

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Нововаршавского муниципального района Омской области

1. Приватизация имущества осуществляется в соответствии постановлением Администрации Нововаршавского муниципального района Омской области 11.09.2023 № 537-п «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Нововаршавского муниципального района Омской области на 2024 год».

2. Способ приватизации: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

3. Продавец и организатор продажи движимого имущества:

Собственник выставляемого на аукцион имущества: Нововаршавский муниципальный район Омской области.

Организатор торгов: Администрация Нововаршавского муниципального района.

Форма торгов (способ приватизации): электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

Место подачи (приема) заявок и подведения итогов аукциона: электронная площадка – ООО «РТС-тендер», расположенная на сайте www.rts-tendr.ru.

Юридический адрес организатора торгов: Омской области, 646830, Омская область, Нововаршавский район, р.п. Нововаршавка, ул. Красный Путь, д. 1.

Электронный адрес организатора торгов: novkomim@mail.ru.

Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»). Адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д.23А, сайт <https://www.rts-tender.ru/> (далее – электронная площадка).

4. Дата опубликования извещения «20» мая 2024 года.

Дата и время начала подачи (приема) заявок: «21» мая 2024 с 09.00 по московскому времени. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

5. Дата и время окончания подачи (приема) заявок: «15» июня 2024 до 18.00 по московскому времени.

6. Дата определения участников: «21» июня 2024 в соответствии с порядком, указанным в разделе IX настоящего информационного сообщения.

7. Дата, время и срок проведения аукциона «26» июня 2024 с 07.00 по московскому времени в соответствии порядком, указанным в разделе X настоящего информационного сообщения.

8. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

I. Характеристика имущества

Наименование объекта	Начальная цена, руб., в том числе НДС (20%)	Шаг аукциона, руб. (5% от начальной цены)	Величина задатка, руб. (10% от начальной цены)	Технические характеристики/ доп. информация.
Автобус ПАЗ 32053, идентификационный номер (VIN) X1M3205E070006116, год изготовления 2007, модель № двигателя 523400 71015884, категория D, регистрационный знак K637 EC55, ПТС 52 МО 291423, цвет бежевый, находящийся по адресу: Омская область, Нововаршавский район, р.п. Нововаршавка, ул. Целинная, д. 39.	132 000,00 (сто тридцать две тысячи) рублей	6 600,00 (шесть тысяч шестьсот) рублей	13 200,00 (тринадцать тысяч двести) рублей	Аукцион проводится в первый раз

III. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные пунктом 5(1) Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 (далее - Положение).

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в пункте 5(1) Положения, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных пунктом 5(3) Положения, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в пункте 5(1) Положения.

При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, предусмотренное пунктом 5(2) Положения, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в пункте 5(1) Положения, для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 5(3) Положения.

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке, предусмотренной Положением.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

IV. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Требования к участникам аукциона: Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации; Запрещено (ограничено) участие организаций, находящихся под юрисдикцией недружественных иностранных государств, прямо или косвенно подконтрольных недружественным иностранным государствам или аффилированных с ними, граждан недружественных иностранных государств в приватизации государственного или муниципального имущества, а также в выполнении ими работ, оказании ими услуг по организации от имени Российской Федерации продажи федерального имущества и (или) осуществлению функций продавца федерального имущества, в соответствии пунктом 5 статьи 2 Федерального закона от 04.06.2018 №127-ФЗ «О мерах воздействия (противодействия) на недружественные действия Соединенных Штатов Америки и иных иностранных государств».

Обязанность доказать свое право на участие в продаже возлагается на Претендента.

V. Перечень документов, представляемых участниками торгов и требования к их оформлению

Одновременно с заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

Физические лица:

- копии всех листов документа (паспорт), удостоверяющего личность.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Информационного сообщения.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем Информационном сообщении.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, участника электронных торгов (далее – Участник), Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Документооборот между Претендентами, Участниками, Оператором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или Участника.

Для организации электронного документооборота Пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.

