



АГЕНТСТВО
РАЗВИТИЯ И ИНВЕСТИЦИЙ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

Омской области

Наша цель – ваш успех!



СОДЕРЖАНИЕ

Налоговые преференции Омской области	4
Льготные ставки по налогу на прибыль организаций	6
Льготы по налогу на имущество организаций	14
Льготные ставки по налогу на имущество организаций	27
Льготные ставки по земельному налогу	28
Льготные ставки по транспортному налогу	30
Налоговые каникулы	32
Льготные ставки по УСН	33
Особые преференциальные механизмы (РИП, ИНК, СЗПК, ИС, СПИК)	34

НАЛОГОВЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ ОРГАНИЗАЦИЙ ---> стр. 6

Базовая ставка

17%

до 2030 г.
в части зачисления
в региональный
бюджет

Льготные ставки Омской области

от **0** до **13,5%** для резидентов ОЭЗ

10% при включении в реестр РИП* ---> стр. 34

0% при заключении СПИК* ---> стр. 40

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ ---> стр. 14

Базовое значение

2,2%

от среднегодовой
стоимости

2%

от кадастровой
стоимости

Освобождение от налогообложения

на **100%** для отдельных категорий налогоплательщиков

на **50%** {
-> при включении в реестр РИП* ---> стр. 34
-> при заключении договора об ИНК* ---> стр. 36
-> участники СПИК* ---> стр. 40

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ ---> стр. 28

Базовая ставка

1,5%

Льготные ставки Омской области

от **0%** для отдельных категорий земельных участков

ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ ---> стр. 30

Льготные ставки Омской области

от **0%** для отдельных категорий
налогоплательщиков

НАЛОГОВЫЕ КАНИКУЛЫ ---> стр. 32

Льгота действует до 01.01.2027 года

Льготные ставки Омской области

0% для индивидуальных предпринимателей
на УСН* и ПСН*

УСН ---> стр. 33

Базовая ставка

6% Объект налогообложения
«Доходы»

15% Объект налогообложения
«Доходы-Расходы»

Льготные ставки Омской области

1% для плательщиков осуществляющих
отдельные виды деятельности

5% для плательщиков осуществляющих
отдельные виды деятельности

Налогоплательщики, попадающие под отдельные категории льготного налогообложения, самостоятельно исчисляет сумму налога, подлежащую уплате за налоговый период, исходя из налоговой базы и налоговой ставки (ст. 52 Налогового кодекса РФ).

* РИП – региональные инвестиционные проекты
ИНК – инвестиционный налоговый кредит
СПИК – специальный инвестиционный контракт

УСН – упрощенная система налогообложения
ПСН – патентная система налогообложения



Льготные ставки по налогу

Применяется в части сумм, подлежащих зачислению в региональный бюджет*

СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	СТАВКА, %	УСЛОВИЯ
Участники РЕГИОНАЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ (РИП) <i>Условия РИП подробнее на стр. 36-37</i>	10	применяется, начиная с налогового периода, в котором получена первая прибыль от реализации товаров, работ, услуг, произведенных в рамках РИП и до момента, когда размер предоставляемой льготы по налогу на прибыль будет равен сумме капитальных вложений РИП
Участники СПЕЦИАЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ КОНТРАКТОВ (СПИК) – ст.25.16 НК РФ	0	применяется с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета была получена первая прибыль от реализации товаров, произведенных в рамках реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключен СПИК, до отчетного (налогового) периода, в котором организация утратит статус налогоплательщика - участника СПИК, но не позднее отчетного (налогового) периода, в котором совокупный объем расходов и недополученных доходов бюджетов бюджетной системы РФ, образующихся в связи с применением мер стимулирования деятельности в сфере промышленности в отношении инвестиционного проекта, реализуемого в соответствии со СПИК, превысил 50 % объема капитальных вложений в инвестиционный проект, размер которых предусмотрен СПИК

*Подробнее – Закон Омской области от 24.11.2008 № 1106-ОЗ

НА ПРИБЫЛЬ ОРГАНИЗАЦИЙ

СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	СТАВКА, %	УСЛОВИЯ
Участники РЕГИОНАЛЬНЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ КОНТРАКТОВ (СПИК)	0	применяется начиная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета была получена первая прибыль от реализации товаров, произведенных в рамках реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключен СПИК, до отчетного (налогового) периода, в котором закончится срок действия СПИК, а в случае расторжения СПИК ранее окончания срока его действия - до отчетного (налогового) периода, в котором СПИК будет расторгнут, но не позднее отчетного (налогового) периода, в котором совокупный объем расходов и недополученных доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, образующихся в связи с применением мер стимулирования деятельности в сфере промышленности в отношении инвестиционного проекта, реализуемого в соответствии со СПИК, превысил 50 % объема капитальных вложений в инвестиционный проект, размер которых предусмотрен СПИК

Льготные ставки по налогу

Сфера деятельности	Ставка, %	Условия
Организации, являющиеся резидентами особой экономической зоны		<ul style="list-style-type: none"> в части прибыли от деятельности, осуществляемой на территории особой экономической зоны при условии ведения раздельного учета доходов (расходов)
Федеральный бюджет	2	
Региональный бюджет	0	первые 5 лет с момента получения первой прибыли
	5	с 6-го по 10 год
	13,5	после 10-го года

на прибыль организаций

Сфера деятельности	Ставка, %	Условия
Сельскохозяйственные товаропроизводители НК РФ п. 1.3 ст. 284	0	<ul style="list-style-type: none"> организации и ИП, производящие с/х продукцию, осуществляющие ее первичную и последующую (промышленную) переработку и реализующие эту продукцию, при условии, что доля дохода от реализации произведенной с/х продукции составляет не менее 70 % организации и ИП, оказывающие услуги с/х товаропроизводителям, которые относятся к вспомогательной деятельности в области производства с/х культур и послеуборочной обработки с/х продукции, при условии, что доля дохода от реализации услуг должна составлять не менее 70 % СПК, у которых доля доходов от реализации с/х продукции собственного производства, от выполненных работ (услуг) для членов кооперативов составляет в общем доходе от реализации товаров (работ, услуг) не менее 70 %

