерального закона «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

5.3. За несвоевременную оплату по настоящему Договору Рекламораспространитель уплачивает пени в размере 0,01% от неперечисленных сумм за каждый день просрочки.

Оплата пеней не освобождает Рекламораспространителя от внесения платы в соответствии с условиями настоящего Договора.

**6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора**

6.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут или изменен по взаимному соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения в настоящий Договор оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе Рекламораспространителя он направляет в Администрацию в срок не менее чем за 30 дней уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.3. Администрация вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.3.1. Размещения материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использования рекламной конструкции не по целевому назначению.

6.3.2. Невнесения в установленный срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более 3 месяцев.

6.3.3. Неоднократного невыполнения требований Администрации об устранении несоответствия размещения рекламной конструкции, установленного уполномоченными органами, разрешению и техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа.

6.4. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Администрации она направляет Рекламораспространителю уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.5. В случае прекращения настоящего Договора в соответствии с пунктами 6.2 и 6.3 денежные средства, оплаченные Рекламораспространителем, возврату не подлежат.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

7.2. При невозможности достигнуть соглашения все вопросы, имеющие отношение к настоящему Договору, но прямо в нем не оговоренные, разрешаются в суде, арбитражном суде.

7.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства.

**8. Форс-мажорные обстоятельства**

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 лишает сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

8.4. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны имеют право отложить выполнение своих обязательств, соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства, пересмотреть условия настоящего Договора или отказаться от дальнейшего выполнения своих обязательств в случае, если эти обстоятельства будут длиться более трех месяцев, и расторгнуть настоящий Договор при условии достижения компромисса по всем спорным вопросам.

**9. Прочие условия**

9.1. Заключение Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется в соответствии с нормами Федерального закона и гражданского законодательства.

9.2. Стороны настоящего Договора обязаны письменно уведомлять об изменении организационно-правовой формы, юридического адреса, банковских реквизитов не позднее 3 (трех) рабочих дней с начала указанных изменений.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

**10. Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Администрация»:**  Администрация Нововаршавского муниципального района Омской области  Юридический адрес: 646830, Омская область, р.п. Нововаршавка, ул. Красный Путь, 1  ИНН 5525003723, КПП 552501001;  ОГРН 1025501817098  УФК по Омской области (Администрация Нововаршавского муниципального района Омской области) л/сч 04523022770  ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск  *БИК* 015209001  *Единый казначейский счет* 40102810245370000044 (вместо кор. счета)  *р/с* 03100643000000015200  Тел. 8(38152) 2-15-53  E-mail: [novkomim@mail.ru](mailto:novkomim@mail.ru)  Глава Нововаршавского муниципального района Омской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Шефер  М.П. | **«Рекламораспростанитель»:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН(ИП) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел./факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 1

к договору № 7-РК/2024на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена на территории Нововаршавского муниципального района Омской области

РАСЧЕТ

стоимости платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции

Определяется в соответствии с Порядком расчета размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденным решением Совета Нововаршавского муниципального района Омской области от 30.11.2016 № 95.

Исчисление размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется по следующей формуле:

**А = Сб x S x К1 x К2 x К3, где:**

А – ежемесячная плата по договору, рублей

Сб - базовая ставка составляет 100 (сто) рублей без

S - площадь информационного поля рекламной конструкции, кв. м

К1 – коэффициент учитывающий площадь информационного поля рекламной конструкции

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| S | До 6 кв. м | от 6 до 18 кв.м. (включительно) | от 18 до 40 кв. м (включительно) | от 40 кв.м. и более |
| К1 | 1,5 | 1,3 | ***1,1*** | 1,5 |

К2 - коэффициент, учитывающий место размещения рекламной конструкции.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категории зон размещения средств рекламной конструкции | Местоположение | К2 |
| ***Зона 1*** | ***Центральная часть р.п. Нововаршавка, ограниченная улицами: Есенина, Кооперативная, Тельмана, Южная, Транспортная*** | ***1,5*** |
| Зона 2 | Территория р.п. Нововаршавка, не вошедшие в зону 1 и территория р.п. Большегривское | 1,1 |
| Зона 3 | Территории сельских поселений Нововаршавского муниципального района | 0,8 |

К3 – коэффициент – дифлятор, устанавливается ежегодно на календарный год, если значение коэффициента на очередной календарный год не установлено, продолжает действовать К3, утвержденный ранее, решением совета Нововаршавского муниципального района Омской области, утвержден в размере ***1,165.***

***Сумма расчета годовой платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции:***

Лот № 6 А= (100\*4,32\*1,5\*1,5\*1,165)\*12=1132,38\*12=13588,56 руб.

Приложение № 2

к договору № 7-РК/2024на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена на территории Нововаршавского муниципального района Омской области

**ГРАФИК**

расчета по договору за установку и эксплуатацию рекламной конструкции с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Месяц** | **Сумма, руб.** | **Срок оплаты** |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |
| 8 |  |  |  |
| 9 |  |  |  |
| 10 |  |  |  |
|  | … |  |  |
| 60 |  |  |  |
| ИТОГО по договору: | |  |  |

Приложение 8

к Извещению о проведении открытого

аукциона в электронной форме

на право заключения договоров

на установку и эксплуатацию

рекламных конструкций

**Договор № 8-РК/2024**

на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена на территории Нововаршавского муниципального района Омской области

|  |  |
| --- | --- |
| Р.п. Нововаршавка | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |

Нововаршавский муниципальный район Омской области, от имени которого действует Администрация Нововаршавского муниципального района Омской области, в дальнейшем именуемая «Администрация», в лице Главы Нововаршавского муниципального района Омской области Шефера Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН (ИП) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт: \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в дальнейшем именуемый «Рекламораспространитель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г., заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Рекламораспространитель устанавливает рекламную конструкцию на территории Нововаршавского муниципального района Омской области и осуществляет ее эксплуатацию, техническое обслуживание, а Администрация обязуется в соответствии с условиями настоящего Договора совершить необходимые действия по предоставлению Рекламораспространителю такой возможности.

1.2. В целях установки рекламной конструкции и распространения наружной рекламы Администрация определила место для размещения рекламной конструкции со следующими характеристиками:

1) вид: отдельно стоящая;

2) тип: сити-формат;

3) размер одной стороны: 2,16 кв.м. (1,8 x 1,2);

4) количество сторон: 2 стороны;

5) общая площадь: 4,32 кв. м;

6) подсвет отсутствует;

7) расстояние от уровня земли до нижнего края информационного поля: 06-08 м.;

8) технология замены изображений: поклейка бумажного постера, монтаж винилового полотна;

9) опорная стойка: металлический швеллер;

10) фундамент: заглубленный, бетонный, монолитный.

1.3. Место размещения рекламной конструкции (далее - Рекламное место) согласно Схеме размещения рекламных конструкций, утвержденной постановлением Администрации Нововаршавского муниципального района Омской области от 25.09.2015 № 714-п, местоположение: Омская область, Нововаршавский район, р.п. Нововаршавка, ул. Есенина (возле дома ул. Октябрьская, 1).

1.4. Номер рекламной конструкции в Схеме размещения рекламных конструкций: **№ 8.**

**2. Срок Договора**

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты выдачи Администрацией разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, но не позднее чем через 1 (один) месяц со дня заключения указанного Договора, и действует в течение **5 (пяти) лет** до полного исполнения сторонами своих обязательств по Договору по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. По окончании срока действия настоящего Договора обязательства Сторон по Договору прекращаются.

**3. Платежи и расчеты по Договору**

3.1. Оплата цены аукционного предложения (начальной цены, в случае признания аукциона несостоявшимся) за право заключения настоящего Договора осуществляется Рекламораспространителем на основании протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора.

Плата за право заключения настоящего Договора на установку и размещение рекламной конструкции составляет **\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.**

С учетом внесенного задатка в размере 3397,14 (три тысячи триста девяносто семь) рубль 14 копеек платеж за право заключения договора составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.**

3.2. Годовая плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется ежемесячно равными платежами до 1 числа месяца следующего за отчетным, определяется в соответствии с Порядком расчета годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденным решением Совета Нововаршавского муниципального района Омской области от 30.11.2016 № 95, и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ копейки**.

3.2.1. Платеж за право заключения договора, вносится в течении 10 дней с момента подписания протокола выбора победителя единоразово по реквизитам:

**Реквизиты для перечисления оплаты за право заключения договора и ежемесячных платежей за установку и эксплуатацию рекламной конструкции:**

*УФК по Омской области (Администрация Нововаршавского муниципального*

*района Омской области) л/сч 04523022770*

*ИНН 5525003723*

*КПП 552501001*

*ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск*

*БИК 15209001*

*Единый казначейский счет 40102810245370000044*

*р/с 03100643000000015200*

*КБК 50211109080050000120*

*ОКТМО 52641000*

3.3. Размер платы за неполный период (месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней установки и эксплуатации рекламной конструкции в месяце к количеству дней в году.

3.4. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции исчисляется с момента вступления в силу настоящего Договора, с даты его подписания до истечения срока действия договора.

3.5. Размер годовой платы по Договору может быть изменен Администрацией в одностороннем порядке в случае изменения базовой ставки и коэффициентов, применяемых для расчета платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, при этом Администрация направляет Рекламораспространителю уведомление, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.6. Расчет стоимости платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции приведен в приложении к настоящему Договору.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Администрация обязуется:

4.1.1. Предоставить Рекламораспространителю указанное в пункте 1.3 настоящего Договора Рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на срок, определенный пунктом 2.1 настоящего Договора.

4.1.2. Выдать разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с требованиями действующего законодательства не позднее 30 календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

4.1.3. Не создавать препятствий Рекламораспространителю при монтаже рекламной конструкции при условии наличия у последнего необходимой разрешительной документации.

4.1.4. Оказывать в период действия Договора Рекламораспространителю консультационную, информационную и иную помощь в целях эффективного и соответствующего законодательству использования рекламного места, предоставленного во временное пользование в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.5. Осуществлять контроль за техническим состоянием, целевым использованием, внешним видом рекламной конструкции. В случае выявления несоответствия технического состояния или внешнего вида, а также фактов нецелевого использования рекламной конструкции Администрация направляет Рекламораспространителю требование об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции с указанием срока на устранение.

4.1.6. Информировать Рекламораспространителя об изменении условий установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории Нововаршавского муниципального района Омской области

4.2. Администрация имеет право:

4.2.1. Обеспечить явку своих уполномоченных представителей для наблюдения за монтажом и демонтажем и техническим состоянием рекламной конструкции.

4.3. Рекламораспространитель обязуется:

4.3.1. Разместить рекламную конструкцию и осуществлять его эксплуатацию в полном соответствии с требованием действующего законодательства, выданным разрешением на установку рекламной конструкции, Порядком установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории на территории Нововаршавского муниципального района Омской области, утвержденного постановлением Администрации Нововаршавского муниципального района Омской области от 01.07.2013 № 494-п, требованиями настоящего Договора.

4.3.2. В течение всего срока эксплуатации обеспечить надлежащее техническое состояние рекламной конструкции, обеспечивать уборку прилегающей территории.

4.3.3. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора. Датой внесения платы считается дата приема банком к исполнению платежного поручения.

4.3.4. В случае прекращения либо досрочного расторжения настоящего Договора, а также в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным произвести демонтаж рекламной конструкции в течение месяца и удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции в течение трех дней.

4.3.5. После демонтажа рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство Рекламного места в течение трех рабочих дней.

4.4. Рекламораспространитель имеет право:

4.4.1. Разместить на предоставленном Рекламном месте принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в пункте 2.1 настоящего Договора.

4.4.2. Демонтировать рекламную конструкцию по истечении срока, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, по любым основаниям, при этом плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны, виновные в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Рекламораспространитель несет ответственность за нарушения Федерального закона «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

5.3. За несвоевременную оплату по настоящему Договору Рекламораспространитель уплачивает пени в размере 0,01% от неперечисленных сумм за каждый день просрочки.

Оплата пеней не освобождает Рекламораспространителя от внесения платы в соответствии с условиями настоящего Договора.

**6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора**

6.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут или изменен по взаимному соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения в настоящий Договор оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе Рекламораспространителя он направляет в Администрацию в срок не менее чем за 30 дней уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.3. Администрация вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.3.1. Размещения материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использования рекламной конструкции не по целевому назначению.

6.3.2. Невнесения в установленный срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более 3 месяцев.

