



СОВЕТ
НОВОВАРШАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Красный Путь, 1
р.п. Нововаршавка,
Омская область, 646830
тел/факс(38152) 2-14-33
e-mail: Nvar-sovet@rambler.ru

РЕШЕНИЕ

от 28 февраля 2024 года № 318

р.п. Нововаршавка

О внесении изменений в решение Совета Нововаршавского муниципального района Омской области от 28.11.2018 № 219 «Об утверждении генерального плана Славянского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области»

В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом протокола общественных обсуждений от 28.12.2023, заключения о результатах общественных обсуждений от 28.12.2023 года, руководствуясь Уставом Нововаршавского муниципального района Омской области, Совет Нововаршавского муниципального района Омской области **РЕШИЛ:**

1. Приложение «Генеральный план Славянского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области» к решению Совета Нововаршавского муниципального района Омской области от 28.11.2018 № 219 «Об утверждении генерального плана Славянского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вестник Нововаршавского района» и разместить на официальном сайте Нововаршавского муниципального района Омской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Нововаршавского муниципального района
Омской области

В.А. Шефер

Приложение к Решению Совета
Нововаршавского муниципального района
Омской области от 28 февраля 2024 № 318

«Приложение к Решению Совета
Нововаршавского муниципального района
Омской области от 28.11.2018 № 219

Генеральный план
Славянского сельского поселения
Нововаршавского муниципального района
Омской области

СОСТАВ УТВЕРЖДАЕМОЙ ЧАСТИ

1. Положение о территориальном планировании;
2. Карта планируемого размещения объектов местного значения;
3. Карта границ населенных пунктов;
4. Карта функциональных зон.

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Проектная характеристика (мощность) объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного в данной зоне	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6
Объекты местного значения поселения					
Объекты физической культуры и массового спорта					
1	Спортивная площадка открытого типа	1,31 га	с. Славянка, ул. Зеленая	Зона общественно-деловая	-

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Функциональная зона (код)	Значение планируемого объекта	Наименование объекта	Проектная характеристика (мощность) объекта	Местоположение объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (701010101)	–	–	–	–	–
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (701010102)	–	–	–	–	–
3	Зона общественно-деловая (701010300)	Объект местного значения муниципального района	МБОУ «Славянская СОШ» (реконструкция)	240 мест	с. Славянка, ул. Школьная	–
		Объект местного значения поселения	Спортивная площадка открытого типа	1,31 га	с. Славянка, ул. Зеленая	-
4	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (701010400)	Объект местного значения муниципального района	Канализационная насосная станция (реконструкция)	1 объект	с. Славянка, ул. Новостроек	ОЗ – 15 м
		Объект местного значения муниципального района	Канализационная насосная станция (реконструкция)	1 объект	с. Славянка, ул. Комсомольская	ОЗ – 15 м
5	Производственная зона (701010401)	–	–	–	–	–
6	Коммунально-складская зона (701010402)	–	–	–	–	–

№ п/п	Функциональная зона (код)	Значение планируемого объекта	Наименование объекта	Проектная характеристика (мощность) объекта	Местоположение объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
7	Зона транспортной инфраструктуры (701010405)	–	–	–	–	–
8	Зоны сельскохозяйственного использования (701010500)	–	–	–	–	–
9	Зоны сельскохозяйственных угодий (701010501)	Объект местного значения муниципального района	Канализационные очистные сооружения (реконструкция)	1 объект	За границей с. Славянка	ОЗ – 15 м
10	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (701010503)	–	–	–	–	–
11	Зоны рекреационного назначения (701010600)	–	–	–	–	–
12	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (701010601)	Объект местного значения поселения	Парк (сквер)	1,52 га	с. Славянка, ул. Рассохина	-
13	Зона кладбищ (701010701)	–	–	–	–	–
14	Зона складирования и захоронения отходов (701010702)	–	–	–	–	–
15	Зона озелененных территорий специального назначения (701010703)	–	–	–	–	–
16	Зона акваторий (701010900)	–	–	–	–	–

Примечание: ОЗ – охранный зона, СЗЗ – санитарно-защитная зона.