VI. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц

Покупателями имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Законом № 178-ФЗ и желающие приобрести имущество, выставленное на продажу, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона № 178-ФЗ;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

VII. Условия о размере задатка, сроке и порядке внесения и возвращения задатка, назначение платежа, реквизиты счета

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в размере 10% от начальной цены продажи, что составляет 13 200 (тринадцать тысяч двести) рублей единым платежом в валюте Российской Федерации.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

Задатки вносятся претендентами с даты начала приема заявок одновременно по реквизитам, указанным на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Задаток должен поступить на указанный счет до 18-00 часов по московскому времени **15 июня 2024 года** включительно, исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Денежные средства, перечисленные третьими лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Участникам аукциона, за исключением его победителя, внесенные задатки возвращаются в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона. Претендентам на участие в аукционе, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение 5 дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона на указанный претендентом счет. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже. Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в установленном порядке в областной бюджет в

течение 5 дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества в счет оплаты приобретенного имущества.

VIII. Порядок ознакомления со сведениями об имуществе, выставляемом на аукционе

С иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться в Комитете имущественных и земельных отношений Администрации Нововаршавского муниципального района Омской области по адресу: 646830, р.п. Нововаршавка, ул. Красный Путь, к. 20, по рабочим дням с 9-00 до 17-00 по местному времени, контактный телефон 8(38152) 2-15-53, контактное лицо: Шабейкина Анжела Михайловна, электронная почта: povkomim@mail.ru, в течение указанного в настоящем Информационном сообщении срока подачи заявок (со дня приема заявок), а также на сайте www.torgi.gov.ru.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Осмотр имущества, в отношении которого проводится аукцион, осуществляется по месту нахождения имущества заинтересованными лицами в присутствии представителя Продавца ежедневно с понедельника по четверг с 9 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (время местное).

IX. Порядок определения участников аукциона

В день определения Участников аукциона, указанный в настоящем Информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов Участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанный в настоящем Информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Х. Порядок проведения аукциона и определения победителя

Процедура аукциона проводится на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» в день и время, указанные в настоящем Информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи имущества на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» установлен Продавцом в фиксированной сумме, указанной в главе II настоящего Информационного сообщения, который не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление Участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

Победителем признается Участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее

рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота); б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

XI. Порядок заключения договора купли-продажи

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя, или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Оплата имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи имущества, по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи с учетом пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации. Задаток, перечисленный покупателем или лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

XII. Переход права собственности

Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи после полной оплаты приобретенного по договору купли-продажи имущества. Имущество считается переданным покупателю со дня подписания акта приема-передачи. С указанного момента на покупателя переходит риск случайной гибели или повреждения переданного имущества.

Право собственности на имущество переходит к покупателю со дня подписания акта приема-передачи имущества.

XIII. Заключительные положения

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи имущества, не нашедшие отражения в настоящем Информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Претендент

(ФИО для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

Действующий на основании

(Устав, положение, доверенность, приказ и. т.д.)

1. Заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем:

Паспортные данные: серия _____ № _____, дата выдачи _____, кем выдан _____

Адрес регистрации по месту жительства: _____

Адрес регистрации по месту пребывания: _____

Контактный телефон: _____

ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № _____

2. Заполняется юридическим лицом:

Адрес местонахождения: _____

Почтовый адрес: _____

Контактный телефон: _____

3. Представитель претендента:

_____ (ФИО)

Действует на основании Доверенности от _____ № _____, дата выдачи _____

Паспортные данные: серия _____ № _____, кем выдан _____

Адрес регистрации по месту жительства: _____

Адрес регистрации по месту пребывания: _____

Контактный телефон: _____

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже объекта аукциона:

ЛОТ № 1

Дата аукциона: 27 июня 2024 г.

Наименование объекта аукциона и его характеристики:

Автобус ПАЗ 32053, идентификационный номер (VIN) X1M3205E070006116, год изготовления 2007, модель № двигателя 523400 71015884, категория D, регистрационный знак K637 EC55, ПТС 52 МО 291423, цвет бежевый, находящийся по адресу: Омская область, Нововаршавский район, р.п. Нововаршавка, ул. Целинная, д. 39.

Претендент обязуется обеспечить поступление задатка в размере

13 200 (тринадцать тысяч двести) рублей в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

1. Претендент обязуется:

- 1) Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в информационном сообщении.
- 2) В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи и оплатить стоимость имущества по цене, определенной по итогам аукциона в срок, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона;
- 3) Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта(ов) (лота) аукциона.

4) Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта(ов) (лота) (п.1.) и он не имеет претензий к ним.

5) Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.

6) Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Оператора электронной площадки после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Информационное сообщение о проведении продажи является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

7) Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

8) Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта(ов) (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения Объекта(ов) (лота) аукциона.

9) Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с аукциона Объекта (ов) (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

10) В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Платежные реквизиты Претендента:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН ³ Претендента																				
КПП ⁴ Претендента																				

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
ИНН																				
КПП																				
БИК																				

3 ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе/

4 КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

Подпись претендента _____ / _____ /

« ____ » _____ г.

ДОГОВОР

купли- продажи муниципального движимого имущества № ____

р.п. Нововаршавка

«__» _____ 2024

Нововаршавский муниципальный район Омской области, от имени которого действует Администрация Нововаршавского муниципального района ИНН 5525003723, ОГРН 1025501817098, в лице Главы муниципального района Шефера Владимира Александровича, действующего на основании Устава Нововаршавского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, _____ года рождения, место рождения _____, паспорт: серия _____ № _____, выдан _____, зарегистрирован по адресу: _____, ИНН _____, в дальнейшем именуемое «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 года № 178-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и на основании Протокола о результатах аукциона № _____ от _____ года заключили настоящий договор о нижеследующем.

Статья 1. Предмет Договора

1.1 Предметом настоящего договора является:

Автобус ПАЗ 32053, идентификационный номер (VIN) X1M3205E070006116, год изготовления 2007, модель № двигателя 523400 71015884, категория D, регистрационный знак K637 EC55, ПТС 52 МО 291423, цвет бежевый, находящийся по адресу: Омская область, Нововаршавский район, р.п. Нововаршавка, ул. Целинная, д. 39 (далее – Объект).

Объект находится в собственности Нововаршавского муниципального района Омской области.

Объект не отчужден ранее в пользу третьих лиц, не заложен, не находится под арестом, не является предметом судебных споров.

Статья 2. Обязательства Сторон

2.1 Продавец обязан:

- передать Покупателю Объект по акту приёма-передачи в срок не позднее 10 рабочих дней с момента его полной оплаты.

2.2 Покупатель обязан:

- своевременно и в полном объеме произвести оплату за Объект, в соответствии со статьей 3 настоящего договора;

- принять по акту приёма-передачи Объект в срок не позднее 10 рабочих дней с момента его полной оплаты;

- после подписания акта приема - передачи взять на себя все расходы по сохранности, эксплуатации и содержанию Объекта.

Статья 3. Цена и порядок расчетов

3.1 Установленная по итогам аукциона цена продажи Объекта, составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС 20%.

3.2 Задаток в сумме **13 200** (тринадцать тысяч двести) рублей, внесенный Покупателем на счёт Оператора, засчитывается в счёт оплаты Объекта.

3.3 С учётом п. 3.2 настоящего договора Покупатель обязан уплатить в бюджет Нововаршавского муниципального района Омской области сумму, указанную в п. 3.1 без учета задатка, а именно _____ (_____) рублей, по следующим реквизитам:

УФК по Омской области (Администрация Нововаршавского муниципального района), лицевой счет: 04523022770

ИНН 5525003723, КПП 552501001,

Расчетный счет: 03100643000000015200,

Единый казначейский счет (вместо корр.счета) 40102810245370000044

наименование банка Отделение Омск банка России//

УФК по Омской области г. Омск,

БИК 015209001,

КБК 502 114 13050 05 0000 410,

ОКТМО 52641000

3.4 Денежные средства, указанные в п. 3.3 должны быть внесены в безналичном порядке, в срок не позднее 15 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

3.5 В платежных поручениях Покупателя, в графе - «Назначение платежа», должны быть указаны сведения о наименовании объекта продажи, номере и дате заключения настоящего договора.

3.6 Надлежащим исполнением обязательства Покупателя по оплате имущества является выполнение п. 3.4 настоящего договора.

3.7 В соответствии с п. 1 ст. 313 ГК РФ, исполнение обязательства по оплате имущества может быть возложено Покупателем на третье лицо. В этом случае исполнение, предложенное за Покупателя третьим лицом, должно быть принято.