6.3.3. Неоднократного невыполнения требований Администрации об устранении несоответствия размещения рекламной конструкции, установленного уполномоченными органами, разрешению и техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа.

6.4. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Администрации она направляет Рекламораспространителю уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.5. В случае прекращения настоящего Договора в соответствии с пунктами 6.2 и 6.3 денежные средства, оплаченные Рекламораспространителем, возврату не подлежат.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

7.2. При невозможности достигнуть соглашения все вопросы, имеющие отношение к настоящему Договору, но прямо в нем не оговоренные, разрешаются в суде, арбитражном суде.

7.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства.

**8. Форс-мажорные обстоятельства**

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 лишает сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

8.4. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны имеют право отложить выполнение своих обязательств, соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства, пересмотреть условия настоящего Договора или отказаться от дальнейшего выполнения своих обязательств в случае, если эти обстоятельства будут длиться более трех месяцев, и расторгнуть настоящий Договор при условии достижения компромисса по всем спорным вопросам.

**9. Прочие условия**

9.1. Заключение Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется в соответствии с нормами Федерального закона и гражданского законодательства.

9.2. Стороны настоящего Договора обязаны письменно уведомлять об изменении организационно-правовой формы, юридического адреса, банковских реквизитов не позднее 3 (трех) рабочих дней с начала указанных изменений.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

**10. Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Администрация»:**  Администрация Нововаршавского муниципального района Омской области  Юридический адрес: 646830, Омская область, р.п. Нововаршавка, ул. Красный Путь, 1  ИНН 5525003723, КПП 552501001;  ОГРН 1025501817098  УФК по Омской области (Администрация Нововаршавского муниципального района Омской области) л/сч 04523022770  ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск  *БИК* 015209001  *Единый казначейский счет* 40102810245370000044 (вместо кор. счета)  *р/с* 03100643000000015200  Тел. 8(38152) 2-15-53  E-mail: [novkomim@mail.ru](mailto:novkomim@mail.ru)  Глава Нововаршавского муниципального района Омской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Шефер  М.П. | **«Рекламораспростанитель»:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН(ИП) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел./факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 1

к договору № 8-РК/2024на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена на территории Нововаршавского муниципального района Омской области

РАСЧЕТ

стоимости платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции

Определяется в соответствии с Порядком расчета размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденным решением Совета Нововаршавского муниципального района Омской области от 30.11.2016 № 95.

Исчисление размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется по следующей формуле:

**А = Сб x S x К1 x К2 x К3, где:**

А – ежемесячная плата по договору, рублей

Сб - базовая ставка составляет 100 (сто) рублей без

S - площадь информационного поля рекламной конструкции, кв. м

К1 – коэффициент учитывающий площадь информационного поля рекламной конструкции

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| S | До 6 кв. м | от 6 до 18 кв.м. (включительно) | от 18 до 40 кв. м (включительно) | от 40 кв.м. и более |
| К1 | 1,5 | 1,3 | ***1,1*** | 1,5 |

К2 - коэффициент, учитывающий место размещения рекламной конструкции.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категории зон размещения средств рекламной конструкции | Местоположение | К2 |
| ***Зона 1*** | ***Центральная часть р.п. Нововаршавка, ограниченная улицами: Есенина, Кооперативная, Тельмана, Южная, Транспортная*** | ***1,5*** |
| Зона 2 | Территория р.п. Нововаршавка, не вошедшие в зону 1 и территория р.п. Большегривское | 1,1 |
| Зона 3 | Территории сельских поселений Нововаршавского муниципального района | 0,8 |

К3 – коэффициент – дифлятор, устанавливается ежегодно на календарный год, если значение коэффициента на очередной календарный год не установлено, продолжает действовать К3, утвержденный ранее, решением совета Нововаршавского муниципального района Омской области, утвержден в размере ***1,165.***

***Сумма расчета годовой платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции:***

Лот № 7 А= (100\*4,32\*1,5\*1,5\*1,165)\*12=1132,38\*12=13588,56 руб.

Приложение № 2

к договору № 8-РК/2024на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена на территории Нововаршавского муниципального района Омской области

**ГРАФИК**

расчета по договору за установку и эксплуатацию рекламной конструкции с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Месяц** | **Сумма, руб.** | **Срок оплаты** |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |
| 8 |  |  |  |
| 9 |  |  |  |
| 10 |  |  |  |
|  | … |  |  |
| 60 |  |  |  |
| ИТОГО по договору: | |  |  |

Приложение 9

к Извещению о проведении открытого

аукциона в электронной форме

на право заключения договоров

на установку и эксплуатацию

рекламных конструкций

**Договор № 9-РК/2024**

на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена на территории Нововаршавского муниципального района Омской области

|  |  |
| --- | --- |
| Р.п. Нововаршавка | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |

Нововаршавский муниципальный район Омской области, от имени которого действует Администрация Нововаршавского муниципального района Омской области, в дальнейшем именуемая «Администрация», в лице Главы Нововаршавского муниципального района Омской области Шефера Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН (ИП) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт: \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в дальнейшем именуемый «Рекламораспространитель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г., заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Рекламораспространитель устанавливает рекламную конструкцию на территории Нововаршавского муниципального района Омской области и осуществляет ее эксплуатацию, техническое обслуживание, а Администрация обязуется в соответствии с условиями настоящего Договора совершить необходимые действия по предоставлению Рекламораспространителю такой возможности.

1.2. В целях установки рекламной конструкции и распространения наружной рекламы Администрация определила место для размещения рекламной конструкции со следующими характеристиками:

1) вид: отдельно стоящая;

2) тип: щит нестандартный размер;

3) размер одной стороны: 5,0 кв.м. (2,5 x 2,0);

4) количество сторон: 2 стороны;

5) общая площадь: 10,0 кв. м;

6) подсвет отсутствует;

7) расстояние от уровня земли до нижнего края информационного поля: 4,5 м.;

8) технология замены изображений: поклейка бумажного постера, монтаж винилового полотна;

9) опорная стойка: металлический швеллер;

10) фундамент: заглубленный, бетонный, монолитный.

1.3. Место размещения рекламной конструкции (далее - Рекламное место) согласно Схеме размещения рекламных конструкций, утвержденной постановлением Администрации Нововаршавского муниципального района Омской области от 25.09.2015 № 714-п, местоположение: Омская область, Нововаршавский район, р.п. Нововаршавка, ул. Красноармейская (возле РДК).

1.4. Номер рекламной конструкции в Схеме размещения рекламных конструкций: **№ 9.**

**2. Срок Договора**

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты выдачи Администрацией разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, но не позднее чем через 1 (один) месяц со дня заключения указанного Договора, и действует в течение **5 (пяти) лет** до полного исполнения сторонами своих обязательств по Договору по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. По окончании срока действия настоящего Договора обязательства Сторон по Договору прекращаются.

**3. Платежи и расчеты по Договору**

3.1. Оплата цены аукционного предложения (начальной цены, в случае признания аукциона несостоявшимся) за право заключения настоящего Договора осуществляется Рекламораспространителем на основании протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора.

Плата за право заключения настоящего Договора на установку и размещение рекламной конструкции составляет **\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.**

С учетом внесенного задатка в размере 6815,25 (шесть тысяч восемьсот пятнадцать) рубль 25 копеек платеж за право заключения договора составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.**

3.2. Годовая плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется ежемесячно равными платежами до 1 числа месяца следующего за отчетным, определяется в соответствии с Порядком расчета годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденным решением Совета Нововаршавского муниципального района Омской области от 30.11.2016 № 95, и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ копейки**.

3.2.1. Платеж за право заключения договора, вносится в течении 10 дней с момента подписания протокола выбора победителя единоразово по реквизитам:

**Реквизиты для перечисления оплаты за право заключения договора и ежемесячных платежей за установку и эксплуатацию рекламной конструкции:**

*УФК по Омской области (Администрация Нововаршавского муниципального*

*района Омской области) л/сч 04523022770*

*ИНН 5525003723*

*КПП 552501001*

*ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск*

*БИК 15209001*

*Единый казначейский счет 40102810245370000044*

*р/с 03100643000000015200*

*КБК 50211109080050000120*

*ОКТМО 52641000*

3.3. Размер платы за неполный период (месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней установки и эксплуатации рекламной конструкции в месяце к количеству дней в году.

3.4. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции исчисляется с момента вступления в силу настоящего Договора, с даты его подписания до истечения срока действия договора.

3.5. Размер годовой платы по Договору может быть изменен Администрацией в одностороннем порядке в случае изменения базовой ставки и коэффициентов, применяемых для расчета платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, при этом Администрация направляет Рекламораспространителю уведомление, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.6. Расчет стоимости платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции приведен в приложении к настоящему Договору.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Администрация обязуется:

4.1.1. Предоставить Рекламораспространителю указанное в пункте 1.3 настоящего Договора Рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на срок, определенный пунктом 2.1 настоящего Договора.

4.1.2. Выдать разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с требованиями действующего законодательства не позднее 30 календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

4.1.3. Не создавать препятствий Рекламораспространителю при монтаже рекламной конструкции при условии наличия у последнего необходимой разрешительной документации.

4.1.4. Оказывать в период действия Договора Рекламораспространителю консультационную, информационную и иную помощь в целях эффективного и соответствующего законодательству использования рекламного места, предоставленного во временное пользование в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.5. Осуществлять контроль за техническим состоянием, целевым использованием, внешним видом рекламной конструкции. В случае выявления несоответствия технического состояния или внешнего вида, а также фактов нецелевого использования рекламной конструкции Администрация направляет Рекламораспространителю требование об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции с указанием срока на устранение.

4.1.6. Информировать Рекламораспространителя об изменении условий установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории Нововаршавского муниципального района Омской области

4.2. Администрация имеет право:

4.2.1. Обеспечить явку своих уполномоченных представителей для наблюдения за монтажом и демонтажем и техническим состоянием рекламной конструкции.

4.3. Рекламораспространитель обязуется:

4.3.1. Разместить рекламную конструкцию и осуществлять его эксплуатацию в полном соответствии с требованием действующего законодательства, выданным разрешением на установку рекламной конструкции, Порядком установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории на территории Нововаршавского муниципального района Омской области, утвержденного постановлением Администрации Нововаршавского муниципального района Омской области от 01.07.2013 № 494-п, требованиями настоящего Договора.

4.3.2. В течение всего срока эксплуатации обеспечить надлежащее техническое состояние рекламной конструкции, обеспечивать уборку прилегающей территории.

4.3.3. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора. Датой внесения платы считается дата приема банком к исполнению платежного поручения.

4.3.4. В случае прекращения либо досрочного расторжения настоящего Договора, а также в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным произвести демонтаж рекламной конструкции в течение месяца и удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции в течение трех дней.

4.3.5. После демонтажа рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство Рекламного места в течение трех рабочих дней.

4.4. Рекламораспространитель имеет право:

4.4.1. Разместить на предоставленном Рекламном месте принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в пункте 2.1 настоящего Договора.

4.4.2. Демонтировать рекламную конструкцию по истечении срока, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, по любым основаниям, при этом плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны, виновные в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Рекламораспространитель несет ответственность за нарушения Федерального закона «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

5.3. За несвоевременную оплату по настоящему Договору Рекламораспространитель уплачивает пени в размере 0,01% от неперечисленных сумм за каждый день просрочки.

Оплата пеней не освобождает Рекламораспространителя от внесения платы в соответствии с условиями настоящего Договора.

**6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора**

6.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут или изменен по взаимному соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения в настоящий Договор оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе Рекламораспространителя он направляет в Администрацию в срок не менее чем за 30 дней уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.3. Администрация вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.3.1. Размещения материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использования рекламной конструкции не по целевому назначению.

6.3.2. Невнесения в установленный срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более 3 месяцев.

6.3.3. Неоднократного невыполнения требований Администрации об устранении несоответствия размещения рекламной конструкции, установленного уполномоченными органами, разрешению и техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа.

6.4. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Администрации она направляет Рекламораспространителю уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.5. В случае прекращения настоящего Договора в соответствии с пунктами 6.2 и 6.3 денежные средства, оплаченные Рекламораспространителем, возврату не подлежат.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

7.2. При невозможности достигнуть соглашения все вопросы, имеющие отношение к настоящему Договору, но прямо в нем не оговоренные, разрешаются в суде, арбитражном суде.

7.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства.