Льготные ставки по налогу

Сфера деятельности	Ставка
Российские организации, которые Осуществляют деятельность в области ИТ НК РФ п. 1.15 ст. 284	5% по налогу на прибыль, подлежащему зачислению в федеральный бюджет
	0% по налогу на прибыль, подлежащему зачислению в бюджеты субъектов РФ

на прибыль организаций

Условия
<ul style="list-style-type: none">• получен документ о государственной аккредитации организации, осуществляющей деятельность в области ИТ, в порядке, установленном Правительством РФ• сумма всех доходов организации, осуществляющей деятельность в области информационных технологий по итогам отчетного (налогового) периода не менее 70% составляют доходы:<ul style="list-style-type: none">– от реализации экземпляров разработанных, адаптированных (или) модифицированных программ для ЭВМ, баз данных– от передачи исключительных прав на собственные программы для ЭВМ, базы данных– от предоставления данной организацией прав использования собственных программ для ЭВМ, баз данных, в том числе путем предоставления удаленного доступа к собственным программам для ЭВМ, базам данных– от оказания услуг (выполнения работ) по разработке, адаптации и модификации программ для ЭВМ, баз данных
Льгота действует 2025-2030 гг.

---> Полный перечень видов доходов представлен в п.1.15 ст.284 НК РФ.

Льготные ставки по налогу

Сфера деятельности	Ставка
<p>Организации, которые осуществляют деятельность по проектированию и разработке изделий электронной компонентной базы и электронной (радиоэлектронной) продукции (далее – изделий, продукции)</p> <p>НК РФ п. 1.16 ст. 284</p>	<p>8%</p> <p>по налогу на прибыль, подлежащему зачислению в федеральный бюджет</p>
	<p>0%</p> <p>по налогу на прибыль, подлежащему зачислению в бюджеты субъектов РФ</p>

на прибыль организаций

Условия
<ul style="list-style-type: none"> • сумма всех доходов организации по итогам отчетного (налогового) периода, учитываемых при определении налоговой базы по налогу в соответствии с настоящей главой, не менее 70 % составляют доходы: <ul style="list-style-type: none"> – от реализации услуг (работ) по проектированию и (или) разработке электронной компонентной базы (электронных модулей), электронной (радиоэлектронной) продукции и (или) материалов и технологий для производства электронной компонентной базы* – от реализации услуг (работ) по производству электронной (радиоэлектронной) продукции* – от передачи исключительного права на результаты интеллектуальной деятельности и (или) предоставления права использования результатов интеллектуальной деятельности – от реализации организацией электронной компонентной базы (электронных модулей), произведенной на основе собственных разработок – от реализации (передачи в аренду) произведенной на основе собственных разработок электронной (радиоэлектронной) продукции* – от реализации услуг (работ) по ремонту и (или) техническому обслуживанию произведенной на основе собственных разработок электронной

Льгота действует по 31 декабря 2027 г.

* В соответствии с перечнем, утверждаемым Правительством РФ

Льготы по налогу

Сфера деятельности	Льгота, %	Условия
Организации, НЕ ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ АЭРОПОРТОВУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	полное освобождение	<ul style="list-style-type: none"> в отношении ГРАЖДАНСКИХ АЭРОДРОМОВ
Организации, осуществляющие АЭРОПОРТОВУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	полное освобождение	<ul style="list-style-type: none"> в отношении АЭРОПОРТОВ
ДОШКОЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ	полное освобождение	<ul style="list-style-type: none"> имущество введено в эксплуатацию не ранее 01.01.2013г. имущество используется для дошкольного образования
Образовательные организации, реализующие в текущем налоговом периоде ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ НАЧАЛЬНОГО ОБЩЕГО, ОСНОВНОГО ОБЩЕГО, СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ	полное освобождение	<ul style="list-style-type: none"> в отношении имущества, введенного в эксплуатацию не ранее 01.01.2014 г., в том числе после реконструкции, предназначенного и используемого для реализации образовательных программ начального общего, основного общего, среднего общего образования

НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

Сфера деятельности	Льгота, %	Условия
Организации, заключившие КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ в соответствии с ФЗ от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и (или) СОГЛАШЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ в соответствии с ФЗ от 13.07.2015 г. № 224 «О государственно-частном партнерстве»	полное освобождение	<ul style="list-style-type: none"> осуществление на территории Омской области капитальных вложений в имущество, создаваемое в рамках реализации Соглашения, на общую сумму не менее 300 млн рублей, на срок действия Соглашения, начиная с первого числа налогового периода, в котором обеспечен ввод в эксплуатацию созданного имущества
ОБЪЕКТЫ СПОРТА	полное освобождение	<ul style="list-style-type: none"> в отношении зданий и сооружений, относящиеся к ОБЪЕКТАМ СПОРТА И ИМЕЮЩИЕ ЛЕДОВЫЕ ПЛОЩАДКИ С ИСКУССТВЕННЫМ ЛЬДОМ в соответствии с ФЗ от 04.12.2007 года № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте РФ»

Льготы по налогу

СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	Льгота, %	УСЛОВИЯ
<p>Организации, осуществляющие вид деятельности</p> <p>52.22 ОКВЭД</p>	полное освобождение	<ul style="list-style-type: none"> в отношении водных транспортных средств регистрация на территории Омской области и осуществление в текущем налоговом периоде, предусмотренной группой 52.22 «Деятельность вспомогательная, связанная с водным транспортом» раздела Н «Транспортировка и хранение» ОКВЭД вид деятельности 52.22 ОКВЭД является основным в ЕГРЮЛ на 01.01.2024 г. и на начало каждого налогового периода применения льготы <p>Льгота действует до 01.01.2027 г.</p>
<p>Организации, осуществляющие деятельность</p> <p>ПОЧТОВОЙ СВЯЗИ</p>	полное освобождение	<ul style="list-style-type: none"> в отношении имущества, расположенного на территории Омской области осуществление вида деятельности, предусмотренного группой 53.10 «Деятельность почтовой связи общего пользования» раздела Н «Транспортировка и хранение» ОКВЭД на 01.01.2024 г. и на весь период действия льготы вид деятельности 53.10 является основным в ЕГРЮЛ <p>Льгота предоставляется до 01.01.2026 г.</p>

НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	Льгота, %	УСЛОВИЯ
<p>Организации в отношении</p> <p>ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА</p>	полное освобождение	<ul style="list-style-type: none"> организация создана не ранее 01.01.2024 г. Осуществление деятельности, предусмотренной подгруппой 35.23.2 «Торговля сжиженными углеводородными газами, подаваемыми по распределительным сетям» раздела D «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» и видом 49.50.21 «Транспортирование по трубопроводам газа» раздела Н «Транспортировка и хранение» ОКВЭД вид деятельности 49.50.21 ОКВЭД является основным в ЕГРЮЛ в течении всего периода действия льготы наличие в текущем налоговом периоде лицензии на эксплуатацию взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности <p>Льгота предоставляется на 3 года</p>

Льготы по налогу

СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	Льгота, %	УСЛОВИЯ
<p>Организации в отношении имущества, предназначенного для хранения продовольственных и непродовольственных товаров</p>	<p>освобождение на 50%</p>	<ul style="list-style-type: none"> • осуществление на территории Омской области капитальных вложений в имущество для хранения на сумму не менее 1 млрд. рублей • ввод в эксплуатацию имущества для хранения площадью не менее 30 000 кв. м не ранее 01.01.2023 г. <p>Льгота предоставляется на 5 лет</p>
<p>Организации, заключившие инвестиционное соглашение с Правительством Омской области, в рамках реализации инвестиционного проекта</p> <p><i>Условия подробнее на стр. 40-41</i></p>	<p>полное освобождение</p>	<ul style="list-style-type: none"> • в отношении созданного, приобретенного или модернизированного имущества производственного назначения, стоимость которого увеличилась не менее чем на 50% по итогам реализации проекта

НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	Льгота, %	УСЛОВИЯ
<p>Организации, осуществляющие разведение крупного рогатого скота</p>	<p>полное освобождение</p>	<ul style="list-style-type: none"> • не ранее 01.01.2021 созданного или приобретенного за плату имущества, предназначенного для разведения крупного рогатого скота на 100 голов и более • не ранее 01.01.2021 модернизированного (реконструированного) имущества, предназначенного для разведения крупного рогатого скота на 100 голов и более, первоначальная стоимость которого увеличилась не менее чем на 50 % по итогам модернизации (реконструкции) <p>Льгота действует в течение 20 лет начиная с первого числа налогового периода, в котором обеспечен ввод в эксплуатацию соответствующего имущества или завершена его модернизация (реконструкция)</p>

* Подробнее - Закон Омской области от 20.10.2022 № 2514-03

Льготы по налогу

СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	Льгота, %	УСЛОВИЯ
<p>Организации -</p> <p>РЕЗИДЕНТЫ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ</p> <p>НК РФ п.17. ст. 381</p>	полное освобождение	<ul style="list-style-type: none"> в отношении имущества, учитываемого на балансе организации - резидента ОЭЗ, созданного или приобретенного в целях ведения деятельности на территории ОЭЗ <p>Льгота действует в течение 10 лет после постановки на учет имущества</p>
<p>ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ГОСТИНИЧНЫХ УСЛУГ</p> <p>на территории Омской области</p>	полное освобождение	<ul style="list-style-type: none"> осуществление капитальных вложений в основные средства на сумму не менее 350 млн. рублей обеспечение ввода в эксплуатацию номерного фонда не менее 100 номеров не ранее 01.01.2015 г. <p>Льгота действует в течение первых 10 лет</p>
<p>ПРОИЗВОДСТВО КАТАЛИЗАТОРОВ НЕФТЕПЕРЕРАБОТКИ</p>	полное освобождение	<ul style="list-style-type: none"> организация создана не ранее 01.01.2016 г. доход от осуществления деятельности по производству катализаторов нефтепереработки не менее 70% общего дохода осуществление в течение не более 5 лет подряд капитальных вложений в основные средства, на сумму не менее 8 млрд. рублей обеспечение ввода в эксплуатацию имущественного с проектной мощностью не менее 16 тыс. тонн в год <p>Льгота действует в течение 10 лет</p>

НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	Льгота, %	УСЛОВИЯ
<p>Организации, признаваемые</p> <p>УПРАВЛЯЮЩИМИ КОМПАНИЯМИ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ (ПРОМЫШЛЕННЫХ) ПАРКОВ, АГРОПРОМЫШЛЕННЫХ ПАРКОВ, ПРОМЫШЛЕННЫХ ТЕХНОПАРКОВ, ТЕХНОПАРКОВ В СФЕРЕ ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ</p> <p>Льгота действует в течение 10 лет после появления первого резидента</p>	полное освобождение	<ul style="list-style-type: none"> управляющая компания (резидент) не является резидентом территории опережающего развития, участником (правопреемником участника) РИП, участником СПИК соответствие индустриального (промышленного) парка требованиям постановления Правительства РФ от 4 августа 2015 года № 794 соответствие промышленного технопарка требованиям постановления Правительства РФ от 27 декабря 2019 года № 1863 соответствие технопарка в сфере высоких технологий требованиям постановления Правительства РФ от 25 августа 2023 года N 1381
<p>Организации, являющиеся</p> <p>РЕЗИДЕНТАМИ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ (ПРОМЫШЛЕННЫХ) ПАРКОВ, АГРОПРОМЫШЛЕННЫХ ПАРКОВ, ПРОМЫШЛЕННЫХ ТЕХНОПАРКОВ</p> <p>Льгота действует в течение 5 лет после получения статуса резидента</p>		

