

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме
по продаже земельного участка

Администрация Нововаршавского муниципального района Омской области информирует о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельных участков.

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение Администрации Нововаршавского муниципального района Омской области от 16.12.2024 № 369-р «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка».

Организатор аукциона, уполномоченный орган: Администрация Нововаршавского муниципального района Омской области.

Адрес организатора торгов: Омской области, 646830, Омская область, Нововаршавский район, р.п. Нововаршавка, ул. Красный Путь, д. 1. Телефон: 8(38152)2-13-02. Адрес электронной почты: katyuxina17@mail.ru.

Дата и время проведения аукциона: **17.01.2025**, 7 часов 00 минут по московскому времени.

Аукцион проводится на электронной торговой площадке, находящейся в сети «Интернет» по электронному адресу <https://www.rts-tender.ru/> (далее – электронная площадка). Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»).

ЛОТ № 1

Предмет аукциона: земельный участок из состава земель населенных пунктов.

Местоположение земельного участка: Омская область, Нововаршавский район, с. Славянка, ул. Рассохина, участок 25В.

Площадь: 273 кв. м.

Кадастровый номер: 55:17:300140:143

Разрешенное использование (назначение): предоставление коммунальных услуг.

Вид собственности: государственная.

Обременение, ограничение в использовании: нет.

Начальная цена продажи земельного участка: 11 386 (одиннадцать тысяч триста восемьдесят шесть) рублей 83 (восемьдесят три) копейки.

Размер задатка (20% от начальной цены продажи земельного участка): 2 277 (две тысячи двести семьдесят семь) рублей 37 (тридцать семь) копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены продажи земельного участка, что составляет 341 (триста сорок один) рубль 60 (шестьдесят) копеек.

Согласно Правилам землепользования и застройки Славянского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области, утвержденным Постановлением Администрации Нововаршавского муниципального района Омской области от 25 мая 2022 года № 327-п, земельный участок расположен в границах территориальной зоны: «зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)», для которой вид разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг» является одним из основных видов разрешенного использования земельных участков, для которой установлен градостроительный регламент.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (далее – объект) на земельном участке: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Славянского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области, утвержденными Постановлением Администрации Нововаршавского муниципального района Омской области от 25 мая 2022 года № 327-п, для земельных участков, для которых основным видом разрешенного использования является «предоставление коммунальных услуг» являются:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га: от 0,0001.

1) максимальная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;

2) максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению;

Максимальный процент застройки: не подлежит установлению

Количество этажей: 2

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: устанавливаются совокупностью требований, определенных в главе 9 части III Правил землепользования и застройки Славянского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области.

Ограничения и обременения: отсутствуют.

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

1. Электроснабжение: предельная свободная мощность, существующих сетей составляет 28%. Сроки подключения капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- после подачи заявки Заявителем на портале ТП РФ, срок рассмотрения заявки 10 дней.

- срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 30 рабочих дней, 6 месяцев, 1 год со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям;

- максимальная нагрузка определяется самим Заявителем, при подаче заявки;

Срок действия технических условий – составляет 2 года со дня заключения настоящего договора. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Региональной энергетической комиссии Омской области от 20.12.2015 № 887/82.

2. Водоснабжение, водоотведение: имеются возможности технологического присоединения к централизованной системе водоснабжения земельного участка, водоотведение отсутствует.

Свободный напор в сети водоснабжения составляет 10-12 м., расчетная пропускная способность водовода при скорости 1,2-1,8 м/с составляет 8,94-13,61 л/с, расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды составляет 3,61 л/с, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения составляет 18 месяцев с момента оплаты за услуги, срок действия технических условий составляет 3 года.

3. Теплоснабжение: отсутствует техническая возможность теплоснабжения.

4. Газоснабжение: существует возможность подключения, к сетям газораспределения с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» с максимальным часовым расходом газа 7 куб.м./час.