**8. Форс-мажорные обстоятельства**

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 лишает сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

8.4. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны имеют право отложить выполнение своих обязательств, соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства, пересмотреть условия настоящего Договора или отказаться от дальнейшего выполнения своих обязательств в случае, если эти обстоятельства будут длиться более трех месяцев, и расторгнуть настоящий Договор при условии достижения компромисса по всем спорным вопросам.

**9. Прочие условия**

9.1. Заключение Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется в соответствии с нормами Федерального закона и гражданского законодательства.

9.2. Стороны настоящего Договора обязаны письменно уведомлять об изменении организационно-правовой формы, юридического адреса, банковских реквизитов не позднее 3 (трех) рабочих дней с начала указанных изменений.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

**10. Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Администрация»:**  Администрация Нововаршавского муниципального района Омской области  Юридический адрес: 646830, Омская область, р.п. Нововаршавка, ул. Красный Путь, 1  ИНН 5525003723, КПП 552501001;  ОГРН 1025501817098  УФК по Омской области (Администрация Нововаршавского муниципального района Омской области) л/сч 04523022770  ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск  *БИК* 015209001  *Единый казначейский счет* 40102810245370000044 (вместо кор. счета)  *р/с* 03100643000000015200  Тел. 8(38152) 2-15-53  E-mail: [novkomim@mail.ru](mailto:novkomim@mail.ru)  Глава Нововаршавского муниципального района Омской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Шефер  М.П. | **«Рекламораспростанитель»:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН(ИП) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел./факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 1

к договору № 9-РК/2024на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена на территории Нововаршавского муниципального района Омской области

РАСЧЕТ

стоимости платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции

Определяется в соответствии с Порядком расчета размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденным решением Совета Нововаршавского муниципального района Омской области от 30.11.2016 № 95.

Исчисление размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется по следующей формуле:

**А = Сб x S x К1 x К2 x К3, где:**

А – ежемесячная плата по договору, рублей

Сб - базовая ставка составляет 100 (сто) рублей без

S - площадь информационного поля рекламной конструкции, кв. м

К1 – коэффициент учитывающий площадь информационного поля рекламной конструкции

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| S | До 6 кв. м | от 6 до 18 кв.м. (включительно) | от 18 до 40 кв. м (включительно) | от 40 кв.м. и более |
| К1 | 1,5 | 1,3 | ***1,1*** | 1,5 |

К2 - коэффициент, учитывающий место размещения рекламной конструкции.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категории зон размещения средств рекламной конструкции | Местоположение | К2 |
| ***Зона 1*** | ***Центральная часть р.п. Нововаршавка, ограниченная улицами: Есенина, Кооперативная, Тельмана, Южная, Транспортная*** | ***1,5*** |
| Зона 2 | Территория р.п. Нововаршавка, не вошедшие в зону 1 и территория р.п. Большегривское | 1,1 |
| Зона 3 | Территории сельских поселений Нововаршавского муниципального района | 0,8 |

К3 – коэффициент – дифлятор, устанавливается ежегодно на календарный год, если значение коэффициента на очередной календарный год не установлено, продолжает действовать К3, утвержденный ранее, решением совета Нововаршавского муниципального района Омской области, утвержден в размере ***1,165.***

***Сумма расчета годовой платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции:***

Лот № 8 А= (100\*10,0\*1,3\*1,5\*1,165)\*12=2271,75\*12=27261,00 руб.

Приложение № 2

к договору № 9-РК/2024на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена на территории Нововаршавского муниципального района Омской области

**ГРАФИК**

расчета по договору за установку и эксплуатацию рекламной конструкции с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Месяц** | **Сумма, руб.** | **Срок оплаты** |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |
| 8 |  |  |  |
| 9 |  |  |  |
| 10 |  |  |  |
|  | … |  |  |
| 60 |  |  |  |
| ИТОГО по договору: | |  |  |

Приложение 10

к Извещению о проведении открытого

аукциона в электронной форме

на право заключения договоров

на установку и эксплуатацию

рекламных конструкций

**Договор № 10-РК/2024**

на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена на территории Нововаршавского муниципального района Омской области

|  |  |
| --- | --- |
| Р.п. Нововаршавка | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |

Нововаршавский муниципальный район Омской области, от имени которого действует Администрация Нововаршавского муниципального района Омской области, в дальнейшем именуемая «Администрация», в лице Главы Нововаршавского муниципального района Омской области Шефера Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН (ИП) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт: \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в дальнейшем именуемый «Рекламораспространитель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г., заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Рекламораспространитель устанавливает рекламную конструкцию на территории Нововаршавского муниципального района Омской области и осуществляет ее эксплуатацию, техническое обслуживание, а Администрация обязуется в соответствии с условиями настоящего Договора совершить необходимые действия по предоставлению Рекламораспространителю такой возможности.

1.2. В целях установки рекламной конструкции и распространения наружной рекламы Администрация определила место для размещения рекламной конструкции со следующими характеристиками:

1) вид: отдельно стоящая;

2) тип: щит (ситиборд);

3) размер одной стороны: 9,99 кв.м. (2,7 x 3,7);

4) количество сторон: 2 стороны;

5) общая площадь: 19,98 кв. м;

6) подсвет отсутствует;

7) расстояние от уровня земли до нижнего края информационного поля: не менее 4,5 м. и не более 6,0 м.;

8) технология замены изображений: поклейка бумажного постера, монтаж винилового полотна;

9) опорная стойка: металлический швеллер;

10) фундамент: заглубленный, бетонный, монолитный.

1.3. Место размещения рекламной конструкции (далее - Рекламное место) согласно Схеме размещения рекламных конструкций, утвержденной постановлением Администрации Нововаршавского муниципального района Омской области от 25.09.2015 № 714-п, местоположение: Омская область, Нововаршавский район, р.п. Нововаршавка, перекресток ул. Красный путь и пер. Больничный.

1.4. Номер рекламной конструкции в Схеме размещения рекламных конструкций: **№ 10.**

**2. Срок Договора**

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты выдачи Администрацией разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, но не позднее чем через 1 (один) месяц со дня заключения указанного Договора, и действует в течение **5 (пяти) лет** до полного исполнения сторонами своих обязательств по Договору по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. По окончании срока действия настоящего Договора обязательства Сторон по Договору прекращаются.

**3. Платежи и расчеты по Договору**

3.1. Оплата цены аукционного предложения (начальной цены, в случае признания аукциона несостоявшимся) за право заключения настоящего Договора осуществляется Рекламораспространителем на основании протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора.

Плата за право заключения настоящего Договора на установку и размещение рекламной конструкции составляет **\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.**

С учетом внесенного задатка в размере 11521,95 (одиннадцать тысяч пятьсот двадцать один) рубль 95 копеек платеж за право заключения договора составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.**

3.2. Годовая плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется ежемесячно равными платежами до 1 числа месяца следующего за отчетным, определяется в соответствии с Порядком расчета годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденным решением Совета Нововаршавского муниципального района Омской области от 30.11.2016 № 95, и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ копейки**.

3.2.1. Платеж за право заключения договора, вносится в течении 10 дней с момента подписания протокола выбора победителя единоразово по реквизитам:

**Реквизиты для перечисления оплаты за право заключения договора и ежемесячных платежей за установку и эксплуатацию рекламной конструкции:**

*УФК по Омской области (Администрация Нововаршавского муниципального*

*района Омской области) л/сч 04523022770*

*ИНН 5525003723*

*КПП 552501001*

*ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск*

*БИК 15209001*

*Единый казначейский счет 40102810245370000044*

*р/с 03100643000000015200*

*КБК 50211109080050000120*

*ОКТМО 52641000*

3.3. Размер платы за неполный период (месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней установки и эксплуатации рекламной конструкции в месяце к количеству дней в году.

3.4. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции исчисляется с момента вступления в силу настоящего Договора, с даты его подписания до истечения срока действия договора.

3.5. Размер годовой платы по Договору может быть изменен Администрацией в одностороннем порядке в случае изменения базовой ставки и коэффициентов, применяемых для расчета платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, при этом Администрация направляет Рекламораспространителю уведомление, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.6. Расчет стоимости платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции приведен в приложении к настоящему Договору.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Администрация обязуется:

4.1.1. Предоставить Рекламораспространителю указанное в пункте 1.3 настоящего Договора Рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на срок, определенный пунктом 2.1 настоящего Договора.

4.1.2. Выдать разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с требованиями действующего законодательства не позднее 30 календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

4.1.3. Не создавать препятствий Рекламораспространителю при монтаже рекламной конструкции при условии наличия у последнего необходимой разрешительной документации.

4.1.4. Оказывать в период действия Договора Рекламораспространителю консультационную, информационную и иную помощь в целях эффективного и соответствующего законодательству использования рекламного места, предоставленного во временное пользование в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.5. Осуществлять контроль за техническим состоянием, целевым использованием, внешним видом рекламной конструкции. В случае выявления несоответствия технического состояния или внешнего вида, а также фактов нецелевого использования рекламной конструкции Администрация направляет Рекламораспространителю требование об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции с указанием срока на устранение.

4.1.6. Информировать Рекламораспространителя об изменении условий установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории Нововаршавского муниципального района Омской области

4.2. Администрация имеет право:

4.2.1. Обеспечить явку своих уполномоченных представителей для наблюдения за монтажом и демонтажем и техническим состоянием рекламной конструкции.

4.3. Рекламораспространитель обязуется:

4.3.1. Разместить рекламную конструкцию и осуществлять его эксплуатацию в полном соответствии с требованием действующего законодательства, выданным разрешением на установку рекламной конструкции, Порядком установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории на территории Нововаршавского муниципального района Омской области, утвержденного постановлением Администрации Нововаршавского муниципального района Омской области от 01.07.2013 № 494-п, требованиями настоящего Договора.

4.3.2. В течение всего срока эксплуатации обеспечить надлежащее техническое состояние рекламной конструкции, обеспечивать уборку прилегающей территории.

4.3.3. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора. Датой внесения платы считается дата приема банком к исполнению платежного поручения.

4.3.4. В случае прекращения либо досрочного расторжения настоящего Договора, а также в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным произвести демонтаж рекламной конструкции в течение месяца и удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции в течение трех дней.

4.3.5. После демонтажа рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство Рекламного места в течение трех рабочих дней.

4.4. Рекламораспространитель имеет право:

4.4.1. Разместить на предоставленном Рекламном месте принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в пункте 2.1 настоящего Договора.

4.4.2. Демонтировать рекламную конструкцию по истечении срока, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, по любым основаниям, при этом плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны, виновные в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Рекламораспространитель несет ответственность за нарушения Федерального закона «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

5.3. За несвоевременную оплату по настоящему Договору Рекламораспространитель уплачивает пени в размере 0,01% от неперечисленных сумм за каждый день просрочки.

Оплата пеней не освобождает Рекламораспространителя от внесения платы в соответствии с условиями настоящего Договора.

**6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора**

6.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут или изменен по взаимному соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения в настоящий Договор оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе Рекламораспространителя он направляет в Администрацию в срок не менее чем за 30 дней уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.3. Администрация вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.3.1. Размещения материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использования рекламной конструкции не по целевому назначению.

6.3.2. Невнесения в установленный срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более 3 месяцев.

6.3.3. Неоднократного невыполнения требований Администрации об устранении несоответствия размещения рекламной конструкции, установленного уполномоченными органами, разрешению и техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа.

6.4. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Администрации она направляет Рекламораспространителю уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.5. В случае прекращения настоящего Договора в соответствии с пунктами 6.2 и 6.3 денежные средства, оплаченные Рекламораспространителем, возврату не подлежат.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

7.2. При невозможности достигнуть соглашения все вопросы, имеющие отношение к настоящему Договору, но прямо в нем не оговоренные, разрешаются в суде, арбитражном суде.

7.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства.

**8. Форс-мажорные обстоятельства**

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 лишает сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

8.4. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны имеют право отложить выполнение своих обязательств, соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства, пересмотреть условия настоящего Договора или отказаться от дальнейшего выполнения своих обязательств в случае, если эти обстоятельства будут длиться более трех месяцев, и расторгнуть настоящий Договор при условии достижения компромисса по всем спорным вопросам.

**9. Прочие условия**

9.1. Заключение Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется в соответствии с нормами Федерального закона и гражданского законодательства.