Льготы по налогу

Сфера деятельности	Льгота, %	Условия
РАЗВЕДЕНИЕ СВИНЕЙ, ПРОИЗВОДСТВО КОРМОВ	полное освобождение	<p>в отношении имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не ранее 01.01.2018г. созданного или приобретенного за плату свинокомплекса или имущества для кормопроизводства - не ранее 01.01.2018г. модернизированного свинокомплекса или имущества для кормопроизводства, первоначальная стоимость которого увеличилась не менее чем на 50% по итогам модернизации (реконструкции) <p>Применяется в течение первых двадцати налоговых периодов начиная с первого числа налогового периода, в котором впервые выполнено условие по вводу в эксплуатацию или завершена модернизация соответствующего свинокомплекса или имущества для кормопроизводства</p> <ul style="list-style-type: none"> • обеспечение на текущий год зоосанитарного статуса собственных свиноводческих хозяйств на уровне IV компартмента • обеспечение в текущем году деятельности свинокомплекса, с проектной мощностью не менее 60 тыс. голов в год

НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

Сфера деятельности	Льгота, %	Условия
РАЗВЕДЕНИЕ СВИНЕЙ, ПРОИЗВОДСТВО КОРМОВ	освобождение на 45%	<ul style="list-style-type: none"> • в отношении свинокомплекса и (или) имущества для кормопроизводства, введенных в эксплуатацию до 01.01.2018 г., при одновременном соблюдении условий: <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение на текущий год зоосанитарного статуса собственных свиноводческих хозяйств на уровне IV компартмента - обеспечение в текущем году деятельности свинокомплекса с проектной мощностью не менее 60 тыс. голов в год - обеспечение ввода в эксплуатацию, но не ранее 01.01.2023 г., свинокомплекса и (или) имущества для кормопроизводства <p>Применяется в течение первых десяти последовательных налоговых периодов начиная с первого числа налогового периода, в котором впервые выполнено условие по вводу в эксплуатацию нового имущества</p>

ЛЬГОТЫ ПО НАЛОГУ

КАТЕГОРИЯ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ	ЛЬГОТА, %	УСЛОВИЯ
<p>Организации, которым предоставлен ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ КРЕДИТ (ИНК)</p> <p><i>Условия ИНК подробнее на стр. 36</i></p>	освобождение на 50%	<ul style="list-style-type: none"> в отношении имущества производственного назначения, которое после 01.01.2013 г., но не ранее предоставления ИНК создано, приобретено за плату и (или) введено в эксплуатацию по налогу на имущество в течение периода действия договора об ИНК
<p>Организации участники РЕГИОНАЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ (РИП)</p> <p><i>Условия РИП подробнее на стр. 34-35</i></p>	освобождение на 50%	<ul style="list-style-type: none"> в отношении имущества, не бывшего ранее в эксплуатации, созданного или приобретенного при реализации РИП в Омской области в течение первых 5 лет
<p>Участники СПЕЦИАЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ КОНТРАКТОВ (СПИК) – ст. 25.16 НК РФ</p> <p>Участники РЕГИОНАЛЬНЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ КОНТРАКТОВ (СПИК)</p> <p><i>Условия СПИК подробнее на стр. 40-41</i></p>	освобождение на 50%	<ul style="list-style-type: none"> в отношении имущества, не бывшего ранее в эксплуатации, созданного или приобретенного при реализации СПИК (регионального СПИК) в течение первых 5 лет

НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ЛЬГОТА, %	УСЛОВИЯ
<p>Организации – в отношении вновь вводимых объектов, имеющих ВЫСОКУЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКУЮ ЭФФЕКТИВНОСТЬ</p>	полное освобождение	<ul style="list-style-type: none"> в соответствии с перечнем объектов, установленным Правительством РФ* льгота действует в течение 3-х лет со дня постановки на учет указанного имущества
<p>РОЗНИЧНЫЕ РЫНКИ, в т.ч. универсальные, специализированные, сельскохозяйственные, сельскохозяйственные кооперативные рынки</p>	полное освобождение	<ul style="list-style-type: none"> налоговая база, в отношении которых определяется как кадастровая стоимость
<p>ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ВВЕДЕННЫЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ не ранее 1 января 2015 года: газопроводы и сопутствующие устройства и пункты</p>	полное освобождение	<ul style="list-style-type: none"> первых 5 налоговых периодов начиная с первого числа налогового периода, в котором объекты недвижимого имущества введены в эксплуатацию
	освобождение на 55%	<ul style="list-style-type: none"> в течение шестого налогового периода от налогового периода ввода в эксплуатацию объектов
	освобождение на 18%	<ul style="list-style-type: none"> в течение седьмого налогового периода от налогового периода ввода в эксплуатацию объектов

* Подробнее - Постановление Правительства РФ от 17.06.2015 № 600

Льготы по налогу на имущество организаций

Категория налогоплательщиков	Льгота, %	Условия
<p>Организации, осуществляющие деятельность по ОКВЭД класс 01 и 02 раздела А «Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство», раздела С «Обрабатывающие производства»</p>	полное освобождение	<p>Одновременное выполнение условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> • организация создана не ранее 01.01.2013 г. • доля доходов от осуществления отдельных ОКВЭД не менее 70% • среднесписочная численность работников, не менее 50 человек • неосуществление деятельности по производству подакцизных товаров, а также добыче и реализации полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых • имущество производственного назначения, которое не было ранее в эксплуатации <p>Льгота действует в течение первых 10 лет с момента регистрации организации</p>
<p>Организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (СМСП)</p>	полное освобождение	<ul style="list-style-type: none"> • оказание фактических услуг СМСП при реализации государственных программ • не являющие финансовыми, кредитными или страховыми организациями или имеющими эти организации учредителями

Льготные ставки по налогу на имущество организаций

Сфера деятельности	Льгота, %	Условия
<p>Объекты недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость</p>	0,1	<ul style="list-style-type: none"> • в отношении квартир, частей квартир, комнат
	0,3	<ul style="list-style-type: none"> • в отношении жилых домов, частей жилых домов, жилых строений, многоквартирных домов, наемных домов, гаражей, машино-мест, объектов незавершенного строительства, а также хозяйственных строений или сооружений, расположенных на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства
<p>Иностранные организации в отношении объектов недвижимого имущества</p>	2	<ul style="list-style-type: none"> • не осуществление деятельности в РФ через постоянные представительства • имущество не относится к деятельности данных организаций в РФ через постоянные представительства
<p>Административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них, включенные в перечень объектов недвижимого имущества, ежегодно формируемый Министерством имущественных отношений Омской области Офисы, торговые объекты, объекты общественного питания и бытового обслуживания, в соответствии с ЕГРН или фактически используются для этих целей</p>	1,8	<ul style="list-style-type: none"> • фактическим использованием здания (строения, сооружения) в целях делового, административного или коммерческого назначения признается использование не менее 20% его общей площади для размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры • фактическим использованием нежилого помещения для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания признается использование не менее 20% его общей площади для размещения этих целей <p><i>Ставка применяется в 2025 году.</i></p>