В Славянском сельском поселении планируется:

Планируемые линейные объекты регионального значения:

- строительство газопровод-закольцовка в районе н.п. Черлак Черлакского района (строительство), мощностью 8,7(Д315) в Славянском сельском поселении Нововаршавского муниципального района – 2,53 км ОЗ - 3 м.

Планируемые линейные объекты местного значения:

- реконструкция ветхих участков сети водопровода с. Славянка ОЗ - 10 м;
- строительство участка сети водопровода в с. Славянка (протяженность – 3,68 км) ОЗ - 10 м;
- строительство сетей водоотведения в Славянском сельском поселении (протяженность 5,26 км) ОЗ – 3 м.

3. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ) – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

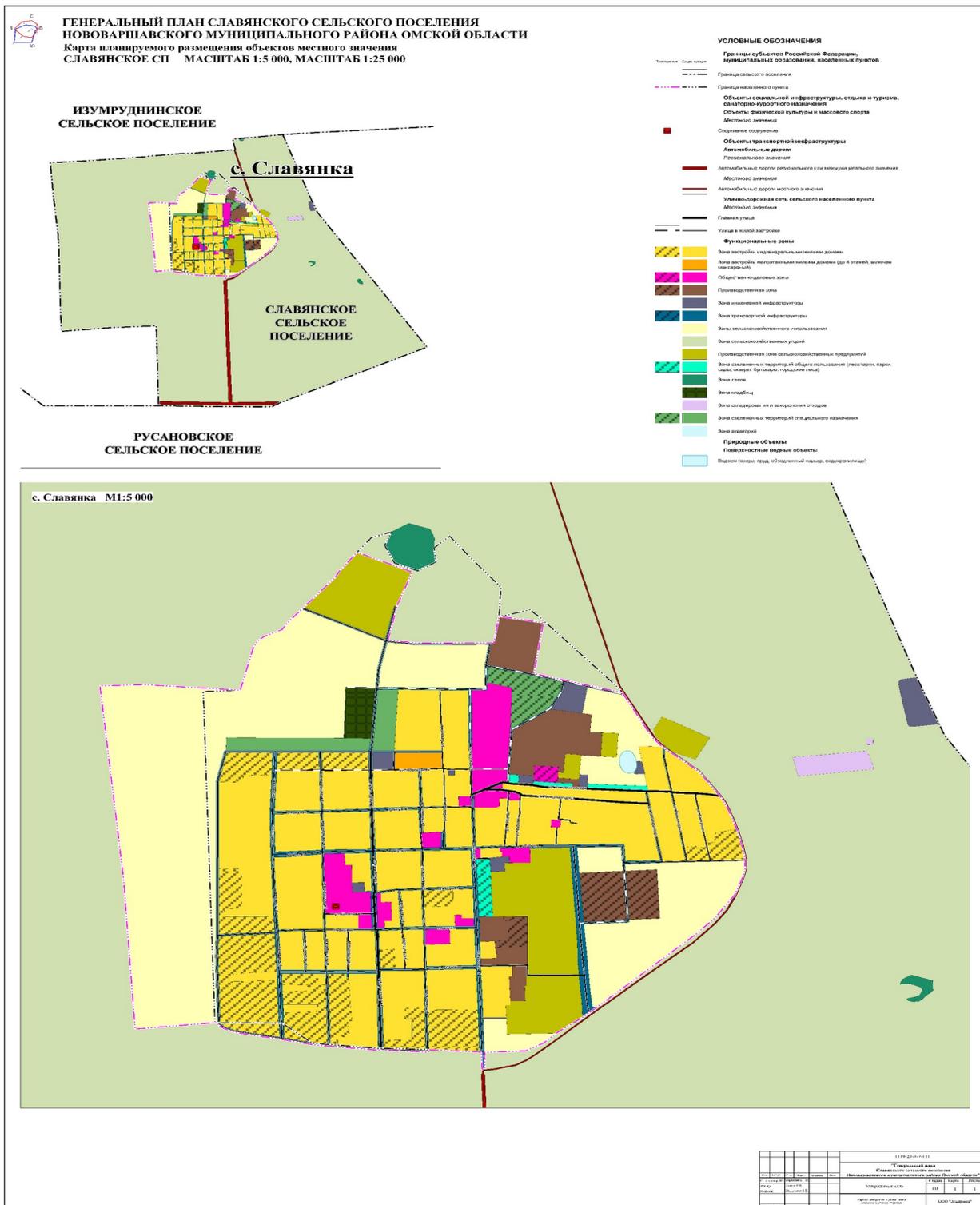
В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и

безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Карта планируемого размещения объектов местного значения



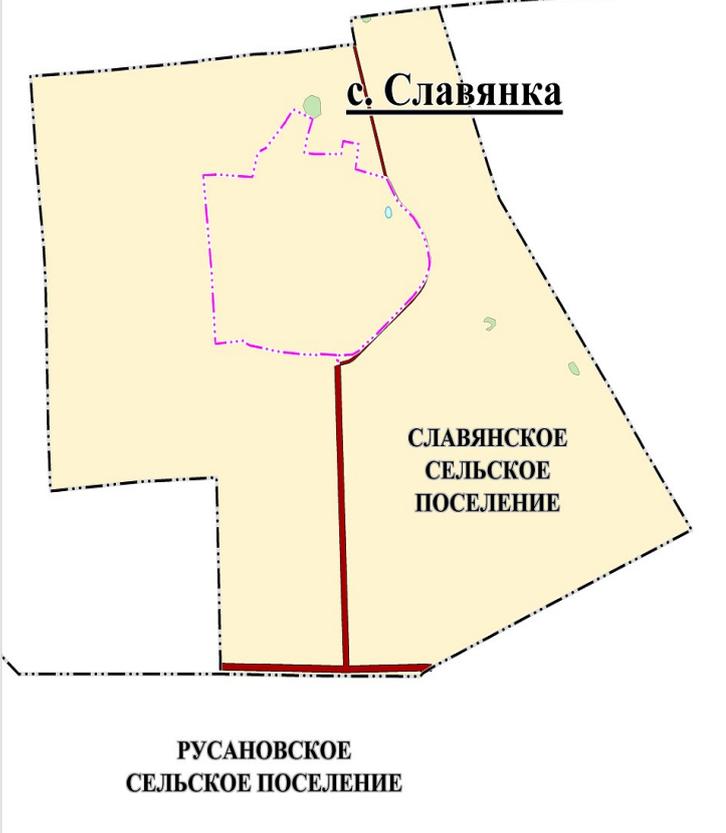
Карта границ населенных пунктов



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЛАВЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОВАРШАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта границ населённых пунктов
СЛАВЯНСКОЕ СП МАСШТАБ 1:25 000

ИЗУМРУДНИНСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ



с. Славянка

СЛАВЯНСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ

РУСАНОВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

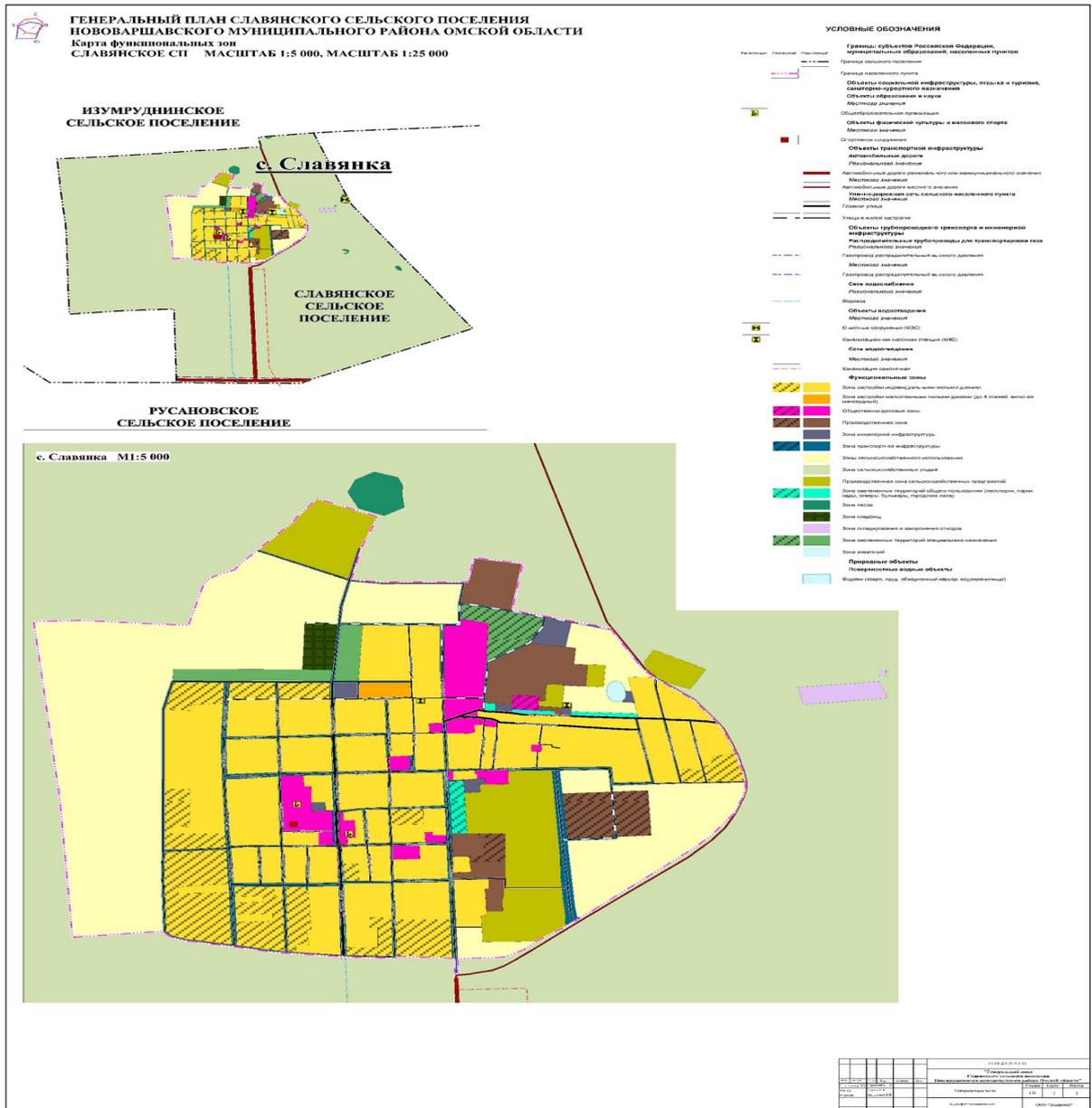
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы субъектов Российской Федерации,
муниципальных образований, населенных пунктов

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Автомобильные дороги**
- Регионального значения*
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Местного значения*
- Автомобильные дороги местного значения
- Земли по категориям**
- Земли лесного фонда
- Природные объекты**
- Поверхностные водные объекты**
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

						1119-23-3-7-ГП		
						"Генеральный план Славянского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области"		
№	Дата	№	Дата	№	Дата	Страна	Карты	Листов
1	10.05.2010	1	10.05.2010			Утвержденная часть	ГП	2
2	10.05.2010	2	10.05.2010					1
М 1:25 000						ООО "Экспресс"		

Карта функциональных зон



».