9.2. Стороны настоящего Договора обязаны письменно уведомлять об изменении организационно-правовой формы, юридического адреса, банковских реквизитов не позднее 3 (трех) рабочих дней с начала указанных изменений.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

**10. Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Администрация»:**  Администрация Нововаршавского муниципального района Омской области  Юридический адрес: 646830, Омская область, р.п. Нововаршавка, ул. Красный Путь, 1  ИНН 5525003723, КПП 552501001;  ОГРН 1025501817098  УФК по Омской области (Администрация Нововаршавского муниципального района Омской области) л/сч 04523022770  ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск  *БИК* 015209001  *Единый казначейский счет* 40102810245370000044 (вместо кор. счета)  *р/с* 03100643000000015200  Тел. 8(38152) 2-15-53  E-mail: [novkomim@mail.ru](mailto:novkomim@mail.ru)  Глава Нововаршавского муниципального района Омской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Шефер  М.П. | **«Рекламораспростанитель»:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН(ИП) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел./факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 1

к договору № 10-РК/2024на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена на территории Нововаршавского муниципального района Омской области

РАСЧЕТ

стоимости платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции

Определяется в соответствии с Порядком расчета размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденным решением Совета Нововаршавского муниципального района Омской области от 30.11.2016 № 95.

Исчисление размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется по следующей формуле:

**А = Сб x S x К1 x К2 x К3, где:**

А – ежемесячная плата по договору, рублей

Сб - базовая ставка составляет 100 (сто) рублей без

S - площадь информационного поля рекламной конструкции, кв. м

К1 – коэффициент учитывающий площадь информационного поля рекламной конструкции

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| S | До 6 кв. м | от 6 до 18 кв.м. (включительно) | от 18 до 40 кв. м (включительно) | от 40 кв.м. и более |
| К1 | 1,5 | 1,3 | ***1,1*** | 1,5 |

К2 - коэффициент, учитывающий место размещения рекламной конструкции.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категории зон размещения средств рекламной конструкции | Местоположение | К2 |
| ***Зона 1*** | ***Центральная часть р.п. Нововаршавка, ограниченная улицами: Есенина, Кооперативная, Тельмана, Южная, Транспортная*** | ***1,5*** |
| Зона 2 | Территория р.п. Нововаршавка, не вошедшие в зону 1 и территория р.п. Большегривское | 1,1 |
| Зона 3 | Территории сельских поселений Нововаршавского муниципального района | 0,8 |

К3 – коэффициент – дифлятор, устанавливается ежегодно на календарный год, если значение коэффициента на очередной календарный год не установлено, продолжает действовать К3, утвержденный ранее, решением совета Нововаршавского муниципального района Омской области, утвержден в размере ***1,165.***

***Сумма расчета годовой платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции:***

Лот № 9 А = (100\*19,98\*1,1\*1,5\*1,165)\*12=3840,65\*12=46087,80 руб.

Приложение № 2

к договору № 10-РК/2024на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена на территории Нововаршавского муниципального района Омской области

**ГРАФИК**

расчета по договору за установку и эксплуатацию рекламной конструкции с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Месяц** | **Сумма, руб.** | **Срок оплаты** |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |
| 8 |  |  |  |
| 9 |  |  |  |
| 10 |  |  |  |
|  | … |  |  |
| 60 |  |  |  |
| ИТОГО по договору: | |  |  |

Приложение 11

к Извещению о проведении открытого

аукциона в электронной форме

на право заключения договоров

на установку и эксплуатацию

рекламных конструкций

**Договор № 11-РК/2024**

на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена на территории Нововаршавского муниципального района Омской области

|  |  |
| --- | --- |
| Р.п. Нововаршавка | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |

Нововаршавский муниципальный район Омской области, от имени которого действует Администрация Нововаршавского муниципального района Омской области, в дальнейшем именуемая «Администрация», в лице Главы Нововаршавского муниципального района Омской области Шефера Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН (ИП) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт: \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в дальнейшем именуемый «Рекламораспространитель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г., заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Рекламораспространитель устанавливает рекламную конструкцию на территории Нововаршавского муниципального района Омской области и осуществляет ее эксплуатацию, техническое обслуживание, а Администрация обязуется в соответствии с условиями настоящего Договора совершить необходимые действия по предоставлению Рекламораспространителю такой возможности.

1.2. В целях установки рекламной конструкции и распространения наружной рекламы Администрация определила место для размещения рекламной конструкции со следующими характеристиками:

1) вид: отдельно стоящая;

2) тип: щит (ситиборд);

3) размер одной стороны: 9,99 кв.м. (2,7 x 3,7);

4) количество сторон: 2 стороны;

5) общая площадь: 19,98 кв. м;

6) подсвет отсутствует;

7) расстояние от уровня земли до нижнего края информационного поля: не менее 4,5 м. и не более 6,0 м.;

8) технология замены изображений: поклейка бумажного постера, монтаж винилового полотна;

9) опорная стойка: металлический швеллер;

10) фундамент: заглубленный, бетонный, монолитный.

1.3. Место размещения рекламной конструкции (далее - Рекламное место) согласно Схеме размещения рекламных конструкций, утвержденной постановлением Администрации Нововаршавского муниципального района Омской области от 25.09.2015 № 714-п, местоположение: Омская область, Нововаршавский район, р.п. Нововаршавка, перекресток ул. Красный путь и пер. Строительный.

1.4. Номер рекламной конструкции в Схеме размещения рекламных конструкций: **№ 11.**

**2. Срок Договора**

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты выдачи Администрацией разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, но не позднее чем через 1 (один) месяц со дня заключения указанного Договора, и действует в течение **5 (пяти) лет** до полного исполнения сторонами своих обязательств по Договору по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. По окончании срока действия настоящего Договора обязательства Сторон по Договору прекращаются.

**3. Платежи и расчеты по Договору**

3.1. Оплата цены аукционного предложения (начальной цены, в случае признания аукциона несостоявшимся) за право заключения настоящего Договора осуществляется Рекламораспространителем на основании протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора.

Плата за право заключения настоящего Договора на установку и размещение рекламной конструкции составляет **\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.**

С учетом внесенного задатка в размере 11521,95 (одиннадцать тысяч пятьсот двадцать один) рубль 95 копеек платеж за право заключения договора составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.**

3.2. Годовая плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется ежемесячно равными платежами до 1 числа месяца следующего за отчетным, определяется в соответствии с Порядком расчета годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденным решением Совета Нововаршавского муниципального района Омской области от 30.11.2016 № 95, и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ копейки**.

3.2.1. Платеж за право заключения договора, вносится в течении 10 дней с момента подписания протокола выбора победителя единоразово по реквизитам:

**Реквизиты для перечисления оплаты за право заключения договора и ежемесячных платежей за установку и эксплуатацию рекламной конструкции:**

*УФК по Омской области (Администрация Нововаршавского муниципального*

*района Омской области) л/сч 04523022770*

*ИНН 5525003723*

*КПП 552501001*

*ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск*

*БИК 15209001*

*Единый казначейский счет 40102810245370000044*

*р/с 03100643000000015200*

*КБК 50211109080050000120*

*ОКТМО 52641000*

3.3. Размер платы за неполный период (месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней установки и эксплуатации рекламной конструкции в месяце к количеству дней в году.

3.4. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции исчисляется с момента вступления в силу настоящего Договора, с даты его подписания до истечения срока действия договора.

3.5. Размер годовой платы по Договору может быть изменен Администрацией в одностороннем порядке в случае изменения базовой ставки и коэффициентов, применяемых для расчета платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, при этом Администрация направляет Рекламораспространителю уведомление, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.6. Расчет стоимости платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции приведен в приложении к настоящему Договору.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Администрация обязуется:

4.1.1. Предоставить Рекламораспространителю указанное в пункте 1.3 настоящего Договора Рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на срок, определенный пунктом 2.1 настоящего Договора.

4.1.2. Выдать разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с требованиями действующего законодательства не позднее 30 календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

4.1.3. Не создавать препятствий Рекламораспространителю при монтаже рекламной конструкции при условии наличия у последнего необходимой разрешительной документации.

4.1.4. Оказывать в период действия Договора Рекламораспространителю консультационную, информационную и иную помощь в целях эффективного и соответствующего законодательству использования рекламного места, предоставленного во временное пользование в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.5. Осуществлять контроль за техническим состоянием, целевым использованием, внешним видом рекламной конструкции. В случае выявления несоответствия технического состояния или внешнего вида, а также фактов нецелевого использования рекламной конструкции Администрация направляет Рекламораспространителю требование об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции с указанием срока на устранение.

4.1.6. Информировать Рекламораспространителя об изменении условий установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории Нововаршавского муниципального района Омской области

4.2. Администрация имеет право:

4.2.1. Обеспечить явку своих уполномоченных представителей для наблюдения за монтажом и демонтажем и техническим состоянием рекламной конструкции.

4.3. Рекламораспространитель обязуется:

4.3.1. Разместить рекламную конструкцию и осуществлять его эксплуатацию в полном соответствии с требованием действующего законодательства, выданным разрешением на установку рекламной конструкции, Порядком установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории на территории Нововаршавского муниципального района Омской области, утвержденного постановлением Администрации Нововаршавского муниципального района Омской области от 01.07.2013 № 494-п, требованиями настоящего Договора.

4.3.2. В течение всего срока эксплуатации обеспечить надлежащее техническое состояние рекламной конструкции, обеспечивать уборку прилегающей территории.

4.3.3. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора. Датой внесения платы считается дата приема банком к исполнению платежного поручения.

4.3.4. В случае прекращения либо досрочного расторжения настоящего Договора, а также в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным произвести демонтаж рекламной конструкции в течение месяца и удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции в течение трех дней.

4.3.5. После демонтажа рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство Рекламного места в течение трех рабочих дней.

4.4. Рекламораспространитель имеет право:

4.4.1. Разместить на предоставленном Рекламном месте принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в пункте 2.1 настоящего Договора.

4.4.2. Демонтировать рекламную конструкцию по истечении срока, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, по любым основаниям, при этом плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны, виновные в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Рекламораспространитель несет ответственность за нарушения Федерального закона «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

5.3. За несвоевременную оплату по настоящему Договору Рекламораспространитель уплачивает пени в размере 0,01% от неперечисленных сумм за каждый день просрочки.

Оплата пеней не освобождает Рекламораспространителя от внесения платы в соответствии с условиями настоящего Договора.

**6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора**

6.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут или изменен по взаимному соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения в настоящий Договор оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе Рекламораспространителя он направляет в Администрацию в срок не менее чем за 30 дней уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.3. Администрация вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.3.1. Размещения материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использования рекламной конструкции не по целевому назначению.

6.3.2. Невнесения в установленный срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более 3 месяцев.

6.3.3. Неоднократного невыполнения требований Администрации об устранении несоответствия размещения рекламной конструкции, установленного уполномоченными органами, разрешению и техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа.

6.4. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Администрации она направляет Рекламораспространителю уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.5. В случае прекращения настоящего Договора в соответствии с пунктами 6.2 и 6.3 денежные средства, оплаченные Рекламораспространителем, возврату не подлежат.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

7.2. При невозможности достигнуть соглашения все вопросы, имеющие отношение к настоящему Договору, но прямо в нем не оговоренные, разрешаются в суде, арбитражном суде.

7.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства.

**8. Форс-мажорные обстоятельства**

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 лишает сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

8.4. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны имеют право отложить выполнение своих обязательств, соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства, пересмотреть условия настоящего Договора или отказаться от дальнейшего выполнения своих обязательств в случае, если эти обстоятельства будут длиться более трех месяцев, и расторгнуть настоящий Договор при условии достижения компромисса по всем спорным вопросам.

**9. Прочие условия**

9.1. Заключение Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется в соответствии с нормами Федерального закона и гражданского законодательства.

9.2. Стороны настоящего Договора обязаны письменно уведомлять об изменении организационно-правовой формы, юридического адреса, банковских реквизитов не позднее 3 (трех) рабочих дней с начала указанных изменений.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

**10. Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Администрация»:**  Администрация Нововаршавского муниципального района Омской области  Юридический адрес: 646830, Омская область, р.п. Нововаршавка, ул. Красный Путь, 1  ИНН 5525003723, КПП 552501001;  ОГРН 1025501817098  УФК по Омской области (Администрация Нововаршавского муниципального района Омской области) л/сч 04523022770  ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск  *БИК* 015209001  *Единый казначейский счет* 40102810245370000044 (вместо кор. счета)  *р/с* 03100643000000015200  Тел. 8(38152) 2-15-53  E-mail: [novkomim@mail.ru](mailto:novkomim@mail.ru)  Глава Нововаршавского муниципального района Омской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Шефер  М.П. | **«Рекламораспростанитель»:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН(ИП) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел./факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 1

к договору № 11-РК/2024на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена на территории Нововаршавского муниципального района Омской области

РАСЧЕТ

стоимости платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции

Определяется в соответствии с Порядком расчета размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденным решением Совета Нововаршавского муниципального района Омской области от 30.11.2016 № 95.