5. Сети связи: имеется возможность подключения к сетям.

Сроки проведения аукциона:

Место приема заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявка): электронная площадка ООО «РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru/>).

Место приема заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявка): электронная площадка ООО «РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru/>).

Дата и время начала приема Заявок: «18» декабря 2024 года в 09 час. 00 мин. (по московскому времени).

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: «12» января 2025 года в 21 час. 00 мин. (время московское).

Дата определения участников аукциона: «13» января 2025 года.

Место проведения аукциона: площадка ООО «РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru/>).

Дата и время начала проведения аукциона: «17» января 2025 года в 07 час. 00 мин. (по московскому времени.)

ОБЩАЯ ЧАСТЬ:

Форма торгов и подачи предложений о цене: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене за земельный участок.

Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона: Администрация Нововаршавского муниципального района Омской области.

Организатор аукциона: Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Нововаршавского района Омской области

Порядок проведения аукциона

Проведение аукциона в электронной форме в соответствии с регламентом электронной площадки обеспечивается оператором электронной площадки.

В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в аукционе в электронной форме. Информация по участию в аукционе указана в регламенте и инструкциях оператора электронной площадки.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем извещении. Время проведения аукциона в электронной форме не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе:

Размер тарифа – 1% от начальной цены имущества и не более 5 000 рублей, без учета НДС.

Размер тарифа – 1% от начальной цены имущества и не более 2 000 рублей, в том числе НДС 20%, при проведении Аукциона в случае, предусмотренном п. 7 ст.

39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам которого договор заключается с гражданином, а также при проведении Аукциона в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные ч. 4 ст. 18 ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

Тарифы электронной площадки «РТС-тендер» утверждены Приказом Генерального директора ООО «РТС-тендер» №36-П/24 от 28.06.2024

Аукцион проводится в следующем порядке:

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

- участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Протокол проведения аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания аукциона. На основании данного протокола Организатор аукциона в день проведения аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени Организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт торгов).

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

При проведении процедуры аукциона программными средствами оператора электронной площадки обеспечивается:

Исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину равную/кратную «шагу аукциона».

Уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

В случае технических неполадок или DDoS-атак оператор электронной площадки принимает меры по восстановлению работы сайта и фиксирует

аппаратно-программными средствами период отсутствия доступа к сайту по времени сервера.

После устранения неполадок и возобновления работы сайта оператор электронной площадки осуществляет перенос аукциона, назначенного и проводившегося в этот период времени на электронной площадке, причем проведение аукциона переносится на второй рабочий день начиная со дня, в который были зафиксированы указанные неполадки или DDoS-атаки.

В случае переноса проведения аукциона оператор электронной площадки должным образом уведомляет Организатора аукциона, а также участников аукциона путем размещения в открытой части электронной площадки соответствующей новости, а также рассылки уведомлений в личные кабинеты указанных лиц.

При возобновлении проведения аукциона оператор электронной площадки уведомляет всех участников аукциона, а также Организатора аукциона о назначении новой даты и времени проведения (продолжения) аукциона путем направления уведомлений в личные кабинеты указанных лиц, а также размещает новость о возобновлении аукциона в открытой части электронной площадки.

При возобновлении проведения аукциона в электронной форме все ранее поданные предложения о цене предмета аукциона (при их наличии) сохраняются, аукцион возобновляется (продолжается) с последнего текущего предложения о цене предмета аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного Заявителя;
- в течении десяти минут после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов (<http://www.torgi.gov.ru>), в течение одного рабочего дня со дня его подписания. В соответствии со статьей 448 ГК РФ протокол о результатах аукциона имеет силу договора, лицо, выигравшее аукцион, при уклонении от подписания протокола о результатах аукциона утрачивает внесенный им задаток.

Если договор купли-продажи земельного участка, не был подписан и представлен победителем аукциона в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Перечень документов, предоставляемых для ознакомления:

- выписка из ЕГРН на земельный участок.

