

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НОВОВАРШАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | |
|  | | | | |
| 25.03.2025 | **№** | 88-п |  | **р. п. Нововаршавка** |

О внесении изменений в постановление Администрации Нововаршавского муниципального района Омской области от 22 февраля 2023 года № 104-п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Зареченского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области»

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 8 и статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 12.2 Закона Омской области от 9 марта 2007 года № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 30 Устава Нововаршавского муниципального района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Таблицу 3 приложения к постановлению Администрации Нововаршавского муниципального района Омской области от 22 февраля 2023 года № 104-п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Зареченского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области» изложить в следующей редакции:

«Таблица 1 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей у объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого, производственного и коммунального назначения

| Наименование объекта | Значение расчетного показателя,  мест |
| --- | --- |
| Группа 1 | |
| Дошкольные образовательные организации | 1 на 100 мест |
| Общеобразовательные организации | 0,5 на 100 мест |
| Организации дополнительного образования | 1 на 100 мест |
| Образовательные организации, реализующие программы среднего профессионального и высшего образования | 3 на 100 студентов очной формы обучения |
| Объекты культурно-досугового (клубного) типа (учреждения культуры клубного типа, многофункциональные культурные центры, дома народного творчества, дворцы культуры и пр.) | 9 на 100 мест |
| Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки, музеи, выставочные залы и пр.) | 1 на 100 кв. м общей площади |
| Спортивные сооружения с единовременной пропускной способностью более 100 человек | 5 на 100 единовременных посетителей |
| Спортивные сооружения с трибунами вместимостью более 300 зрителей | 4 на 100 мест на трибунах |
| Парки культуры и отдыха. Тематические парки. | 3 на 1 га территории парка |
| Кладбища | 0,8 на 1 га территории кладбища |
| Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях | 4 на 100 коек |
| Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях | 2 на 100 посещений |
| Группа 2 [5] | |
| Предприятия общественного питания и бытового обслуживания, торговые и торгово-развлекательные объекты в первых этажах жилых зданий | 1 на 100 кв. м общей площади |
| Предприятия общественного питания и бытового обслуживания, торговые и торгово-развлекательные объекты | 2 на 100 кв. м п общей площади |
| Базы отдыха предприятий и туристские базы, базы кратковременного отдыха | 6 на 100 мест |
| Административные и офисные объекты | 1 на 100 кв. м общей площади |
| Иные объекты, в том числе помещения без конкретного функционального назначения | 2,5 на 100 кв. м общей площади |
| Объекты производственного и коммунального назначения | 10 на 100 человек, работающих в двух смежных сменах |
| Примечания:   1. Для отдельно стоящих объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения с одной функцией количество мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) рассчитывается исходя из общей площади здания. 2. Для многоквартирных домов со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными помещениями количество мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) определяется как сумма мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей), рассчитанных отдельно исходя из общей площади жилых помещений и площади нежилых помещений с учетом их функционального назначения. В случае если функциональное назначение нежилых помещений не указано количество мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) определяется исходя из нормы 2,5 машино-места на 100 кв. м площади нежилых помещений. 3. Для нежилых зданий, сочетающих в себе несколько функций, количество мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) определяется как сумма мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей), рассчитанных для каждой функции исходя из площади нежилых помещений таких функций, включая помещения, функция которых не определена. Сумма площадей здания с различными функциями должна быть не менее общей площади здания. 4. До 80% расчетного количества мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) для объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения могут быть обеспечены за счет свободного использования мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) многоквартирного дома, при условии размещения объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения в первых этажах этого многоквартирного дома. 5. Для объектов группы «2» 50% расчетного количества машино-мест временного хранения должно быть расположено в границах земельного участка таких объектов. Прочие - не далее 250 м от объекта. 6. Для отдельно стоящих объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения места парковки автомобилей предусматриваются за счет парковок, расположенных в границах территорий общего пользования. 7. При объектах социальной инфраструктуры, объектах коммерческого назначения необходимо предусматривать места для временного хранения велосипедов из расчета 1 место для хранения велосипеда на 50 посетителей в день, включая сотрудников, но не менее 2 мест. Места хранения велосипедов размещаются не далее 50 метров от входа в здание. Места хранения велосипедов должны размещаться вне пешеходной части тротуара, пешеходной части улицы. 8. Расчетные показатели применимы для отдельно стоящих, встроенных и встроенно-пристроенных объектов капитального строительства.» | |

1. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вестник Нововаршавского района» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Нововаршавского муниципального района Омской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Нововаршавского муниципального района Омской области, председателя комитета по жизнеобеспечению, архитектуре и строительству Администрации Нововаршавского муниципального района Омской области.

Глава Нововаршавского

муниципального района Омской области В.А. Шефер