Исчисление размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется по следующей формуле:

**А = Сб x S x К1 x К2 x К3, где:**

А – ежемесячная плата по договору, рублей

Сб - базовая ставка составляет 100 (сто) рублей без

S - площадь информационного поля рекламной конструкции, кв. м

К1 – коэффициент учитывающий площадь информационного поля рекламной конструкции

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| S | До 6 кв. м | от 6 до 18 кв.м. (включительно) | от 18 до 40 кв. м (включительно) | от 40 кв.м. и более |
| К1 | 1,5 | 1,3 | ***1,1*** | 1,5 |

К2 - коэффициент, учитывающий место размещения рекламной конструкции.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категории зон размещения средств рекламной конструкции | Местоположение | К2 |
| ***Зона 1*** | ***Центральная часть р.п. Нововаршавка, ограниченная улицами: Есенина, Кооперативная, Тельмана, Южная, Транспортная*** | ***1,5*** |
| Зона 2 | Территория р.п. Нововаршавка, не вошедшие в зону 1 и территория р.п. Большегривское | 1,1 |
| Зона 3 | Территории сельских поселений Нововаршавского муниципального района | 0,8 |

К3 – коэффициент – дифлятор, устанавливается ежегодно на календарный год, если значение коэффициента на очередной календарный год не установлено, продолжает действовать К3, утвержденный ранее, решением совета Нововаршавского муниципального района Омской области, утвержден в размере ***1,165.***

***Сумма расчета годовой платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции:***

Лот № 10 А = (100\*19,98\*1,1\*1,5\*1,165)\*12=3840,65\*12=46087,80 руб.

Приложение № 2

к договору № 11-РК/2024на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена на территории Нововаршавского муниципального района Омской области

**ГРАФИК**

расчета по договору за установку и эксплуатацию рекламной конструкции с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Месяц** | **Сумма, руб.** | **Срок оплаты** |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |
| 8 |  |  |  |
| 9 |  |  |  |
| 10 |  |  |  |
|  | … |  |  |
| 60 |  |  |  |
| ИТОГО по договору: | |  |  |

Приложение 12

к Извещению о проведении открытого

аукциона в электронной форме

на право заключения договоров

на установку и эксплуатацию

рекламных конструкций

**Договор № 12-РК/2024**

на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена на территории Нововаршавского муниципального района Омской области

|  |  |
| --- | --- |
| Р.п. Нововаршавка | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |

Нововаршавский муниципальный район Омской области, от имени которого действует Администрация Нововаршавского муниципального района Омской области, в дальнейшем именуемая «Администрация», в лице Главы Нововаршавского муниципального района Омской области Шефера Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН (ИП) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт: \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в дальнейшем именуемый «Рекламораспространитель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г., заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Рекламораспространитель устанавливает рекламную конструкцию на территории Нововаршавского муниципального района Омской области и осуществляет ее эксплуатацию, техническое обслуживание, а Администрация обязуется в соответствии с условиями настоящего Договора совершить необходимые действия по предоставлению Рекламораспространителю такой возможности.

1.2. В целях установки рекламной конструкции и распространения наружной рекламы Администрация определила место для размещения рекламной конструкции со следующими характеристиками:

1) вид: отдельно стоящая;

2) тип: щит (ситиборд);

3) размер одной стороны: 9,99 кв.м. (2,7 x 3,7);

4) количество сторон: 2 стороны;

5) общая площадь: 19,98 кв. м;

6) подсвет отсутствует;

7) расстояние от уровня земли до нижнего края информационного поля: не менее 4,5 м. и не более 6,0 м.;

8) технология замены изображений: поклейка бумажного постера, монтаж винилового полотна;

9) опорная стойка: металлический швеллер;

10) фундамент: заглубленный, бетонный, монолитный.

1.3. Место размещения рекламной конструкции (далее - Рекламное место) согласно Схеме размещения рекламных конструкций, утвержденной постановлением Администрации Нововаршавского муниципального района Омской области от 25.09.2015 № 714-п, местоположение: Омская область, Нововаршавский район, р.п. Нововаршавка, перекресток ул. Красный путь и ул. Пушкина.

1.4. Номер рекламной конструкции в Схеме размещения рекламных конструкций: **№ 12.**

**2. Срок Договора**

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты выдачи Администрацией разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, но не позднее чем через 1 (один) месяц со дня заключения указанного Договора, и действует в течение **5 (пяти) лет** до полного исполнения сторонами своих обязательств по Договору по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. По окончании срока действия настоящего Договора обязательства Сторон по Договору прекращаются.

**3. Платежи и расчеты по Договору**

3.1. Оплата цены аукционного предложения (начальной цены, в случае признания аукциона несостоявшимся) за право заключения настоящего Договора осуществляется Рекламораспространителем на основании протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора.

Плата за право заключения настоящего Договора на установку и размещение рекламной конструкции составляет **\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.**

С учетом внесенного задатка в размере 11521,95 (одиннадцать тысяч пятьсот двадцать один) рубль 95 копеек платеж за право заключения договора составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.**

3.2. Годовая плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется ежемесячно равными платежами до 1 числа месяца следующего за отчетным, определяется в соответствии с Порядком расчета годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденным решением Совета Нововаршавского муниципального района Омской области от 30.11.2016 № 95, и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ копейки**.

3.2.1. Платеж за право заключения договора, вносится в течении 10 дней с момента подписания протокола выбора победителя единоразово по реквизитам:

**Реквизиты для перечисления оплаты за право заключения договора и ежемесячных платежей за установку и эксплуатацию рекламной конструкции:**

*УФК по Омской области (Администрация Нововаршавского муниципального*

*района Омской области) л/сч 04523022770*

*ИНН 5525003723*

*КПП 552501001*

*ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск*

*БИК 15209001*

*Единый казначейский счет 40102810245370000044*

*р/с 03100643000000015200*

*КБК 50211109080050000120*

*ОКТМО 52641000*

3.3. Размер платы за неполный период (месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней установки и эксплуатации рекламной конструкции в месяце к количеству дней в году.

3.4. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции исчисляется с момента вступления в силу настоящего Договора, с даты его подписания до истечения срока действия договора.

3.5. Размер годовой платы по Договору может быть изменен Администрацией в одностороннем порядке в случае изменения базовой ставки и коэффициентов, применяемых для расчета платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, при этом Администрация направляет Рекламораспространителю уведомление, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.6. Расчет стоимости платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции приведен в приложении к настоящему Договору.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Администрация обязуется:

4.1.1. Предоставить Рекламораспространителю указанное в пункте 1.3 настоящего Договора Рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на срок, определенный пунктом 2.1 настоящего Договора.

4.1.2. Выдать разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с требованиями действующего законодательства не позднее 30 календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

4.1.3. Не создавать препятствий Рекламораспространителю при монтаже рекламной конструкции при условии наличия у последнего необходимой разрешительной документации.

4.1.4. Оказывать в период действия Договора Рекламораспространителю консультационную, информационную и иную помощь в целях эффективного и соответствующего законодательству использования рекламного места, предоставленного во временное пользование в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.5. Осуществлять контроль за техническим состоянием, целевым использованием, внешним видом рекламной конструкции. В случае выявления несоответствия технического состояния или внешнего вида, а также фактов нецелевого использования рекламной конструкции Администрация направляет Рекламораспространителю требование об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции с указанием срока на устранение.

4.1.6. Информировать Рекламораспространителя об изменении условий установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории Нововаршавского муниципального района Омской области

4.2. Администрация имеет право:

4.2.1. Обеспечить явку своих уполномоченных представителей для наблюдения за монтажом и демонтажем и техническим состоянием рекламной конструкции.

4.3. Рекламораспространитель обязуется:

4.3.1. Разместить рекламную конструкцию и осуществлять его эксплуатацию в полном соответствии с требованием действующего законодательства, выданным разрешением на установку рекламной конструкции, Порядком установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории на территории Нововаршавского муниципального района Омской области, утвержденного постановлением Администрации Нововаршавского муниципального района Омской области от 01.07.2013 № 494-п, требованиями настоящего Договора.

4.3.2. В течение всего срока эксплуатации обеспечить надлежащее техническое состояние рекламной конструкции, обеспечивать уборку прилегающей территории.

4.3.3. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора. Датой внесения платы считается дата приема банком к исполнению платежного поручения.

4.3.4. В случае прекращения либо досрочного расторжения настоящего Договора, а также в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным произвести демонтаж рекламной конструкции в течение месяца и удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции в течение трех дней.

4.3.5. После демонтажа рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство Рекламного места в течение трех рабочих дней.

4.4. Рекламораспространитель имеет право:

4.4.1. Разместить на предоставленном Рекламном месте принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в пункте 2.1 настоящего Договора.

4.4.2. Демонтировать рекламную конструкцию по истечении срока, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, по любым основаниям, при этом плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны, виновные в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Рекламораспространитель несет ответственность за нарушения Федерального закона «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

5.3. За несвоевременную оплату по настоящему Договору Рекламораспространитель уплачивает пени в размере 0,01% от неперечисленных сумм за каждый день просрочки.

Оплата пеней не освобождает Рекламораспространителя от внесения платы в соответствии с условиями настоящего Договора.

**6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора**

6.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут или изменен по взаимному соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения в настоящий Договор оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе Рекламораспространителя он направляет в Администрацию в срок не менее чем за 30 дней уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.3. Администрация вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.3.1. Размещения материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использования рекламной конструкции не по целевому назначению.

6.3.2. Невнесения в установленный срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более 3 месяцев.

6.3.3. Неоднократного невыполнения требований Администрации об устранении несоответствия размещения рекламной конструкции, установленного уполномоченными органами, разрешению и техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа.

6.4. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Администрации она направляет Рекламораспространителю уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.5. В случае прекращения настоящего Договора в соответствии с пунктами 6.2 и 6.3 денежные средства, оплаченные Рекламораспространителем, возврату не подлежат.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

7.2. При невозможности достигнуть соглашения все вопросы, имеющие отношение к настоящему Договору, но прямо в нем не оговоренные, разрешаются в суде, арбитражном суде.

7.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства.

**8. Форс-мажорные обстоятельства**

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 лишает сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

8.4. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны имеют право отложить выполнение своих обязательств, соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства, пересмотреть условия настоящего Договора или отказаться от дальнейшего выполнения своих обязательств в случае, если эти обстоятельства будут длиться более трех месяцев, и расторгнуть настоящий Договор при условии достижения компромисса по всем спорным вопросам.

**9. Прочие условия**

9.1. Заключение Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется в соответствии с нормами Федерального закона и гражданского законодательства.

9.2. Стороны настоящего Договора обязаны письменно уведомлять об изменении организационно-правовой формы, юридического адреса, банковских реквизитов не позднее 3 (трех) рабочих дней с начала указанных изменений.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

**10. Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Администрация»:**  Администрация Нововаршавского муниципального района Омской области  Юридический адрес: 646830, Омская область, р.п. Нововаршавка, ул. Красный Путь, 1  ИНН 5525003723, КПП 552501001;  ОГРН 1025501817098  УФК по Омской области (Администрация Нововаршавского муниципального района Омской области) л/сч 04523022770  ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск  *БИК* 015209001  *Единый казначейский счет* 40102810245370000044 (вместо кор. счета)  *р/с* 03100643000000015200  Тел. 8(38152) 2-15-53  E-mail: [novkomim@mail.ru](mailto:novkomim@mail.ru)  Глава Нововаршавского муниципального района Омской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Шефер  М.П. | **«Рекламораспростанитель»:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН(ИП) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел./факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 1

к договору № 12-РК/2024на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена на территории Нововаршавского муниципального района Омской области

РАСЧЕТ

стоимости платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции

Определяется в соответствии с Порядком расчета размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденным решением Совета Нововаршавского муниципального района Омской области от 30.11.2016 № 95.