3.8. В соответствии с абзацем 2 пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации Покупатель признается налоговым агентом (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), обязан исчислить расчетным методом, удержать из налоговой базы и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость. Налоговая база определяется как доход от реализации недвижимого имущества - нежилого здания.

Статья 4. Передача имущества

4.1 Передача Объекта осуществляется по акту приёма-передачи в срок не позднее 10 рабочих дней после его полной оплаты.

4.2 С момента подписания Сторонами акта приёма-передачи, риск случайной гибели или порчи Объекта лежит на Покупателе.

4.3 Покупатель не имеет претензий к фактическому состоянию и качеству Объекта.

4.4 Покупатель признает, что фактическое состояние Объекта пригодно для использования по назначению, необходимому для Покупателя.

Статья 5. Возникновение права собственности

5.1 Право собственности на Объект возникает у Покупателя со дня подписания акта приема – передачи.

Статья 6. Ответственность Сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. В случае письменного отказа Покупателя от оплаты Объекта, настоящий договор считается расторгнутым вследствие одностороннего отказа Покупателя от исполнения обязательства по оплате. Оформление дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется. В этом случае задаток, внесенный Покупателем на счёт Продавца, Покупателю не возвращается.

6.3. За нарушение срока оплаты Объекта, установленного статьей 3 настоящего договора (далее по тексту - просрочка оплаты), Покупатель уплачивает пеню в размере 0,2% от невнесенной суммы платежа за каждый день просрочки.

Просрочка оплаты не может составлять более 10 дней. Просрочка оплаты свыше 10 дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Объекта, установленных настоящим договором.

Продавец в течение 3-х рабочих дней после истечения десятидневной просрочки направляет Покупателю письменное уведомление о расторжении договора, с даты отправления, которого договор считается расторгнутым, и оформление дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется. В этом случае задаток, внесенный Покупателем на счёт Продавца, Покупателю не возвращается.

Статья 7. Заключительные положения

7.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения Сторонами обязательств. Договор может быть расторгнут:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему договору;
- в случаях, предусмотренных п.п.6.2, 6.3 настоящего договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.2 Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путём переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, споры и разногласия между Продавцом и Покупателем разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3 Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Продавца и два для Покупателя.

Статья 8. Подписи Сторон

Продавец

Администрация Нововаршавского
муниципального района Омской области

Омская область, р.п. Нововаршавка,
ул. Красный Путь, 1
ИНН 5525003723, КПП 552501001
ОГРН 1025501817098

Глава Нововаршавского
муниципального района Омской области

_____ В.А. Шефер
М.П.

Покупатель

ИНН _____

Паспортные данные: серия _____

№ _____, выдан _____

**Приложение к договору
купли-продажи муниципального движимого
имущества № 133-р от 16.05.2024**

**АКТ
приема-передачи движимого имущества**

р.п. Нововаршавка
2024

«___» _____

Нововаршавский муниципальный район Омской области, от имени которого действует Администрация Нововаршавского муниципального района ИНН 5525003723, ОГРН 1025501817098, в лице Главы муниципального района Шефера Владимира Александровича, действующего на основании Устава Нововаршавского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, _____ года рождения, место рождения _____, паспорт: серия _____ № _____, выдан _____, зарегистрирован по адресу: _____, ИНН _____, в дальнейшем именуемое «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

в соответствии с договором купли-продажи муниципального движимого имущества № ____ от _____ продавец передал покупателю движимое имущество:

Автобус ПАЗ 32053, идентификационный номер (VIN) X1M3205E070006116, год изготовления 2007, модель № двигателя 523400 71015884, категория D, регистрационный знак K637 EC55, ПТС 52 МО 291423, цвет бежевый, находящийся по адресу: Омская область, Нововаршавский район, р.п. Нововаршавка, ул. Целинная, д. 39.

Продавец передал покупателю, а покупатель принял в соответствии с требованиями ст. 556 ГК РФ.

Претензий о передаче движимого имущества ненадлежащего качества со стороны покупателя не поступило.

С момента передачи движимого имущества договор считается исполненным и на него распространяются требования ст. 408 ГК РФ (прекращение обязательства исполнением).

Настоящий акт приема-передачи движимого имущества составлен в трех экземплярах.

ПРОДАВЕЦ передал _____ В.А. Шефер

ПОКУПАТЕЛЬ принял: _____