Льготные ставки

СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	Льгота, %	Условия
<p>Организации -</p> <p>РЕЗИДЕНТЫ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ</p> <p>НК РФ п.1. ст. 395</p>	0	<ul style="list-style-type: none"> в отношении земельных участков, расположенных на территории ОЭЗ сроком на пять лет с месяца возникновения права собственности на земельный участок
<p>Организации</p> <p>НАРОДНЫХ ХУДОЖЕСТВЕННЫХ ПРОМЫСЛОВ</p> <p>НК РФ п.1. ст. 395</p>	0	<ul style="list-style-type: none"> в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов
<p>Организации и физические лица,</p> <p>ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫЕ В КАЧЕСТВЕ ИП, В НАИБОЛЬШЕЙ СТЕПЕНИ ПОСТРАДАВШИХ В УСЛОВИЯХ УХУДШЕНИЯ СИТУАЦИИ В РЕЗУЛЬТАТЕ РАСПРОСТРАНЕНИЯ НОВОЙ КОРОНАВИРУСНОЙ ИНФЕКЦИИ</p>	освобождаются на 25%	<ul style="list-style-type: none"> специальный перечень ВЭД* определяется по коду основного вида деятельности, информация о котором содержится в ЕГРЮЛ либо в ЕГРИП по состоянию на 01.03.2020

*Подробнее: - Решение ОГС от 16.11.2005 № 298

- Постановление Правительства РФ от 03.04.2020 № 434

- Распоряжение Правительства Омской области от 02.04.2020 № 42-рп

ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГУ

СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ОК 029-2014 (КДЕС РЕД. 2)
Деятельность: творческая, в области искусства и организации развлечений; в области демонстрации кинофильмов	90; 59.14
Деятельность: в области спорта, отдыха и развлечений; физкультурно-оздоровительная; санаторно-курортных организаций	93; 96.04; 86.90.4
Деятельность: туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма	79
Деятельность по предоставлению мест для временного проживания	55
Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков	56
Образовательная деятельность	85.11; 85.12; 85.13; 85.14; 85.41
Деятельность по уходу с обеспечением проживания; Предоставление социальных услуг без обеспечения проживания	87; 88
Ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения; Стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий; Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты	95; 96.01; 96.02
Производство отдельных товаров; Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях; Деятельность полиграфическая и предоставление услуг в этой области; Хранение и складирование зерна;	01; 10; 13; 14; 15; 16.2; 18.1; 22; 26; 27; 28; 32.99.8; 52.10.3; 11
Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств; Торговля розничная отдельными товарами	45.2; 47.24; 47.29; 47.6; 47.78.3; 47.89
Деятельность: прочего сухопутного пассажирского транспорта; автовокзалов и автостанций; аэропортовая	49.3; 52.21.21; 52.23.11
Строительство: зданий; инженерных сооружений; Работы строительные специализированные	41; 42; 43
Деятельность в области передачи ресурсов инженерных сетей	35.12; 35.14; 35.22; 35.23; 36; 37; 38
Деятельность рекламная	73.1
Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	68.2
Деятельность в области телевизионного и радиовещания; Печатание газет; Издание: книг; газет; журналов и периодических изданий	60; 18.11; 58.11; 58.13; 58.14
Деятельность: музеев; зоопарков	91.02; 91.04.1

Льготы по

КАТЕГОРИИ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ	СТАВКА, %	УСЛОВИЯ
Организации АВТОМОБИЛЬНОГО И ЭЛЕКТРИЧЕСКОГО ТРАНСПОРТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	0	<ul style="list-style-type: none"> по транспортным средствам, осуществляющим перевозки пассажиров (кроме такси, включая маршрутные)
Организации, являющиеся РЕЗИДЕНТАМИ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ (ОЭЗ)	0	<ul style="list-style-type: none"> в отношении каждого транспортного средства, приобретаемого в целях ведения деятельности на территории ОЭЗ <p>Льгота действует в течение 10 лет с момента регистрации транспортного средства</p>
Налогоплательщики, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ПЕРЕВОЗКУ ПассажиРОВ ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ И МЕЖМУНИЦИПАЛЬНЫМ МАРШРУТАМ РЕГУЛЯРНЫХ ПЕРЕВОЗОК ОБОРУДОВАННЫХ ДЛЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИРОДНОГО ГАЗА в качестве моторного топлива	0	<ul style="list-style-type: none"> в отношении транспортных средств, зарегистрированных не ранее 1 января 2021 года год выпуска транспортных средств совпадает с годом регистрации транспортных средств налогоплательщика либо выпущенных годом ранее, используемых для осуществления перевозок <p>Льгота действует в течение 3 лет</p>
Налогоплательщики, на которых зарегистрированы ЛЕГКОВЫЕ АВТОМОБИЛИ, ОБОРУДОВАННЫЕ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ЭЛЕКТРИЧЕСКИМИ ДВИГАТЕЛЯМИ	0	<ul style="list-style-type: none"> по одному зарегистрированному на указанного налогоплательщика электромобилю <p>Льгота действует до 1 января 2026 года</p>