Исчисление размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется по следующей формуле:

**А = Сб x S x К1 x К2 x К3, где:**

А – ежемесячная плата по договору, рублей

Сб - базовая ставка составляет 100 (сто) рублей без

S - площадь информационного поля рекламной конструкции, кв. м

К1 – коэффициент учитывающий площадь информационного поля рекламной конструкции

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| S | До 6 кв. м | от 6 до 18 кв.м. (включительно) | от 18 до 40 кв. м (включительно) | от 40 кв.м. и более |
| К1 | 1,5 | 1,3 | ***1,1*** | 1,5 |

К2 - коэффициент, учитывающий место размещения рекламной конструкции.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категории зон размещения средств рекламной конструкции | Местоположение | К2 |
| ***Зона 1*** | ***Центральная часть р.п. Нововаршавка, ограниченная улицами: Есенина, Кооперативная, Тельмана, Южная, Транспортная*** | ***1,5*** |
| Зона 2 | Территория р.п. Нововаршавка, не вошедшие в зону 1 и территория р.п. Большегривское | 1,1 |
| Зона 3 | Территории сельских поселений Нововаршавского муниципального района | 0,8 |

К3 – коэффициент – дифлятор, устанавливается ежегодно на календарный год, если значение коэффициента на очередной календарный год не установлено, продолжает действовать К3, утвержденный ранее, решением совета Нововаршавского муниципального района Омской области, утвержден в размере ***1,165.***

***Сумма расчета годовой платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции:***

Лот № 11 А = (100\*19,98\*1,1\*1,5\*1,165)\*12=3840,65\*12=46087,80 руб.

Приложение № 2

к договору № 12-РК/2024на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена на территории Нововаршавского муниципального района Омской области

**ГРАФИК**

расчета по договору за установку и эксплуатацию рекламной конструкции с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Месяц** | **Сумма, руб.** | **Срок оплаты** |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |
| 8 |  |  |  |
| 9 |  |  |  |
| 10 |  |  |  |
|  | … |  |  |
| 60 |  |  |  |
| ИТОГО по договору: | |  |  |

Приложение 13

к Извещению о проведении открытого

аукциона в электронной форме

на право заключения договоров

на установку и эксплуатацию

рекламных конструкций

**Договор № 13-РК/2024**

на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена на территории Нововаршавского муниципального района Омской области

|  |  |
| --- | --- |
| Р.п. Нововаршавка | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |

Нововаршавский муниципальный район Омской области, от имени которого действует Администрация Нововаршавского муниципального района Омской области, в дальнейшем именуемая «Администрация», в лице Главы Нововаршавского муниципального района Омской области Шефера Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН (ИП) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт: \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в дальнейшем именуемый «Рекламораспространитель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г., заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Рекламораспространитель устанавливает рекламную конструкцию на территории Нововаршавского муниципального района Омской области и осуществляет ее эксплуатацию, техническое обслуживание, а Администрация обязуется в соответствии с условиями настоящего Договора совершить необходимые действия по предоставлению Рекламораспространителю такой возможности.

1.2. В целях установки рекламной конструкции и распространения наружной рекламы Администрация определила место для размещения рекламной конструкции со следующими характеристиками:

1) вид: отдельно стоящая;

2) тип: щит (ситиборд);

3) размер одной стороны: 9,99 кв.м. (2,7 x 3,7);

4) количество сторон: 2 стороны;

5) общая площадь: 19,98 кв. м;

6) подсвет отсутствует;

7) расстояние от уровня земли до нижнего края информационного поля: не менее 4,5 м. и не более 6,0 м.;

8) технология замены изображений: поклейка бумажного постера, монтаж винилового полотна;

9) опорная стойка: металлический швеллер;

10) фундамент: заглубленный, бетонный, монолитный.

1.3. Место размещения рекламной конструкции (далее - Рекламное место) согласно Схеме размещения рекламных конструкций, утвержденной постановлением Администрации Нововаршавского муниципального района Омской области от 25.09.2015 № 714-п, местоположение: Омская область, Нововаршавский район, р.п. Нововаршавка, перекресток ул. Южная и ул. 1-я Садовая.

1.4. Номер рекламной конструкции в Схеме размещения рекламных конструкций: **№ 13.**

**2. Срок Договора**

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты выдачи Администрацией разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, но не позднее чем через 1 (один) месяц со дня заключения указанного Договора, и действует в течение **5 (пяти) лет** до полного исполнения сторонами своих обязательств по Договору по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. По окончании срока действия настоящего Договора обязательства Сторон по Договору прекращаются.

**3. Платежи и расчеты по Договору**

3.1. Оплата цены аукционного предложения (начальной цены, в случае признания аукциона несостоявшимся) за право заключения настоящего Договора осуществляется Рекламораспространителем на основании протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора.

Плата за право заключения настоящего Договора на установку и размещение рекламной конструкции составляет **\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.**

С учетом внесенного задатка в размере 11521,95 (одиннадцать тысяч пятьсот двадцать один) рубль 95 копеек платеж за право заключения договора составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.**

3.2. Годовая плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется ежемесячно равными платежами до 1 числа месяца следующего за отчетным, определяется в соответствии с Порядком расчета годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденным решением Совета Нововаршавского муниципального района Омской области от 30.11.2016 № 95, и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ копейки**.

3.2.1. Платеж за право заключения договора, вносится в течении 10 дней с момента подписания протокола выбора победителя единоразово по реквизитам:

**Реквизиты для перечисления оплаты за право заключения договора и ежемесячных платежей за установку и эксплуатацию рекламной конструкции:**

*УФК по Омской области (Администрация Нововаршавского муниципального*

*района Омской области) л/сч 04523022770*

*ИНН 5525003723*

*КПП 552501001*

*ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск*

*БИК 15209001*

*Единый казначейский счет 40102810245370000044*

*р/с 03100643000000015200*

*КБК 50211109080050000120*

*ОКТМО 52641000*

3.3. Размер платы за неполный период (месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней установки и эксплуатации рекламной конструкции в месяце к количеству дней в году.

3.4. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции исчисляется с момента вступления в силу настоящего Договора, с даты его подписания до истечения срока действия договора.

3.5. Размер годовой платы по Договору может быть изменен Администрацией в одностороннем порядке в случае изменения базовой ставки и коэффициентов, применяемых для расчета платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, при этом Администрация направляет Рекламораспространителю уведомление, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.6. Расчет стоимости платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции приведен в приложении к настоящему Договору.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Администрация обязуется:

4.1.1. Предоставить Рекламораспространителю указанное в пункте 1.3 настоящего Договора Рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на срок, определенный пунктом 2.1 настоящего Договора.

4.1.2. Выдать разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с требованиями действующего законодательства не позднее 30 календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

4.1.3. Не создавать препятствий Рекламораспространителю при монтаже рекламной конструкции при условии наличия у последнего необходимой разрешительной документации.

4.1.4. Оказывать в период действия Договора Рекламораспространителю консультационную, информационную и иную помощь в целях эффективного и соответствующего законодательству использования рекламного места, предоставленного во временное пользование в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.5. Осуществлять контроль за техническим состоянием, целевым использованием, внешним видом рекламной конструкции. В случае выявления несоответствия технического состояния или внешнего вида, а также фактов нецелевого использования рекламной конструкции Администрация направляет Рекламораспространителю требование об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции с указанием срока на устранение.

4.1.6. Информировать Рекламораспространителя об изменении условий установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории Нововаршавского муниципального района Омской области

4.2. Администрация имеет право:

4.2.1. Обеспечить явку своих уполномоченных представителей для наблюдения за монтажом и демонтажем и техническим состоянием рекламной конструкции.

4.3. Рекламораспространитель обязуется:

4.3.1. Разместить рекламную конструкцию и осуществлять его эксплуатацию в полном соответствии с требованием действующего законодательства, выданным разрешением на установку рекламной конструкции, Порядком установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории на территории Нововаршавского муниципального района Омской области, утвержденного постановлением Администрации Нововаршавского муниципального района Омской области от 01.07.2013 № 494-п, требованиями настоящего Договора.

4.3.2. В течение всего срока эксплуатации обеспечить надлежащее техническое состояние рекламной конструкции, обеспечивать уборку прилегающей территории.

4.3.3. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора. Датой внесения платы считается дата приема банком к исполнению платежного поручения.

4.3.4. В случае прекращения либо досрочного расторжения настоящего Договора, а также в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным произвести демонтаж рекламной конструкции в течение месяца и удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции в течение трех дней.

4.3.5. После демонтажа рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство Рекламного места в течение трех рабочих дней.

4.4. Рекламораспространитель имеет право:

4.4.1. Разместить на предоставленном Рекламном месте принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в пункте 2.1 настоящего Договора.

4.4.2. Демонтировать рекламную конструкцию по истечении срока, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, по любым основаниям, при этом плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны, виновные в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Рекламораспространитель несет ответственность за нарушения Федерального закона «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

5.3. За несвоевременную оплату по настоящему Договору Рекламораспространитель уплачивает пени в размере 0,01% от неперечисленных сумм за каждый день просрочки.

Оплата пеней не освобождает Рекламораспространителя от внесения платы в соответствии с условиями настоящего Договора.

**6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора**

6.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут или изменен по взаимному соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения в настоящий Договор оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе Рекламораспространителя он направляет в Администрацию в срок не менее чем за 30 дней уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.3. Администрация вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.3.1. Размещения материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использования рекламной конструкции не по целевому назначению.

6.3.2. Невнесения в установленный срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более 3 месяцев.

6.3.3. Неоднократного невыполнения требований Администрации об устранении несоответствия размещения рекламной конструкции, установленного уполномоченными органами, разрешению и техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа.

6.4. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Администрации она направляет Рекламораспространителю уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.5. В случае прекращения настоящего Договора в соответствии с пунктами 6.2 и 6.3 денежные средства, оплаченные Рекламораспространителем, возврату не подлежат.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

7.2. При невозможности достигнуть соглашения все вопросы, имеющие отношение к настоящему Договору, но прямо в нем не оговоренные, разрешаются в суде, арбитражном суде.

7.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства.

**8. Форс-мажорные обстоятельства**

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 лишает сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

8.4. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны имеют право отложить выполнение своих обязательств, соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства, пересмотреть условия настоящего Договора или отказаться от дальнейшего выполнения своих обязательств в случае, если эти обстоятельства будут длиться более трех месяцев, и расторгнуть настоящий Договор при условии достижения компромисса по всем спорным вопросам.

**9. Прочие условия**

9.1. Заключение Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется в соответствии с нормами Федерального закона и гражданского законодательства.

9.2. Стороны настоящего Договора обязаны письменно уведомлять об изменении организационно-правовой формы, юридического адреса, банковских реквизитов не позднее 3 (трех) рабочих дней с начала указанных изменений.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

**10. Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Администрация»:**  Администрация Нововаршавского муниципального района Омской области  Юридический адрес: 646830, Омская область, р.п. Нововаршавка, ул. Красный Путь, 1  ИНН 5525003723, КПП 552501001;  ОГРН 1025501817098  УФК по Омской области (Администрация Нововаршавского муниципального района Омской области) л/сч 04523022770  ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск  *БИК* 015209001  *Единый казначейский счет* 40102810245370000044 (вместо кор. счета)  *р/с* 03100643000000015200  Тел. 8(38152) 2-15-53  E-mail: [novkomim@mail.ru](mailto:novkomim@mail.ru)  Глава Нововаршавского муниципального района Омской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Шефер  М.П. | **«Рекламораспростанитель»:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН(ИП) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел./факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 1

к договору № 13-РК/2024на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена на территории Нововаршавского муниципального района Омской области

РАСЧЕТ

стоимости платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции

Определяется в соответствии с Порядком расчета размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденным решением Совета Нововаршавского муниципального района Омской области от 30.11.2016 № 95.

Исчисление размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется по следующей формуле:

**А = Сб x S x К1 x К2 x К3, где:**

А – ежемесячная плата по договору, рублей

Сб - базовая ставка составляет 100 (сто) рублей без

S - площадь информационного поля рекламной конструкции, кв. м

К1 – коэффициент учитывающий площадь информационного поля рекламной конструкции

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| S | До 6 кв. м | от 6 до 18 кв.м. (включительно) | от 18 до 40 кв. м (включительно) | от 40 кв.м. и более |
| К1 | 1,5 | 1,3 | ***1,1*** | 1,5 |

К2 - коэффициент, учитывающий место размещения рекламной конструкции.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категории зон размещения средств рекламной конструкции | Местоположение | К2 |
| ***Зона 1*** | ***Центральная часть р.п. Нововаршавка, ограниченная улицами: Есенина, Кооперативная, Тельмана, Южная, Транспортная*** | ***1,5*** |
| Зона 2 | Территория р.п. Нововаршавка, не вошедшие в зону 1 и территория р.п. Большегривское | 1,1 |
| Зона 3 | Территории сельских поселений Нововаршавского муниципального района | 0,8 |

К3 – коэффициент – дифлятор, устанавливается ежегодно на календарный год, если значение коэффициента на очередной календарный год не установлено, продолжает действовать К3, утвержденный ранее, решением совета Нововаршавского муниципального района Омской области, утвержден в размере ***1,165.***

***Сумма расчета годовой платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции:***

Лот № 12 А = (100\*19,98\*1,1\*1,5\*1,165)\*12=3840,65\*12=46087,80 руб.

