

Порядок предоставления земельных участков льготным категориям граждан в собственность бесплатно

Земельный участок в соответствии с Законом предоставляется однократно.

Земельный участок предоставляется:

1) в границах муниципального района (городского округа) Омской области по месту жительства гражданина (членов многодетной семьи);

2) из числа земельных участков, расположенных в муниципальных районах (городском округе) Омской области, которые граничат с муниципальным районом (городским округом) Омской области по месту жительства гражданина (членов многодетной семьи).

В случаях, предусмотренных подпунктами 1–3 пункта 1 статьи 3 Закона, земельный участок предоставляется из числа земельных участков, включенных в перечень.

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в соответствии с Законом, включаемые в перечни, составляют:

- для индивидуального жилищного строительства — от 0,08 га до 0,15 га;
- для дачного строительства и ведения личного подсобного хозяйства — от 0,04 га до 0,15 га.

Уполномоченный орган (т.е. орган государственной власти Омской области (орган местного самоуправления Омской области), осуществляющий полномочия по предоставлению земельных участков) в течение 1 рабочего дня со дня утверждения перечня уведомляет об этом орган местного самоуправления.

Гражданину предлагается один земельный участок из перечня.

Очередность предложения земельных участков гражданам определяется датой утверждения перечня и нумерацией земельных участков в перечне. Нумерация земельных участков в перечне осуществляется исходя из даты их постановки на кадастровый учет. В случае совпадения даты постановки земельных участков на кадастровый учет очередность определяется значением единиц кадастрового деления, начиная с кадастровых районов (от меньшего к большему).

Гражданину, имеющему право на получение земельного участка в соответствии с очередностью постановки на учет, определенной порядковым номером в книге учета граждан, и целью предоставления земельного участка, либо его представителю при наличии свободного земельного участка, включенного в перечень и не предлагавшегося гражданину ранее, в течение 5 рабочих дней органом местного самоуправления направляется извещение об этом по форме, установленной Правительством Омской области.

Количество граждан, которым направляются извещения, определяется на основании количества земельных участков, включенных в перечень.

Гражданин в течение 3 рабочих дней со дня вручения ему извещения обращается в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении земельного участка.

Уполномоченный орган в течение 1 рабочего дня со дня поступления от гражданина заявления о предоставлении земельного участка уведомляет об этом орган местного самоуправления. Орган местного самоуправления в течение 1 рабочего дня со дня получения данного уведомления направляет в уполномоченный орган выписку из книги учета граждан и копии документов, на основании которых гражданин был принят на учет.

Граждане вправе отказаться от предложенного земельного участка из числа земельных участков, включенных в перечень. В случае если гражданин отказался от предложенного земельного участка (в том числе не обратился в течение 3 рабочих дней со дня вручения ему извещения за предоставлением земельного участка в уполномоченный орган), данный земельный участок предлагается другим гражданам в соответствии с требованиями, установленными статьей 5 Закона. При этом гражданин, отказавшийся от предложенного земельного участка, сохраняет право на получение в соответствии с Законом земельного участка.

В случае если гражданин не получил извещение, направленное по адресу, указанному гражданином в заявлении о принятии на учет, он сохраняет право на выбор предложенного земельного участка до его отказа от такого земельного участка. До такого отказа иной земельный участок данному гражданину не предлагается.

Семьям, члены которых награждены в соответствии с федеральным законодательством орденом «Родительская слава» земельные участки предоставляются на основании их заявления без учета требований, установленных пунктом 2 статьи 3 (без учета требований о нуждаемости в жилых помещениях), статьей 4 (без постановки на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно), пунктами 3–10 статьи 5 Закона (без учета положений, устанавливающих порядок предоставления земельных участков гражданам, поставленным на учет, но с учетом норм о предоставлении земельных участков, расположенных в границах городского округа по месту жительства гражданина, или в муниципальном районе, граничащем с городским округом по месту жительства гражданина).

Граждане, принятые на учет, чье право на получение земельного участка не было реализовано в связи с достижением ребенком (детьми) возраста 18 лет (23 лет, в случае обучения ребенка (детей) в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения), лицами, указанными в подпункте 3 пункта 1 статьи 3 Закона, — 25 лет, сохраняют право на получение земельного участка в соответствии с Законом.

Статьей 8 Закона установлено, что предоставление земельных участков гражданам, принятым на учет по основаниям и в порядке, установленным

областным законодательством до вступления в силу Закона, чье право на получение земельного участка не было реализовано, осуществляется в соответствии с Законом исходя из очередности, определенной при постановке на указанный учет.

Особенности предоставления гражданам земельных участков в собственность бесплатно

Многодетным семьям предоставляются бесплатно в собственность на основании их заявления без учета требований, установленных пунктом 2 статьи 3 (без учета требований о нуждаемости в жилых помещениях), статьей 4 (без постановки на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно), пунктами 2–10 статьи 5 Закона (без учета положений, устанавливающих порядок предоставления земельных участков гражданам, поставленным на учет):

1) земельные участки, предоставленные указанным лицам в аренду для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, решения о предоставлении которых приняты до 14 июня 2011 года;

2) земельные участки, предоставленные в аренду для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства до даты регистрации такой семьи в качестве многодетной в соответствии с областным законодательством;

3) земельные участки, на которых расположены жилые дома, принадлежащие указанным лицам на праве собственности.

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых указанным гражданам в соответствии с Законом, составляют:

- для индивидуального жилищного строительства — от 0,03 га до 0,15 га;
- для дачного строительства и ведения личного подсобного хозяйства — от 0,03 га до 0,15 га.

Пунктом 3 статьи 6 Закона установлены категории граждан, которым земельные участки предоставляются в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества на основании их заявления без учета требований, установленных статьей 4 (без постановки на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно), пунктами 2–10 статьи 5 (без учета положений, устанавливающих порядок предоставления земельных участков гражданам, поставленным на учет), статьей 7 (без учета предельных размеров земельных участков, установленных Законом):

- граждане, удостоенным звания Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации или являющиеся полными кавалерами ордена Славы; согласно Закону РФ от 15.01.1993 № 4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы» земельные участки предоставляются в размерах,

устанавливаемых в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, но не менее чем 0,20 га в городах и поселках городского типа и 0,40 га в сельской местности;

- граждане, удостоенные звания Героя Социалистического Труда, Героя Труда Российской Федерации либо награжденные орденом Трудовой Славы трех степеней, согласно Федеральному закону от 09.01.1997 № 5-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы» земельные участки предоставляются в размерах, установленных в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, но не менее чем 0,08 га в городах и поселках городского типа и 0,25 га в сельской местности.