Транспортному налогу

КАТЕГОРИИ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ	СТАВКА, %	УСЛОВИЯ
Организации – в отношении ВОДНЫХ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ	0	<ul style="list-style-type: none"> регистрация на территории Омской области осуществление в текущем налоговом периоде, деятельности предусмотренной группой 52.22 «Деятельность вспомогательная, связанная с водным транспортом» раздела Н «Транспортировка и хранение» ОКВЭД вид деятельности 52.22 ОКВЭД является основным в ЮГРЮЛ на 01.01.2024 г. и на протяжении всего периода действия льготы <p>Льгота действует до 01.01.2027 г</p>
Организации, осуществляющие деятельность ПОЧТОВОЙ СВЯЗИ	0	<ul style="list-style-type: none"> в отношении транспортных средств, зарегистрированных на территории Омской области осуществление вида деятельности, предусмотренного группой 53.10 «Деятельность почтовой связи общего пользования» раздела Н «Транспортровка и хранение» ОКВЭД на 01.01.2024 г. и на весь период действия льготы вид деятельности 53.10 является основным в ЕГРЮЛ <p>Льгота предоставляется до 01.01.2026 г.</p>

---> Подробнее: Закон Омской области от 18.11.2002 №407-03

НАЛОГОВЫЕ КАНИКУЛЫ

СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ	СТАВКА, %	УСЛОВИЯ
УСН НК РФ п.4 ст. 346.20, п.3 ст. 346.50	0	<ul style="list-style-type: none"> • ПРИМЕНЯЕТСЯ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ • впервые зарегистрированы после 16.07.2015 г. • применяется в течение двух налоговых периодов • по итогам налогового периода доля доходов от реализации товаров (работ, услуг) от отдельных ВЭД*, в общем объеме доходов от реализации товаров (работ, услуг) должна быть не менее 70 % <p>Льгота действует до 01.01.2025 г.</p>
ПАТЕНТ НК РФ ст. 346.43	0	<ul style="list-style-type: none"> • ПРИМЕНЯЕТСЯ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ • впервые зарегистрированы после 16.07.2015 г. • применяется в течение двух налоговых периодов • учитываются доходы от отдельных ВЭД* • льгота действует до 01.01.2025 г.

* Подробнее: Закон Омской области от 16.07.2015 № 1768-ОЗ

ЛЬГОТЫ ПО УПРОЩЕННОЙ СИСТЕМЕ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

КАТЕГОРИИ НАЛОГПЛАТЕЛЬЩИКОВ	СТАВКА, %	УСЛОВИЯ
Объект налогообложения «Доходы»	1	<ul style="list-style-type: none"> • Организации и ИП - 70% дохода по отдельным ВЭД: ВЭД, по которому предоставлена льгота, является основным в ЕГРЮЛ/ЕГРИП, численность наемных работников не менее 3 человек. <p>Льгота действует до 31.12.2026 г.</p>
Объект налогообложения «Доходы, уменьшенные на величину Расходов» («Доходы-Расходы»)	5	<ul style="list-style-type: none"> • Организации и ИП - которые ранее выбыли с территории Омской области и вновь зарегистрированы после 1 января 2025 года на территории Омской области в связи с переменной места нахождения организации или места жительства ИП и имеют по состоянию на 1 сентября 2024 г. место регистрации в ином субъекте Российской Федерации. <p>Льгота действует до 31.12.2026 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Организации являющиеся РЕЗИДЕНТАМИ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ (ПРОМЫШЛЕННЫХ) ПАРКОВ, АГРОПРОМЫШЛЕННЫХ ПАРКОВ, ПРОМЫШЛЕННЫХ ТЕХНОПАРКОВ, ПАРКОВ В СФЕРЕ ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ (Парков), при условии, что не менее 70 % дохода налогоплательщика составляет доход от деятельности на территории соответствующего Парка. <p>Льгота действует с момента получения статуса резидента Парка в течение 5 лет.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Организации, числящиеся как УПРАВЛЯЮЩИЕ КОМПАНИИ ПАРКОВ, состоящие в реестре, который ведет уполномоченный федеральный орган исполнительной власти при условии, что не менее 70 % дохода составляет доход от осуществления деятельности по управлению соответствующим Парком. <p>Льгота предоставляется на 10 лет.</p>

---> Подробнее - Закон Омской области от 25.05.2020 N 2270-ОЗ

РЕГИОНАЛЬНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ

Условия включения инвестиционного проекта в реестр РИП:

1 Соответствие инвестиционного проекта требованиям, установленным ст. 25.8 НК РФ:

- 1.1. Объем капитальных вложений в соответствии с инвестиционной декларацией:
 - не менее 50 млн руб. – в течение 3 лет;
 - не менее 500 млн руб. – в течение 5 лет
- 1.2. Инвестиционный проект не может быть направлен на добычу и (или) переработку нефти, добычу природного газа и (или) газового конденсата, оказание услуг по транспортировке нефти и (или) нефтепродуктов, газа и (или) газового конденсата, на производство подакцизных товаров (за исключением легковых автомобилей и мотоциклов), на осуществление деятельности, по которой применяется налоговая ставка по налогу на прибыль организаций в размере 0 %
- 1.3. Организация является единственным участником РИП
- 1.4. Целью проекта является производство товаров

2 Соответствие организации требованиям, установленным ст. 25.9 НК РФ:

- юридические лица, зарегистрированные на территории Омской области;
- не имеет в своем составе обособленных подразделений, расположенных за пределами территории Омской области, в котором (которых) реализуется РИП;
- не применяет специальных налоговых режимов, предусмотренных частью второй НК РФ;
- не является участником консолидированной группы налогоплательщиков;
- не является некоммерческой организацией, банком, страховой организацией (страховщиком), негосударственным пенсионным фондом, профессиональным участником рынка ценных бумаг, клиринговой организацией;
- не является резидентом особой экономической зоны любого типа или территории опережающего социально-экономического развития;
- не является участником (правопреемником участника) иного реализуемого РИП;
- организация не использует право на освобождение от исполнения обязанностей согласно ст. 246.3 НК РФ.