Приложение № 2

к договору № 13-РК/2024на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена на территории Нововаршавского муниципального района Омской области

**ГРАФИК**

расчета по договору за установку и эксплуатацию рекламной конструкции с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Месяц** | **Сумма, руб.** | **Срок оплаты** |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |
| 8 |  |  |  |
| 9 |  |  |  |
| 10 |  |  |  |
|  | … |  |  |
| 60 |  |  |  |
| ИТОГО по договору: | |  |  |

Приложение 14

к Извещению о проведении открытого

аукциона в электронной форме

на право заключения договоров

на установку и эксплуатацию

рекламных конструкций

**Договор № 14-РК/2024**

на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена на территории Нововаршавского муниципального района Омской области

|  |  |
| --- | --- |
| Р.п. Нововаршавка | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |

Нововаршавский муниципальный район Омской области, от имени которого действует Администрация Нововаршавского муниципального района Омской области, в дальнейшем именуемая «Администрация», в лице Главы Нововаршавского муниципального района Омской области Шефера Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН (ИП) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт: \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в дальнейшем именуемый «Рекламораспространитель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г., заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Рекламораспространитель устанавливает рекламную конструкцию на территории Нововаршавского муниципального района Омской области и осуществляет ее эксплуатацию, техническое обслуживание, а Администрация обязуется в соответствии с условиями настоящего Договора совершить необходимые действия по предоставлению Рекламораспространителю такой возможности.

1.2. В целях установки рекламной конструкции и распространения наружной рекламы Администрация определила место для размещения рекламной конструкции со следующими характеристиками:

1) вид: отдельно стоящая;

2) тип: щит (ситиборд);

3) размер одной стороны: 9,99 кв.м. (2,7 x 3,7);

4) количество сторон: 2 стороны;

5) общая площадь: 19,98 кв. м;

6) подсвет отсутствует;

7) расстояние от уровня земли до нижнего края информационного поля: не менее 4,5 м. и не более 6,0 м.;

8) технология замены изображений: поклейка бумажного постера, монтаж винилового полотна;

9) опорная стойка: металлический швеллер;

10) фундамент: заглубленный, бетонный, монолитный.

1.3. Место размещения рекламной конструкции (далее - Рекламное место) согласно Схеме размещения рекламных конструкций, утвержденной постановлением Администрации Нововаршавского муниципального района Омской области от 25.09.2015 № 714-п, местоположение: Омская область, Нововаршавский район, р.п. Нововаршавка, перекресток ул. Южная и ул. Транспортная.

1.4. Номер рекламной конструкции в Схеме размещения рекламных конструкций: **№ 14.**

**2. Срок Договора**

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты выдачи Администрацией разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, но не позднее чем через 1 (один) месяц со дня заключения указанного Договора, и действует в течение **5 (пяти) лет** до полного исполнения сторонами своих обязательств по Договору по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. По окончании срока действия настоящего Договора обязательства Сторон по Договору прекращаются.

**3. Платежи и расчеты по Договору**

3.1. Оплата цены аукционного предложения (начальной цены, в случае признания аукциона несостоявшимся) за право заключения настоящего Договора осуществляется Рекламораспространителем на основании протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора.

Плата за право заключения настоящего Договора на установку и размещение рекламной конструкции составляет **\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.**

С учетом внесенного задатка в размере 11521,95 (одиннадцать тысяч пятьсот двадцать один) рубль 95 копеек платеж за право заключения договора составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.**

3.2. Годовая плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется ежемесячно равными платежами до 1 числа месяца следующего за отчетным, определяется в соответствии с Порядком расчета годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденным решением Совета Нововаршавского муниципального района Омской области от 30.11.2016 № 95, и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ копейки**.

3.2.1. Платеж за право заключения договора, вносится в течении 10 дней с момента подписания протокола выбора победителя единоразово по реквизитам:

**Реквизиты для перечисления оплаты за право заключения договора и ежемесячных платежей за установку и эксплуатацию рекламной конструкции:**

*УФК по Омской области (Администрация Нововаршавского муниципального*

*района Омской области) л/сч 04523022770*

*ИНН 5525003723*

*КПП 552501001*

*ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск*

*БИК 15209001*

*Единый казначейский счет 40102810245370000044*

*р/с 03100643000000015200*

*КБК 50211109080050000120*

*ОКТМО 52641000*

3.3. Размер платы за неполный период (месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней установки и эксплуатации рекламной конструкции в месяце к количеству дней в году.

3.4. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции исчисляется с момента вступления в силу настоящего Договора, с даты его подписания до истечения срока действия договора.

3.5. Размер годовой платы по Договору может быть изменен Администрацией в одностороннем порядке в случае изменения базовой ставки и коэффициентов, применяемых для расчета платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, при этом Администрация направляет Рекламораспространителю уведомление, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.6. Расчет стоимости платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции приведен в приложении к настоящему Договору.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Администрация обязуется:

4.1.1. Предоставить Рекламораспространителю указанное в пункте 1.3 настоящего Договора Рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на срок, определенный пунктом 2.1 настоящего Договора.

4.1.2. Выдать разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с требованиями действующего законодательства не позднее 30 календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

4.1.3. Не создавать препятствий Рекламораспространителю при монтаже рекламной конструкции при условии наличия у последнего необходимой разрешительной документации.

4.1.4. Оказывать в период действия Договора Рекламораспространителю консультационную, информационную и иную помощь в целях эффективного и соответствующего законодательству использования рекламного места, предоставленного во временное пользование в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.5. Осуществлять контроль за техническим состоянием, целевым использованием, внешним видом рекламной конструкции. В случае выявления несоответствия технического состояния или внешнего вида, а также фактов нецелевого использования рекламной конструкции Администрация направляет Рекламораспространителю требование об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции с указанием срока на устранение.

4.1.6. Информировать Рекламораспространителя об изменении условий установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории Нововаршавского муниципального района Омской области

4.2. Администрация имеет право:

4.2.1. Обеспечить явку своих уполномоченных представителей для наблюдения за монтажом и демонтажем и техническим состоянием рекламной конструкции.

4.3. Рекламораспространитель обязуется:

4.3.1. Разместить рекламную конструкцию и осуществлять его эксплуатацию в полном соответствии с требованием действующего законодательства, выданным разрешением на установку рекламной конструкции, Порядком установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории на территории Нововаршавского муниципального района Омской области, утвержденного постановлением Администрации Нововаршавского муниципального района Омской области от 01.07.2013 № 494-п, требованиями настоящего Договора.

4.3.2. В течение всего срока эксплуатации обеспечить надлежащее техническое состояние рекламной конструкции, обеспечивать уборку прилегающей территории.

4.3.3. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора. Датой внесения платы считается дата приема банком к исполнению платежного поручения.

4.3.4. В случае прекращения либо досрочного расторжения настоящего Договора, а также в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным произвести демонтаж рекламной конструкции в течение месяца и удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции в течение трех дней.

4.3.5. После демонтажа рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство Рекламного места в течение трех рабочих дней.

4.4. Рекламораспространитель имеет право:

4.4.1. Разместить на предоставленном Рекламном месте принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в пункте 2.1 настоящего Договора.

4.4.2. Демонтировать рекламную конструкцию по истечении срока, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, по любым основаниям, при этом плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны, виновные в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Рекламораспространитель несет ответственность за нарушения Федерального закона «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

5.3. За несвоевременную оплату по настоящему Договору Рекламораспространитель уплачивает пени в размере 0,01% от неперечисленных сумм за каждый день просрочки.

Оплата пеней не освобождает Рекламораспространителя от внесения платы в соответствии с условиями настоящего Договора.

**6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора**

6.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут или изменен по взаимному соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения в настоящий Договор оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе Рекламораспространителя он направляет в Администрацию в срок не менее чем за 30 дней уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.3. Администрация вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.3.1. Размещения материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использования рекламной конструкции не по целевому назначению.

6.3.2. Невнесения в установленный срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более 3 месяцев.

6.3.3. Неоднократного невыполнения требований Администрации об устранении несоответствия размещения рекламной конструкции, установленного уполномоченными органами, разрешению и техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа.

6.4. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Администрации она направляет Рекламораспространителю уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.5. В случае прекращения настоящего Договора в соответствии с пунктами 6.2 и 6.3 денежные средства, оплаченные Рекламораспространителем, возврату не подлежат.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

7.2. При невозможности достигнуть соглашения все вопросы, имеющие отношение к настоящему Договору, но прямо в нем не оговоренные, разрешаются в суде, арбитражном суде.

7.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства.

**8. Форс-мажорные обстоятельства**

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 лишает сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

8.4. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны имеют право отложить выполнение своих обязательств, соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства, пересмотреть условия настоящего Договора или отказаться от дальнейшего выполнения своих обязательств в случае, если эти обстоятельства будут длиться более трех месяцев, и расторгнуть настоящий Договор при условии достижения компромисса по всем спорным вопросам.

**9. Прочие условия**

9.1. Заключение Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется в соответствии с нормами Федерального закона и гражданского законодательства.

9.2. Стороны настоящего Договора обязаны письменно уведомлять об изменении организационно-правовой формы, юридического адреса, банковских реквизитов не позднее 3 (трех) рабочих дней с начала указанных изменений.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

**10. Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Администрация»:**  Администрация Нововаршавского муниципального района Омской области  Юридический адрес: 646830, Омская область, р.п. Нововаршавка, ул. Красный Путь, 1  ИНН 5525003723, КПП 552501001;  ОГРН 1025501817098  УФК по Омской области (Администрация Нововаршавского муниципального района Омской области) л/сч 04523022770  ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск  *БИК* 015209001  *Единый казначейский счет* 40102810245370000044 (вместо кор. счета)  *р/с* 03100643000000015200  Тел. 8(38152) 2-15-53  E-mail: [novkomim@mail.ru](mailto:novkomim@mail.ru)  Глава Нововаршавского муниципального района Омской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Шефер  М.П. | **«Рекламораспростанитель»:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН(ИП) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел./факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 1

к договору № 14-РК/2024на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена на территории Нововаршавского муниципального района Омской области

РАСЧЕТ

стоимости платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции

Определяется в соответствии с Порядком расчета размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденным решением Совета Нововаршавского муниципального района Омской области от 30.11.2016 № 95.

Исчисление размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется по следующей формуле:

**А = Сб x S x К1 x К2 x К3, где:**

А – ежемесячная плата по договору, рублей

Сб - базовая ставка составляет 100 (сто) рублей без

S - площадь информационного поля рекламной конструкции, кв. м

К1 – коэффициент учитывающий площадь информационного поля рекламной конструкции

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| S | До 6 кв. м | от 6 до 18 кв.м. (включительно) | от 18 до 40 кв. м (включительно) | от 40 кв.м. и более |
| К1 | 1,5 | 1,3 | ***1,1*** | 1,5 |

К2 - коэффициент, учитывающий место размещения рекламной конструкции.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категории зон размещения средств рекламной конструкции | Местоположение | К2 |
| ***Зона 1*** | ***Центральная часть р.п. Нововаршавка, ограниченная улицами: Есенина, Кооперативная, Тельмана, Южная, Транспортная*** | ***1,5*** |
| Зона 2 | Территория р.п. Нововаршавка, не вошедшие в зону 1 и территория р.п. Большегривское | 1,1 |
| Зона 3 | Территории сельских поселений Нововаршавского муниципального района | 0,8 |

К3 – коэффициент – дифлятор, устанавливается ежегодно на календарный год, если значение коэффициента на очередной календарный год не установлено, продолжает действовать К3, утвержденный ранее, решением совета Нововаршавского муниципального района Омской области, утвержден в размере ***1,165.***

***Сумма расчета годовой платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции:***

Лот № 13 А = (100\*19,98\*1,1\*1,5\*1,165)\*12=3840,65\*12=46087,80 руб.