Ознакомление с аукционной документацией возможно в период приема заявок на сайтах в сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru>, <http://torgi.gov.ru/>, а так же в рабочие дни понедельник – пятница с 9.00 час. до 17.00 час. (перерыв с 13.00 час. до 14.00 час.) по адресу организатора аукциона: Омская область,

Нововаршавский район, р.п. Нововаршавка, ул. Красный Путь, д. 1, 2 этаж, кабинет № 14.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: с момента публикации извещения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

Срок внесения задатка: задаток вносится претендентом по реквизитам, указанным на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>, с момента опубликования, но не позднее **12 января 2025 г.**

Задаток возвращается:

- в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок;

- в течение 3 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, если претендент:

а) отзывает свою заявку позднее даты окончания приема заявок;

б) не признан победителем аукциона;

в) аукцион признан несостоявшимся.

- в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона, если претендент не допущен к участию в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом (подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником), с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), засчитываются в счет платы за него.

Требование к заявителям

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые участниками аукциона в соответствии с действующим законодательством.

Получение электронной подписи и регистрация (аккредитация) на электронной площадке

Для участия в аукционе заявителю необходимо иметь электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром – усиленную квалифицированную электронную подпись, а также пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Информация по получению усиленной квалифицированной электронной подписи и регистрации на электронной площадке указана в регламенте и инструкциях оператора электронной площадки.

В случае если от имени заявителя действует иное лицо (далее - доверенное лицо), заявителю и доверенному лицу необходимо пройти регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

Порядок внесения и возврата задатка

Срок внесения задатка: задаток вносится претендентом по реквизитам, указанным на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/> с момента опубликования извещения на дату последнего дня приема заявок, т.е. не позднее **12 января 2025 г.**

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на счет оператора электронной площадки по следующим реквизитам:

Получатель ООО «РТС-тендер»

Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт: 40702810512030016362

Корр. Счёт: 30101810445250000360

БИК 044525360

ИНН: 7710357167

КПП: 773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС

Оплата задатка осуществляется путем блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете заявителя на электронной площадке в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

Задаток считается внесенным с момента блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете Заявителя на электронной площадке.

В момент подачи заявки оператор электронной площадки программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы. В случае успешного принятия заявки оператор электронной площадки программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в личный кабинет Заявителя на сайте оператора электронной площадки уведомление о регистрации заявки.

Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя (за исключением лица, признанного победителем аукциона, а также лиц, с которыми договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации) в течение одного дня, следующего за днем:

- отмены аукциона;
- отзыва заявки заявителем до окончания срока подачи заявок;
- отказа заявителю в допуске к участию в аукционе;
- публикации протокола о результатах аукциона (в случае, если заявитель не признан победителем аукциона).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Перечисление задатка Уполномоченному органу в оплату приобретаемого земельного участка осуществляется оператором электронной площадки в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

Прием Заявок обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки. Один заявитель вправе подать только одну Заявку в отношении каждого лота.

Заявитель подает заявку в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

Для участия в аукционе претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме в извещении о проведении аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка.

- согласие на обработку персональных данных.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <https://www.rts-tender.ru/>

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

Прием Заявок прекращается оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок.

После окончания срока приема Заявок оператор электронной площадки направляет Заявки для рассмотрения Организатору аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном в статье 39.12 ЗК РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок рассмотрения заявок

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;
- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Условия и сроки заключения договора купли-продажи земельного участка

1. С проектом договора купли-продажи земельного участка, являющимся неотъемлемым приложением к настоящему извещению, можно ознакомиться на сайте электронной площадки, а также на официальном сайте торгов.

2. По результатам проведения аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

3. Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 2. настоящего извещения, направить победителю аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка.

4. По результатам проведения аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Порядок осмотра земельного участка на местности

Осмотр земельного участка производится заявителями бесплатно и самостоятельно.