

Порядок постановки граждан на учет

Для постановки на учет граждане должны отвечать одновременно следующим условиям на дату подачи заявления о постановке на учет:

- наличие оснований для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с ЖК РФ;
- постоянное проживание на территории Омской области не менее 5 лет непрерывно на дату подачи заявления о постановке на учет (для многодетной семьи — одного из родителей);
- отсутствие на праве собственности земельного участка (долей в праве собственности земельного участка, земельных участков) для индивидуального жилищного строительства, и (или) ведения садоводства, и (или) ведения личного подсобного хозяйства, расположенного на территории Омской области;
- отсутствие на протяжении 5 лет, предшествующих постановке на учет, сделок, совершенных в целях отчуждения земельного участка (долей в праве собственности земельного участка, земельных участков) для индивидуального жилищного строительства, и (или) ведения садоводства, и (или) ведения личного подсобного хозяйства, принадлежавшего им на праве собственности и расположенного на территории Омской области.

Статьей 51 ЖК РФ установлены основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Согласно пунктам 1, 2, 4 статьи 51 ЖК РФ нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются граждане:

- не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;
- являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы;
- являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического

заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности.

При подаче заявления предъявляются:

- документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие смену фамилии, имени, отчества (при наличии факта смены фамилии, имени, отчества);
- документ, подтверждающий полномочия представителя (в случае подачи заявления представителем).

Граждане, претендующие на предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства, не вставшие на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, **дополнительно предъявляют:**

- документы, подтверждающие место жительства (копию финансового лицевого счета, выдаваемую органом управления многоквартирным домом, либо иной документ, содержащий сведения о размере общей и жилой площади занимаемого жилого помещения, об основании вселения в жилое помещение, о составе лиц, зарегистрированных совместно с гражданином по месту его жительства);
- правоустанавливающие документы на жилое помещение, права на которое не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (ордер, договор социального найма, договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, договор, подтверждающий основания приобретения жилого помещения в собственность), — в случае, предусмотренном пунктом 2 части 1 статьи 51 ЖК РФ;
- справку медицинского учреждения, подтверждающую наличие у соответствующего лица тяжелой формы хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним невозможно, в соответствии с федеральным законодательством — в случае, предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 ЖК РФ.

Дополнительно к указанным документам:

1. Семьи, зарегистрированные в качестве многодетных семей, предъявляют:
- свидетельства о рождении детей (для несовершеннолетних) — предъявляются по собственной инициативе (за исключением свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык).
2. Единственный родитель, воспитывающий двух и более несовершеннолетних детей, предъявляет:
- свидетельства о рождении детей — предъявляются по собственной инициативе (за исключением свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык);

- копии документов, подтверждающих отсутствие у детей второго родителя (в том числе свидетельство о смерти одного из родителей — предъявляется по собственной инициативе (за исключением свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык), копию решения суда о признании одного из родителей безвестно отсутствующим или об объявлении умершим).

3. Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по окончании пребывания в государственном (муниципальном) учреждении, у опекунов или попечителей до достижения им 25 лет предъявляют:

- копии документов, подтверждающих утрату в несовершеннолетнем возрасте родительского попечения, в соответствии с законодательством (в том числе решение суда о лишении родителей родительских прав (об ограничении родительских прав), признании родителей недееспособными (ограниченно дееспособными), безвестно отсутствующими или умершими;
- свидетельство о смерти родителей (единственного родителя) — предъявляется по собственной инициативе (за исключением свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык), решение суда о назначении родителям наказания в виде лишения свободы).

Заявление рассматривается органом местного самоуправления **в течение 1 месяца со дня его поступления.**

Результатом рассмотрения заявления органом местного самоуправления является принятие **решения о постановке гражданина на учет** либо принятие **решения об отказе** в постановке гражданина на учет.

Постановка гражданина на учет осуществляется на основании решения органа местного самоуправления в порядке очередности подачи заявления.

Сведения о принятых на учет гражданах включают в **Книгу учета граждан**. Каждой учетной записи присваивается порядковый номер.

Основания для отказа в постановке гражданина на учет:

- несоответствие гражданина требованиям, установленным Законом № 1741-ОЗ;
- непредставление или представление не в полном объеме документов, необходимых для постановки гражданина на учет;
- наличие в представленных документах недостоверных сведений;
- реализация права на предоставление земельного участка по одному из оснований, указанных в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 ЗК РФ, в том числе предоставление земельного участка в соответствии со статьей 7.2 Закона Омской области от 30 апреля 2015 года № 1743-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Омской области»;
- реализация права на предоставление денежной выплаты.