Приложение № 2

к договору № 14-РК/2024на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена на территории Нововаршавского муниципального района Омской области

**ГРАФИК**

расчета по договору за установку и эксплуатацию рекламной конструкции с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Месяц** | **Сумма, руб.** | **Срок оплаты** |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |
| 8 |  |  |  |
| 9 |  |  |  |
| 10 |  |  |  |
|  | … |  |  |
| 60 |  |  |  |
| ИТОГО по договору: | |  |  |

Приложение 15

к Извещению о проведении открытого

аукциона в электронной форме

на право заключения договоров

на установку и эксплуатацию

рекламных конструкций

**Договор № 15-РК/2024**

на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена на территории Нововаршавского муниципального района Омской области

|  |  |
| --- | --- |
| Р.п. Нововаршавка | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |

Нововаршавский муниципальный район Омской области, от имени которого действует Администрация Нововаршавского муниципального района Омской области, в дальнейшем именуемая «Администрация», в лице Главы Нововаршавского муниципального района Омской области Шефера Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН (ИП) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт: \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в дальнейшем именуемый «Рекламораспространитель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г., заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Рекламораспространитель устанавливает рекламную конструкцию на территории Нововаршавского муниципального района Омской области и осуществляет ее эксплуатацию, техническое обслуживание, а Администрация обязуется в соответствии с условиями настоящего Договора совершить необходимые действия по предоставлению Рекламораспространителю такой возможности.

1.2. В целях установки рекламной конструкции и распространения наружной рекламы Администрация определила место для размещения рекламной конструкции со следующими характеристиками:

1) вид: отдельно стоящая;

2) тип: щит (ситиборд);

3) размер одной стороны: 9,99 кв.м. (2,7 x 3,7);

4) количество сторон: 2 стороны;

5) общая площадь: 19,98 кв. м;

6) подсвет отсутствует;

7) расстояние от уровня земли до нижнего края информационного поля: не менее 4,5 м. и не более 6,0 м.;

8) технология замены изображений: поклейка бумажного постера, монтаж винилового полотна;

9) опорная стойка: металлический швеллер;

10) фундамент: заглубленный, бетонный, монолитный.

1.3. Место размещения рекламной конструкции (далее - Рекламное место) согласно Схеме размещения рекламных конструкций, утвержденной постановлением Администрации Нововаршавского муниципального района Омской области от 25.09.2015 № 714-п, местоположение: Омская область, Нововаршавский район, р.п. Нововаршавка, ул. Красный путь (напротив дома № 141 А).

1.4. Номер рекламной конструкции в Схеме размещения рекламных конструкций: **№ 15.**

**2. Срок Договора**

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты выдачи Администрацией разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, но не позднее чем через 1 (один) месяц со дня заключения указанного Договора, и действует в течение **5 (пяти) лет** до полного исполнения сторонами своих обязательств по Договору по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. По окончании срока действия настоящего Договора обязательства Сторон по Договору прекращаются.

**3. Платежи и расчеты по Договору**

3.1. Оплата цены аукционного предложения (начальной цены, в случае признания аукциона несостоявшимся) за право заключения настоящего Договора осуществляется Рекламораспространителем на основании протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора.

Плата за право заключения настоящего Договора на установку и размещение рекламной конструкции составляет **\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.**

С учетом внесенного задатка в размере 11521,95 (одиннадцать тысяч пятьсот двадцать один) рубль 95 копеек платеж за право заключения договора составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.**

3.2. Годовая плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется ежемесячно равными платежами до 1 числа месяца следующего за отчетным, определяется в соответствии с Порядком расчета годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденным решением Совета Нововаршавского муниципального района Омской области от 30.11.2016 № 95, и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ копейки**.

3.2.1. Платеж за право заключения договора, вносится в течении 10 дней с момента подписания протокола выбора победителя единоразово по реквизитам:

**Реквизиты для перечисления оплаты за право заключения договора и ежемесячных платежей за установку и эксплуатацию рекламной конструкции:**

*УФК по Омской области (Администрация Нововаршавского муниципального*

*района Омской области) л/сч 04523022770*

*ИНН 5525003723*

*КПП 552501001*

*ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск*

*БИК 15209001*

*Единый казначейский счет 40102810245370000044*

*р/с 03100643000000015200*

*КБК 50211109080050000120*

*ОКТМО 52641000*

3.3. Размер платы за неполный период (месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней установки и эксплуатации рекламной конструкции в месяце к количеству дней в году.

3.4. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции исчисляется с момента вступления в силу настоящего Договора, с даты его подписания до истечения срока действия договора.

3.5. Размер годовой платы по Договору может быть изменен Администрацией в одностороннем порядке в случае изменения базовой ставки и коэффициентов, применяемых для расчета платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, при этом Администрация направляет Рекламораспространителю уведомление, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.6. Расчет стоимости платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции приведен в приложении к настоящему Договору.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Администрация обязуется:

4.1.1. Предоставить Рекламораспространителю указанное в пункте 1.3 настоящего Договора Рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на срок, определенный пунктом 2.1 настоящего Договора.

4.1.2. Выдать разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с требованиями действующего законодательства не позднее 30 календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

4.1.3. Не создавать препятствий Рекламораспространителю при монтаже рекламной конструкции при условии наличия у последнего необходимой разрешительной документации.

4.1.4. Оказывать в период действия Договора Рекламораспространителю консультационную, информационную и иную помощь в целях эффективного и соответствующего законодательству использования рекламного места, предоставленного во временное пользование в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.5. Осуществлять контроль за техническим состоянием, целевым использованием, внешним видом рекламной конструкции. В случае выявления несоответствия технического состояния или внешнего вида, а также фактов нецелевого использования рекламной конструкции Администрация направляет Рекламораспространителю требование об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции с указанием срока на устранение.

4.1.6. Информировать Рекламораспространителя об изменении условий установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории Нововаршавского муниципального района Омской области

4.2. Администрация имеет право:

4.2.1. Обеспечить явку своих уполномоченных представителей для наблюдения за монтажом и демонтажем и техническим состоянием рекламной конструкции.

4.3. Рекламораспространитель обязуется:

4.3.1. Разместить рекламную конструкцию и осуществлять его эксплуатацию в полном соответствии с требованием действующего законодательства, выданным разрешением на установку рекламной конструкции, Порядком установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории на территории Нововаршавского муниципального района Омской области, утвержденного постановлением Администрации Нововаршавского муниципального района Омской области от 01.07.2013 № 494-п, требованиями настоящего Договора.

4.3.2. В течение всего срока эксплуатации обеспечить надлежащее техническое состояние рекламной конструкции, обеспечивать уборку прилегающей территории.

4.3.3. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора. Датой внесения платы считается дата приема банком к исполнению платежного поручения.

4.3.4. В случае прекращения либо досрочного расторжения настоящего Договора, а также в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным произвести демонтаж рекламной конструкции в течение месяца и удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции в течение трех дней.

4.3.5. После демонтажа рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство Рекламного места в течение трех рабочих дней.

4.4. Рекламораспространитель имеет право:

4.4.1. Разместить на предоставленном Рекламном месте принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в пункте 2.1 настоящего Договора.

4.4.2. Демонтировать рекламную конструкцию по истечении срока, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, по любым основаниям, при этом плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны, виновные в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Рекламораспространитель несет ответственность за нарушения Федерального закона «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

5.3. За несвоевременную оплату по настоящему Договору Рекламораспространитель уплачивает пени в размере 0,01% от неперечисленных сумм за каждый день просрочки.

Оплата пеней не освобождает Рекламораспространителя от внесения платы в соответствии с условиями настоящего Договора.

**6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора**

6.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут или изменен по взаимному соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения в настоящий Договор оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе Рекламораспространителя он направляет в Администрацию в срок не менее чем за 30 дней уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.3. Администрация вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.3.1. Размещения материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использования рекламной конструкции не по целевому назначению.

6.3.2. Невнесения в установленный срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более 3 месяцев.

6.3.3. Неоднократного невыполнения требований Администрации об устранении несоответствия размещения рекламной конструкции, установленного уполномоченными органами, разрешению и техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа.

6.4. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Администрации она направляет Рекламораспространителю уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.5. В случае прекращения настоящего Договора в соответствии с пунктами 6.2 и 6.3 денежные средства, оплаченные Рекламораспространителем, возврату не подлежат.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

7.2. При невозможности достигнуть соглашения все вопросы, имеющие отношение к настоящему Договору, но прямо в нем не оговоренные, разрешаются в суде, арбитражном суде.

7.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства.

**8. Форс-мажорные обстоятельства**

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 лишает сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

8.4. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны имеют право отложить выполнение своих обязательств, соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства, пересмотреть условия настоящего Договора или отказаться от дальнейшего выполнения своих обязательств в случае, если эти обстоятельства будут длиться более трех месяцев, и расторгнуть настоящий Договор при условии достижения компромисса по всем спорным вопросам.

**9. Прочие условия**

9.1. Заключение Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется в соответствии с нормами Федерального закона и гражданского законодательства.

9.2. Стороны настоящего Договора обязаны письменно уведомлять об изменении организационно-правовой формы, юридического адреса, банковских реквизитов не позднее 3 (трех) рабочих дней с начала указанных изменений.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

**10. Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Администрация»:**  Администрация Нововаршавского муниципального района Омской области  Юридический адрес: 646830, Омская область, р.п. Нововаршавка, ул. Красный Путь, 1  ИНН 5525003723, КПП 552501001;  ОГРН 1025501817098  УФК по Омской области (Администрация Нововаршавского муниципального района Омской области) л/сч 04523022770  ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск  *БИК* 015209001  *Единый казначейский счет* 40102810245370000044 (вместо кор. счета)  *р/с* 03100643000000015200  Тел. 8(38152) 2-15-53  E-mail: [novkomim@mail.ru](mailto:novkomim@mail.ru)  Глава Нововаршавского муниципального района Омской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Шефер  М.П. | **«Рекламораспростанитель»:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН(ИП) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел./факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 1

к договору № 15-РК/2024на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена на территории Нововаршавского муниципального района Омской области

РАСЧЕТ

стоимости платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции

Определяется в соответствии с Порядком расчета размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденным решением Совета Нововаршавского муниципального района Омской области от 30.11.2016 № 95.

Исчисление размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется по следующей формуле:

**А = Сб x S x К1 x К2 x К3, где:**

А – ежемесячная плата по договору, рублей

Сб - базовая ставка составляет 100 (сто) рублей без

S - площадь информационного поля рекламной конструкции, кв. м

К1 – коэффициент учитывающий площадь информационного поля рекламной конструкции

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| S | До 6 кв. м | от 6 до 18 кв.м. (включительно) | от 18 до 40 кв. м (включительно) | от 40 кв.м. и более |
| К1 | 1,5 | 1,3 | ***1,1*** | 1,5 |

К2 - коэффициент, учитывающий место размещения рекламной конструкции.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категории зон размещения средств рекламной конструкции | Местоположение | К2 |
| ***Зона 1*** | ***Центральная часть р.п. Нововаршавка, ограниченная улицами: Есенина, Кооперативная, Тельмана, Южная, Транспортная*** | ***1,5*** |
| Зона 2 | Территория р.п. Нововаршавка, не вошедшие в зону 1 и территория р.п. Большегривское | 1,1 |
| Зона 3 | Территории сельских поселений Нововаршавского муниципального района | 0,8 |

К3 – коэффициент – дифлятор, устанавливается ежегодно на календарный год, если значение коэффициента на очередной календарный год не установлено, продолжает действовать К3, утвержденный ранее, решением совета Нововаршавского муниципального района Омской области, утвержден в размере ***1,165.***

***Сумма расчета годовой платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции:***

Лот № 14 А = (100\*19,98\*1,1\*1,5\*1,165)\*12=3840,65\*12=46087,80 руб.

Приложение № 2

к договору № 15-РК/2024на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена на территории Нововаршавского муниципального района Омской области

**ГРАФИК**

расчета по договору за установку и эксплуатацию рекламной конструкции с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Месяц** | **Сумма, руб.** | **Срок оплаты** |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |
| 8 |  |  |  |
| 9 |  |  |  |
| 10 |  |  |  |
|  | … |  |  |
| 60 |  |  |  |
| ИТОГО по договору: | |  |  |