3 Соответствие организации требованиям, установленным п. 1 ст. 284.3 НК РФ:

- доходы от реализации товаров, произведенных в результате реализации инвестиционного проекта, составляют не менее 90% всех доходов

4 Соответствие организации требованиям, установленным п. 1 ст. 288.2 НК РФ:

- ведение раздельного учета доходов (расходов), полученных (произведенных) при реализации инвестиционного проекта, и доходов (расходов), полученных (произведенных) при осуществлении иной хозяйственной деятельности

ПРОЕКТЫ (ДАЛЕЕ - РИП)

НАЛОГ	Льготная ставка, %	УСЛОВИЯ
Налог на прибыль в части зачисления в региональный бюджет	10	начиная с налогового периода, в котором получена первая прибыль от реализации товаров, работ, услуг, произведенных в рамках РИП и до момента, когда размер предоставляемой льготы по налогу на прибыль будет равен сумме капитальных вложений РИП, но не позднее 01.01.2027 г.
Налог на имущество	Освобождение на 50%	<ul style="list-style-type: none">• в течение первых 5 лет до 31.12.2028г.• в отношении имущества, не бывшего ранее в эксплуатации, созданного или приобретенного при реализации РИП в Омской области

Перечень документов, который предоставляется в Министерство экономического развития Омской области (Ст. 25.11 НК РФ):

1. Заявление о включении
2. Копии учредительных документов организации, удостоверенные в установленном порядке
3. Копия документа, подтверждающего факт внесения записи о государственной регистрации организации в ЕГРЮЛ
4. Копия свидетельства о постановке организации на учет в налоговом органе
5. Инвестиционная декларация
6. Инвестиционный проект, бизнес-план и финансовая модель инвестиционного проекта, разработанная в соответствии с требованиями Министерства экономического развития Омской области:



Отдел инвестиционной политики управления инвестиций
Министерства экономического развития Омской области:
+7 (3812) 79-09-07

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ КРЕДИТ В ОМСКОЙ ОБЛАСТИ (ИНК)

(Закон Омской области от 25.12.2012 № 1505-ОЗ)

ИНК – отсрочка уплаты налога за **0,01%** годовых на срок окупаемости инвестиционного проекта (далее ИП), реализация которого является основанием для предоставления ИНК, но **не более 10 лет** со дня вступления в действие договора о его предоставлении.

Сумма ИНК не может превышать стоимости созданного, приобретенного имущества, используемого для реализации ИП, реализация которого является основанием для предоставления ИНК.

В каждом отчетном периоде уменьшение налога производится не более, чем на 50%.

Основания предоставления ИНК: организацией реализуется инвест.проект, предусматривающий объем капвложений на общую сумму не менее 50 млн. рублей в создание, приобретение имущества производственного назначения, не бывшего ранее в эксплуатации на территории Омской области

ИНК предоставляется по налогу на прибыль организаций в части суммы, подлежащей зачислению в областной бюджет, и по региональным налогам.

Условия предоставления ИНК:

1. Подача заявления о предоставлении ИНК
2. Соответствие требованию об отсутствии неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов
3. Заключение в отношении инвестиционного проекта инвестиционного соглашения (подробнее на стр. 38)
4. Отсутствие процедуры ликвидации, банкротства

Для организаций, заключивших ИНК в Омской области, действует налоговая преференция по налогу на имущество организаций (подробнее на стр. 24)



Отдел инвестиционной политики управления инвестиций
Министерства экономического развития Омской области:
+7 (3812) 79-09-07

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ (СЗПК)

СЗПК – соглашение, заключаемое между инвестором и публично-правовым образованием, по которому последнее обязуется в обмен на инвестиции обеспечить инвестору неприменение в отношении него актов (решений) органов власти, ухудшающих его положение или создающих дополнительные барьеры или расходы при реализации Проекта.

Обязательства организации, реализующей проект (далее – ОРП) – реализовать новый инвестиционный проект в одной из сфер российской экономики, за исключением определенного перечня сфер и видов деятельности, указанном в статье 6 ФЗ № 69 от 01.04.2020 г.

Обязательства РФ, субъекта РФ, МО – обеспечить действие стабилизационной оговорки в отношении ОРП, запрещающей применять положения законодательства, ухудшающие условия ведения деятельности, связанной с осуществлением проекта.

Цель: Привлечение частных инвестиций в экономику РФ, создание прогнозируемых условий для реализации новых инвестиционных проектов, создание объектов инфраструктуры.

Заключение СЗПК возможно при соблюдении одного из следующих условий:

- принято решение о бюджете проекта после 1 апреля 2020 года до получения разрешения на строительство или в срок не позднее 180 календарных дней от даты выдачи разрешения на строительство
- подано заявление о заключении СЗПК не позднее 1 года с момента принятия решения о бюджете

Особые условия:

1. Неизменность налоговых условий на период действия СЗПК
2. Минимальный порог инвестиций 200 млн. рублей
3. Ограничения по ВЭД

Срок предоставления: 6, 10, 15, 20 лет в зависимости от объема инвестиций и сферы деятельности

Нормативно-правовое регулирование:

- Федеральный закон от 1 апреля 2020 г. №69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в РФ»
- Постановление Правительства РФ от 13 сентября 2022 г. N 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений»

Срок действия до 1 января 2030 года

ИНВЕСТИЦИОННОЕ

(Постановление Правительства Омской области от 17 мая 2024 г. № 271-п.)

Инвестиционное соглашение заключается при одновременном соблюдении следующих условий:

1. Инвестиционный проект направлен на реализацию документов стратегического планирования Омской области;
2. Инвестиционный проект не направлен на строительство многоквартирных домов, административно-деловых центров, торговых центров;
3. Планируемый суммарный объем капитальных вложений в рамках реализации инвестиционного проекта составляет не менее 50 млн. рублей;
4. Предоставление инвестором достоверных сведений о показателях, которые будут достигнуты при реализации инвестиционного проекта (размещении объекта), а также о возможности достижения указанных показателей с учетом социально-экономической и бюджетной эффективности

Нормативно-правовое регулирование:

- Постановление Правительства Омской области от 17.05.2024 N 271-п «Об утверждении Порядка заключения, мониторинга хода реализации, изменения и расторжения инвестиционного соглашения, о внесении изменений в отдельные постановления Правительства Омской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Омской области»
- Закон Омской области от 20 октября 2022 г. N 2514-ОЗ «О налоге на имущество организаций»
- Закон Омской области от 25 декабря 2012 г. N 1505-ОЗ «Об инвестиционном налоговом кредите»
- Закон Омской области от 16 июня 2015 г. № 1772-ОЗ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов»
- Указ Губернатора Омской области от 2 декабря 2015 г. № 202 «О реализации Закона Омской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов»



Отдел инвестиционной политики управления инвестиций
Министерства экономического развития Омской области:
+7 (3812) 79-09-07

СОГЛАШЕНИЕ

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ	ОСОБЕННОСТИ
Освобождение от уплаты налога на имущество организаций (Закон Омской области № 2514-ОЗ)	<ul style="list-style-type: none">• Льгота предоставляется в отношении созданного или приобретенного за плату имущества производственного назначения, а также модернизированного (реконструированного) имущества производственного назначения, первоначальная стоимость которого увеличилась не менее чем на 50%.• Срок предоставления льготы:<ul style="list-style-type: none">- объем инвестиций от 50 млн руб. до 300 млн. руб. – 3 года*- объем инвестиций более 300 млн. руб. – 5 лет** предоставляется не ранее даты заключения инвестиционного соглашения
Предоставление инвестиционного налогового кредита (Закон Омской области № 1505-ОЗ)	<ul style="list-style-type: none">• Заключение в отношении инвестиционного проекта, претендующего на получение ИНК, инвестиционного соглашения
Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов (Закон Омской области № 1772-ОЗ, Указ Губернатора Омской области № 202)	<ul style="list-style-type: none">• Соответствие критериям, установленными статьей 4 Закона Омской области от 16 июня 2015 г. № 1772-ОЗ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов»

Инвестор, претендующий на заключение инвестиционного соглашения, представляет в Министерство экономического развития Омской области предложение о заключении инвестиционного соглашения с приложением бизнес-плана.

Проект инвестиционного соглашения рассматривается на заседаниях Инвестиционного комитета Совета по инвестиционной деятельности и развитию конкуренции при Губернаторе Омской области с участием инвестора.

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ

СПИК – соглашение между инвестором и государством, в котором фиксируются:

- обязательства инвестора – реализовать инвестиционный проект по внедрению, разработке и внедрению технологии в целях освоения серийного производства промышленной продукции на основе этой технологии
- обязательства РФ, субъекта РФ, МО – обеспечивать стабильность условий ведения хозяйственной деятельности и применять меры стимулирования в сфере промышленности, предусмотренные соглашением

Цель: внедрение современной технологии, позволяющей осуществлять производство продукции, конкурентоспособной на мировом уровне.

Условия заключения СПИК: наличие технологии в перечне современных технологий, утверждаемым Правительством РФ, прохождение конкурсного отбора.

Нормативно-правовое регулирование:

- Федеральный закон от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в РФ»
- Распоряжение Правительства РФ от 28.11.2020 года № 3143-р «Об утверждении перечня видов технологий, признаваемых современными технологиями в целях заключения специальных инвестиционных контрактов»
- Постановление Правительства Омской области от 05.10.2022 N 530-п «Об утверждении Порядка заключения специальных инвестиционных контрактов Омской областью»

НАЛОГ	ЛЬГОТА, %	ОСОБЕННОСТИ
Налог на имущество организаций	освобождение на 50%	<ul style="list-style-type: none"> • применяется в отношении имущества, не бывшего ранее в эксплуатации созданного или приобретенного при реализации на территории Омской области СПИК (регионального СПИК) • применяется в течение первых пяти лет начиная с первого числа налогового периода, в котором обеспечен ввод в эксплуатацию созданного имущества или в котором приобретено имущество при реализации СПИК

КОНТРАКТ (СПИК)

НАЛОГ	ЛЬГОТНАЯ СТАВКА, %	ОСОБЕННОСТИ
Налог на прибыль в части сумм, подлежащих зачислению в областной бюджет	0	<ul style="list-style-type: none"> • в случае признания организации - участником СПИК в соответствии со статьей 25.16 НК РФ - налоговая ставка действует начиная с налогового периода, в котором получена первая прибыль от реализации товаров, произведенных в рамках реализации СПИК, до отчетного (налогового) периода, в котором организация утратит статус налогоплательщика - участника СПИК, но не позднее отчетного (налогового) периода, в котором совокупный объем расходов и недополученных доходов бюджетов бюджетной системы РФ, образующихся в связи с применением мер стимулирования деятельности в сфере промышленности в отношении инвестиционного проекта, реализуемого в соответствии со специальным инвестиционным контрактом, превысил 50 % объема капитальных вложений в инвестиционный проект, размер которых предусмотрен специальным инвестиционным контрактом • для организаций, являющихся стороной СПИК, заключенного с Омской областью, а также с Омской областью совместно с муниципальным образованием Омской области в соответствии с Федеральным законом от 31.12.2014 г. № 488, - налоговая ставка применяется начиная с налогового периода, в котором была получена первая прибыль от реализации товаров, произведенных в рамках реализации СПИК, до отчетного (налогового) периода, в котором окончится срок действия СПИК, а в случае расторжения СПИК ранее окончания срока его действия - до отчетного (налогового) периода, в котором СПИК будет расторгнут, но не позднее отчетного (налогового) периода, в котором совокупный объем расходов и недополученных доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, образующихся в связи с применением мер стимулирования деятельности в сфере промышленности в отношении инвестиционного проекта, реализуемого в соответствии со СПИК, превысил 50 % объема капитальных вложений в инвестиционный проект, размер которых предусмотрен СПИК

АДМИНИСТРАТИВНАЯ ПОДДЕРЖКА БИЗНЕСА



Сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна»

Содействие реализации проектов и представление интересов в органах власти Омской области и органах местного самоуправления

Подбор площадок для реализации инвестиционных проектов

Разработка, доработка, экспертиза бизнес-планов, технико-экономических обоснований и финансовых моделей инвестиционных проектов

Информационно-консультационная, юридическая, консалтинговая помощь по вопросам получения мер государственной поддержки и реализации инвестиционного проекта на территории региона



investomsk.ru

Телефон:
+7 (3812) 40-80-49

info@investomsk.ru,
arvd@mail.ru



Омск,
ул. 70 лет Октября,
25/2, каб. 4-3



Агентство развития
и инвестиций
Омской области



Инвестиционный
интернет-портал
Омской области

investomsk.ru